

IN.II. 6840.5.2011

Radomyśl nad Sanem 2011-08-31

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem

Na podstawie art. 28, 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr. Nr 102 poz. 651) § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 204 poz. 2108 z 2004 r.)

o g ł a s z a

na dzień 03 października 2011 roku o godzinie 8⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem sala nr 22, przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Radomyśl nad Sanem

1. Dz.nr 909/18 o pow. 0,3388 ha -miejscowość Chwałowice Obr. Chwałowice
cena wywoławcza - **25 000,00 zł.**
Nieruchomość położona w obrębie Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem ,
pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako działka ewidencyjna
nr 909/18 o pow. 0,3388ha
Księga Wieczysta TB1S/00058435/9
Forma zbycia : Przetarg ustny nieograniczony
2. Dz.nr 909/20 o pow. 0,0028ha -miejscowość Chwałowice Obr. Chwałowice
cena wywoławcza - **160,00 zł.**
Nieruchomość położona w obrębie Chwałowice miejscowość Chwałowice gm.
Radomyśl nad Sanem ,pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako
działka ewidencyjna **nr 909/20 o pow. 0,0028ha**
Księga Wieczysta TB1S/00058435/9
Forma zbycia : Przetarg ustny nieograniczony
3. Dz.nr 907/42 o pow. 0,0493 ha -miejscowość Chwałowice Obr. Chwałowice
cena wywoławcza - **2 430,00 zł.**
Nieruchomość położona w obrębie Chwałowice miejscowość Chwałowice gm.
Radomyśl nad Sanem,pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako
działka ewidencyjna **nr 907/42 o pow. 0,0493ha**
Księga Wieczysta TB1S/00058435/9
Forma zbycia : Przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Warunkiem jest to, że działki sprzedane zostają łącznie ponieważ decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem ustaliła warunki podziału nieruchomości. Pojedyncze działki nie mogą być sprzedawane jako działki samodzielne lecz łącznie.

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji:

1. dowodu wniesienia wadium,
2. dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości działki z adnotacją „wpłata wadiumna nieruchomość położoną w obrębie Chwałowice gmina Radomyśl nad Sanem dz. nr o pow.”. Postąpienie wynosi 1 % wartości działki zaokrąglone w górę do pełnej dziesiątki złotych.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Radomyśl nad Sanem: Bank Spółdzielczy w Zaleszanych Oddział Radomyśl nad Sanem Nr 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 01.10.2011 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Radomyśl nad Sanem.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz z innymi dokumentami.

Blizsze informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 pokój 6a tel. 15- 84543-06.


mgr Jan Pyrkosz