

**STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI**

Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola  
Nr 2260/2012  
ABS.6740.9.2012.I.3.R

Stalowa Wola, dnia 17-04-2012

**DECYZJA NR 14 /2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art.71, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28-02-2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
~~na budowę /rozbiórkę/ wykonania robót budowlanych~~

**Gminie Radomyśl n/Sanem, Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl n/Sanem**

**na budowę sali gimnastycznej i zmianę sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na zaplecze sanitarne przy Zespole Szkół w Radomyślu n/Sanem na działce nr ew. 1471 położonej w obrębie ewidencyjnym 8 Radomyśl n/Sanem, jednostka Radomyśl n/Sanem**

**obiekt kategorii IX,**

*autorzy projektu : Robert Tarczyński posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. SW-14/2004 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, Jan Fudala posiadający uprawnienia budowlane Nr UAN.61/TBG/85 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wpisani na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, Jarosław Urbanowicz posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. K- 212/2 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Marek Perlich posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. K-211/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Mariola Mucha posiadająca uprawnienia budowlane Nr 114/Tbg/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, Anna Niedbała posiadająca uprawnienia nr 136/Tbg/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, Andrzej Wierzban posiadający uprawnienia budowlane Nr 701/48/84 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, Andrzej Latawiec posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0076/POOOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisani na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - masy ziemne powstałe przy realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować do niwelacji terenu ,
  - po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy.
- ~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~
- ~~3) Terminy rozbiórki;~~
  - ~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
    - ~~a) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - na podstawie art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz paragrafu 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie

rodzaju obiektów przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**

- 5) Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr ew. 1471, 1831/1 w miejscowości Radomyśl n/Sanem.

## UZASADNIENIE

Gmina Radomyśl n/Sanem, wnioskiem z dnia 28 lutego 2012 roku wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie jak w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku załączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane dokumenty w tym: projekt budowlany, uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z rzeczoznawcą d/s bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarno- higienicznych, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Radomyśl n/Sanem znak IN-III-7331/05/11 z dnia 24.02.2011r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 953/2011 z dnia 13.10.2011r, warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV znak RDE5/ZP/819/1040/XVII/2011 z dnia 07-09-2011r wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RDE Stalowa Wola.

Dołączony do wniosku projekt budowlany, zawiera ekspertyzę techniczną wymaganą § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) stwierdzającą, że przedmiotowa budowa sali gimnastycznej oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na zaplecze sanitarne nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika budynku Zespołu Szkół w Radomyślu n/Sanem i nie obniży jego przydatności do użytkowania.

Na budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do przedmiotowej sali gimnastycznej inwestor dokonał zgłoszenia wykonania powyższych robót budowlanych w dniu 28 lutego 2012 roku zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej z dnia 27.02.2012r.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z wyżej wymienioną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Nie zachodzi konieczność ich określania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, ponadto zawiera oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art.20, ust.2 Prawa budowlanego) oraz zaświadczenie o wpisaniu projektantów na

listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1 ppkt. 1b wyżej cytowanej ustawy.

Strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*mgr Grzegorz Janiec*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego  
i Środowiska

(pieczęć okrągła)

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
6. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1x Gmina Radomyśl n/Sanem Rynek Duży 7

1x Parafia Rzymsko-Katolicka w Radomyślu n/Sanem p.w. Św. Jana Chrzciciela

1x Zespół Szkół w Radomyślu n/Sanem, 37-455 Radomyśl n/Sanem, ul. Legionów 22

1x A/a



Niniejsza decyzja jest ostateczna  
z dniem 15.05.2012 podlega wykonaniu

Stalowa Wola, dnia 28.05.2012

INSPEKTOR  
w Wydziale  
Architektoniczno-Budowlanym  
i Środowiska

*Anna Grzywacz*