

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem

ogłasza sprzedaż budynku do rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu i pozyskaniem materiału z rozbiórki

Przedmiotem sprzedaży jest: Budynek mieszkalny znajdujący się przy ulicy Piaski I/1 w miejscowości Radomyśl nad Sanem na działkach ew. nr 1535/4, 1536/2, 1542/1 położonych w obrębie ew. Radomyśl nad Sanem.

Powierzchnia zabudowy budynku: 50,84 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 44,46 m²

Kubatura budynku: 254,2 m³

Charakterystyka budynku: Budynek mieszkalny parterowy. Ściany drewniane na podmurówce. Ubytek w ścianie po istniejącym oknie zamurowany cegłą. Stolarka okienna drewniana. Więźba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Drzwi wejściowe stalowe dwuskrzydłowe. Częścią budynku są również dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się przy bocznych ścianach budynku pokryte dachówką z wejściami od zewnątrz.

Długość budynku: 12,4 m

Szerokość budynku: 4,1 m

Wysokość budynku: 5 m

W budynku znajdują się cztery pomieszczenia: kuchnia, pokój i dwa pomieszczenia gospodarcze. Pokój o powierzchni 17,16 m² i wysokości 2,5 m ze ścianami otynkowanymi i posadzką drewnianą. Kuchnia o wymiarach 7,8 m² i wysokości 2,5 m, w której znajduje się kuchnia kaflowa, posadzka betonowa. Powierzchnia dwóch pomieszczeń gospodarczych wchodzących w skład budynku: 2 x 9,75 m², klepisko.

Informacje dotyczące warunków rozbiórki:

- roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- rozbiórka odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy;
- rozbiórka dotyczy:
 - rozebranie pokrycia dachówki;
 - rozebranie elementów więźb dachowych;
 - rozebranie elementów stropów drewnianych;
 - rozebranie ścian zewnętrznych z bali;
 - rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych;
 - rozebranie pieców kaflowych;
 - rozebranie podłóg ślepych;
 - rozebranie elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych;
 - rozebranie ścian, filarów, kolumn i fundamentów;
 - wywiezienie materiału z rozbiórki;
- uporządkowanie terenu budowy.
- zakończenie prac rozbiórkowych i porządkowych należy zgłosić na piśmie Sprzedającemu,
- rozbiórkę wraz z uporządkowaniem terenu należy wykonać **do dnia 28.06.2013 r.**

Szacowany koszt materiałów pozyskanych z rozbiórki to kwota ok. 3 000,00 zł brutto

Cena wywoławcza: 500,00 zł

Warunki udziału w przetargu:

Aby wziąć udział w przetargu należy złożyć ofertę do siedziby Sprzedającego tj. Urząd Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem, I piętro sekretariat (pok. Nr 11) do dnia **14.05.2013 r. do godz. 15:00**

Sposób sporządzenia oferty:

Oferta należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia.

Oferta opatrzona dokładnym adresem kupującego powinna znajdować się w jednej, nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na zakup budynku do rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu i pozyskaniem materiału z rozbiórki”.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o:

- dokonaniu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną
- zapoznaniu się ze stanem faktycznym obiektu


Cena podana w ofercie jest to cena jaką kupujący oferuje za zakup budynku do rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu i pozyskaniem materiału z rozbiórki

Kupujący przed podpisaniem umowy **zapłaci oferowaną kwotę oraz uiści kaucję w wysokości 300,00 zł na wypadek nie wywiezienia materiałów porozbiórkowych i uporządkowania terenu w ustalonym powyżej terminie.** Kaucja zostanie zwrócona kupującemu niezwłocznie, jednak nie wcześniej niż po przyjęciu prac rozbiórkowych i porządkowych przez sprzedającego .

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacji udzielają:

Jolanta Psiuk – Inspektor ds. Inwestycji tel. 15 845 43 02 wew. 29


W O J T
mgr Jan Pyrkosz