

G Z W P Nr 425

MAPA OCENY WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH

Strefy o korzystnych warunkach ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej wynikających z:

- maurozmańczonej rzeźby terenu,
- warunków gruntowo - wodnych umożliwiających bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanych budynków,
- przeciwnych warunków topoklimatycznych,
- sąsiedztwa z zabudową mieszkaniową i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- położenia tego obszaru poza obszarami chronionymi w myśli ustawy "O ochronie przyrody",
- niewystępowania gatunków, siedlisk roślin i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie, udokumentowanych miejsc rozrodu zwierząt objętych ochroną zgodnie z w/w ustawą.

Ograniczenia w sposobie zagospodarowania wynikają z położenia:

- w obrębie GZWP Nr 425 wykluczającego lokalizację przedsiębiorstw mogących znacząco wpływać na stan środowiska w tym przede wszystkim na wody podziemne i grunty bez koniecznych zabezpieczeń,
- północnej części obszaru w obrębie SOOS Uroczyska Lasów Janowskich

Występująca pod głęboką warstwą gruntów słabospoistych utrudnia infiltrację potencjalnych zanieczyszczeń z wodami podziemnymi do płytko występującego poziomu wód podziemnych.

Brak warstwy izolującej płytko występujący poziom wód podziemnych powoduje małą odporność środowiska na potencjalne zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych.

Strefa o mniej korzystnych warunkach ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wynikających z:

- położenia w obrębie starorzeczy,
 - występowania zwierciadła wód podziemnych poziomu czwartorzędowego w poziomie posadowienia budynków. Możliwe jest lokalizacja zabudowy bez podpiwniczenia z wykluczeniem bezpośredniego sąsiedztwa rowów melioracyjnych i osi starorzecza.
- W bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych należy pozostawić biologiczną obudowę, ogólnodostępną o szerokości umożliwiającej przeprowadzenie prac konserwacyjnych rowów.

INNE ZNAKI

- Lasy - wskazane zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu i włączenie w strefę obudowy biologicznej pobliskiego rowu melioracyjnego
- Rowy melioracyjne
- Granica opracowania

 USŁUGOWY ZAKŁAD FIZJOGRAFI I GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ mgr Emil Nowak 35-604 Rzeszów ul. Rumiankowa 7 Tel. 017/ 85-74-515			
Zleciennodawca:	GMINA RADOMYSŁ n. SANEM		
Rodzaj opracowania:	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFIKNE PODSTAWOWE		
Nazwa rysunku:	MAPA OCENY WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFIKNYCH		
Lokalizacja:	RADOMYSŁ nad SANEM		
Autor opracowania:	mgr Emil Nowak	Data: Sierpień 2011	Podpis: Skala 1 : 1000 Zal. nr 6