

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Radomyśl n.Sanem o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

-nieruchomości rolnej, stanowiącej użytki rolne /pastwisko/ w ewidencji gruntów oznaczonej jako część-działki nr ew. 861/11 o pow.42.00 ha położonej w miejscowości Nowiny, obręb ewidencyjny Nowiny. Okres trwania dzierżawy–**20 lat**. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi- **42 000,00zł. -rocznie**. Wadium wynosi – **42 000,00zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2013 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy w Radomyślu n. Sanem, sala 22

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Radomyśl nad Sanem i nie jest obciążona.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką na konto Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem Nr .96 9439 1017 2001 0000 0882 0003 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach O/Radomyśl nad Sanem najpóźniej do godz.13.00 w dniu 23 października 2013r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby fizyczne i prawne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić pisemny plan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Dzierżawca ma prawo do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę osobom trzecim za zgodą Wydierżawiającego.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy, chyba że osoba ta złoży pisemne oświadczenie o zaliczeniu wadium na poczet czynszu dzierżawnego. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką z „góry” w terminie **do dnia 15 września** każdego roku na następny rok kalendarzowy.

Osoba ,która zaoferowała w przetargu najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego staje się dzierżawcą na podstawie zawartej umowy.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- po zakończeniu dzierżawy przywrócić grunt do stanu pierwotnego,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z przetargiem, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G Radomyśl nad Sanem pok. 21 tel. (15)845-43-28 wew. 25