

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Nr 102 poz. 651)

o g ł a s z a

na dzień 17 października 2011 roku o godzinie 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem sala nr 22, termin ogłoszenia wyników przetargu ofertowego na wynajem niżej wymienionych lokali stanowiących własność Gminy Radomyśl nad Sanem

1. Lokal mieszkalny o powierzchni 73,65 m² położony w miejscowości Radomyśl nad Sanem w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Lubelskiej zlokalizowany na działce ewidencyjnej Nr 1544 o powierzchni 0,18 ha gm. Radomyśl nad Sanem KW 46629
 - funkcja mieszkalna
 - wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 136,30 zł
 - termin wnoszenia opłat do 10 –tego każdego miesiąca / opłaty płatne z góry/
 - opłaty mogą być aktualizowane raz do roku
2. Lokal mieszkalny o powierzchni 58,55 m² położony w miejscowości Antoniów Nr 47 w budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowany na działce ewidencyjnej Nr 340/1 o powierzchni 0,2774ha gm. Radomyśl nad Sanem KW 43404
 - funkcja mieszkalna
 - wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 108,30zł.
 - termin wnoszenia opłat do 10 –tego każdego miesiąca / opłaty płatne z góry/
 - opłaty mogą być aktualizowane raz do roku.

Forma ustalenia najmu : Przetarg ograniczony w formie ofert pisemnych

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty na najem z uwzględnieniem danych zawartych w Regulaminie do pisemnego przetargu na wynajem lokali mieszkalnych.

Zaklejone kopert z napisem „oferta na wynajem lokalu w miejscowościgmina Radomyśl nad Sanem” należy złożyć w Urzędzie Gminy Radomyśl nad sanem do dnia 14 października 2011 roku.

Bliższe informacje o lokalach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 pokój 6a tel. 15- 84543-06.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni i ogłoszeniu:

1. Sołectwo Dąbrowa Rzeczycka
2. BIP Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
3. lokalna gazeta
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
5. Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli

W Ó J T
Jan Ryrkosz
mgr Jan Ryrkosz

**Regulamin pisemnego przetargu na wynajem
lokali mieszkalnych w budynkach przy *ul. Lubelskiej w miejscowości
Radomyśl nad Sanem (mieszkanie w budynku Ośrodka Zdrowia)* , i w
miejscowości Antoniów mieszkanie w budynku Ośrodka Zdrowia gmina
*Radomyśl nad Sanem.***

1. Oferty najmu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do wynajęcia w trybie pisemnego przetargu, składać należy w zamkniętych kopertach, z oznaczeniem adresu lokalu, którego oferta dotyczy, w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 do poniedziałku do piątku do dnia w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰
2. Warunkiem złożenia ważnej oferty najmu jest złożenie oferty w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem w terminie wskazanym na wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie pisemnego przetargu.
3. Oferta najmu powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie adresu lokalu, którego dotyczy;
 - 2) imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta (i jego małżonka), numery PESEL (i jego małżonka), informacje o osobach zamieszkujących wspólnie z oferentem (i jego małżonkiem),
 - 3) oświadczenie i potwierdzenie o wysokości dochodów oferenta (i jego małżonka) oraz wszystkich osób wspólnie z nim zamieszkujących, za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym został ogłoszony przetarg – w przypadku oferentów, będących osobami fizycznymi;
 - 4) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) o braku zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu oraz zobowiązaniu się do wykonania prac remontowych oraz ewentualnych napraw bądź prac wykończeniowych w lokalu we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niewystępowaniu o zwrot poniesionych w tym celu nakładów, zarówno w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu, i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tego tytułu;
 - 5) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu;
 - 6) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) o zapoznaniu się z warunkami zawarcia umowy najmu lokalu;
 - 7) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) oraz wszystkich osób pełnoletnich, ujętych w ofercie najmu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;

4. Oferty najmu rozpatruje Zespół ds. przetargów ofertowych, powołany zarządzeniem Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem .
5. Zespół ds. przetargów ofertowych odrzuca oferty, które nie spełniają warunków określonych wyżej.
6. W przypadku, gdy złożona oferta najmu nie zawiera któregokolwiek z elementów, określonych w ust. 3 pkt 3-9, Zespół ds. przetargów ofertowych może wezwać oferenta do uzupełnienia złożonej oferty najmu, w terminie 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem odrzucenia złożonej oferty najmu.
7. Przy wyborze oferty najmu na dany lokal Zespół ds. przetargów ofertowych uwzględnia, w szczególności, elementy oferty najmu określone w pkt 3 .
8. Z przebiegu przetargu ofertowego Zespół ds. przetargów ofertowych sporządza protokół, uwzględniający, w szczególności:
 - 1) liczbę złożonych ofert najmu;
 - 2) uzasadnienie wyboru oferty najmu;
 - 3) powody odrzucenia lub nie wybrania pozostałych ofert najmu.
9. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostają powiadomieni pisemnie, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Zespół ds. przetargów ofertowych zastrzega prawo wycofania lokalu z wykazu, jak również unieważnienia pisemnego przetargu ofertowego, bez podania przyczyn.


W Ó J T
mgr Jan Fyrkosz