

## **Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem**

Na podstawie art. 28, 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2013.594 j.t.) § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 204 poz. 2108 z 2004 r.)

### **o g ł a s z a**

**na dzień 17 kwietnia 2014 roku o godzinie 8<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem sala nr 22, przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiących własność Gminy Radomyśl nad Sanem**

1. Dz.nr 481/6 o pow. 0,1400ha - Kępa Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem  
cena wywoławcza –15 990,00zł

Nieruchomość położona w obrębie Kępa Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako działka ewidencyjna nr 481/6 o pow. 0,14ha

2. Dz.nr 481/7 o pow. 0,1360ha - Kępa Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem  
cena wywoławcza –15 530,00 zł

Nieruchomość położona w obrębie Kępa Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako działka ewidencyjna nr 481/7 o pow. 0,1360ha

3. Dz.nr 481/8 o pow. 0,1360ha - Kępa Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem  
cena wywoławcza – 15 530,00 zł

Nieruchomość położona w obrębie Kępa Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako działka ewidencyjna nr 481/8 o pow. 0,1360ha

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji:

1. dowodu wniesienia wadium,
2. dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z

rejestr, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości działki z adnotacją „wpłata wadiumna nieruchomości położoną w obrębie Kępa Rzeczycka gmina Radomyśl nad Sanem dz. nr ..... o pow. ....”. Postąpienie wynosi 1 % wartości działki zaakrąglone w górę do pełnej dziesiątki złotych.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Radomyśl nad Sanem: Bank Spółdzielczy w Zaleszanych Oddział Radomyśl nad Sanem Nr 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001.**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 16.04.2014 roku**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wniosek osoby biorącej udział w przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz z innymi dokumentami.

Blizsze informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 pokój 6 tel. 15- 84543-11.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni i ogłoszeniu:

1. Sołectwo Kępa Rzeczycka
2. BIP Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
3. lokalna gazeta
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
5. Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli

WÓJT  
mgr Jan Pyrkosz