

Uchwała Nr XII/94/12
Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem
uchwala co, następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl nad Sanem uchwalonego uchwałą Nr IV/25/02 Rady Gminy Radomyśl z dnia 30 grudnia 2002r. ze zmianami zwanego dalej studium.

§ 2

Zmiana Studium będzie dotyczyć elementów zagospodarowania przestrzennego Gminy, w szczególności obejmować będzie teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną kolorem czerwonym i literami ABCDEFGH.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Wermiński

Uzasadnienie

do uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem.

Wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem podyktowany jest potrzebami Gminy w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowego, w miejscowości Radomyśl nad Sanem gmina Radomyśl nad Sanem. Tereny te zostały zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego i oznaczone literami ABCDEFGH.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Radomyśl nad Sanem uchwalonego uchwałą Nr IV/25/02 Rady Gminy Radomyśl z dnia 30 grudnia 2002r. wnioskowany teren to grunt klasy V i VI. Stanowi po części własność Skarbu Państwa, Gminy i osób fizycznych. Rzeźba terenu nie powoduje ograniczeń w możliwościach jego zagospodarowania.

Planowana funkcja mieszkalna, usługowa, jest niezgodna z kierunkami rozwoju i polityki przestrzennej Gminy określonymi dla tego terenu w Studium.

Niezgodność tych ustaleń powoduje konieczność dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Radomyśl nad Sanem oraz zmiany kierunku zagospodarowania wnioskowanego terenu, w celu zapewnienia spójności zapisów planu miejscowego z kierunkami wyznaczonymi w Studium gm. Radomyśl nad Sanem.