

**KONCEPCJA PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONYWANIA
PRZY REMONCIE BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
W WOLI RZECZYCKIEJ**

RODZAJ OPRACOWANIA:

Remont Domu Ludowego w Woli Rzeczyckiej

INWESTOR: GMINA RADOMYŚL NAD SANEM

Sporządził: mgr inż. Zygmunt Dyrda

Stalowa Wola 30.06.2011 R.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

- Wizja w terenie, wywiad z Inwestorem
- Ustalenia z Inwestorem
- Normy i przepisy branżowe

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest częściowy remont Domu Ludowego w Woli Rzeczyckiej

1.3 Charakterystyka stanu istniejącego

Budynek Domu Ludowego w Woli Rzeczyckiej to budynek murowany z cegły, kryty dachówką ceramiczną „holenderską”.

Pokrycie dachu w stanie względnie dobrym. Brak pojedynczych dachówek w różnych miejscach dachu, niektóre rozsunięte. Brak wiatrówek i ich okuć, częściowy brak gąsiorów, brak obróbek blacharskich kominów, wiatrówek, pasa podrynnowego. Rynny i rury spustowe skorodowane.

Na ścianie zewnętrznej szczytowej występuje rysa na murze, prawdopodobnie od osiadania budynku w tym rogu, w związku z nadmiarem wody opadowej (dziurawa rynna).

Okna drewniane skrzynkowe częściowo wymienione na okna PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane w stanie względnie dobrym, nie pasują jednak do budynku. Brak również opaski wokół budynku. Nastąpiło zniszczenie albo całkowity brak izolacji fundamentów o czym świadczy łuszczący i odpadający tynk w pasie na wysokości 1,2 m od ziemi.

Wewnątrz stan ogólny dobry.

Podłogi drewniane z desek w dobrym stanie, malowane farbą olejną. Podłoga w jednym pomieszczeniu chodzi pod ciężarem.

Tynki wewnętrzne w dobrym stanie.

Brak centralnego ogrzewania budynku. W każdym pomieszczeniu znajduje się piec kaflowy, który służy lokalnie do ogrzewania danego pomieszczenia. Wydzielone są pomieszczenia sanitarne.

Brak schodów i wyłazu na dach (poddasze)

Więźba dachowa w bardzo dobrym stanie, tylko 1 lub 2 krokwie nadają się ewidentnie do wymiany.

Kilka wystarczy wzmocnić deskami.

Brak znaczących śladów działania wilgoci na konstrukcję drewnianą dachu. Łaty w bardzo dobrym stanie.

Podłoga poddasza to polepa na podłodze deskowej, podczas wizji lokalnej całkowicie sucha.

Na poddaszu ułożone w 2 rzędach dachówki z dachu, stan dobry, do ponownego wykorzystania.

Do wymiany pozostają nieliczne końcówki krokwi wystające poza ścianę zewnętrzną budynku oraz deskowanie okapu (zniszczone). Od wewnątrz widać nieliczne rozsunięcia dachówek na dachu.

1.4. Opis zamierzeń oraz prac niezbędnych do wykonania (zalecanych)

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej Inwestor postanowił wymienić pokrycie dachu z dachówki na blachę powlekaną, dachówkę zaś zdemontować delikatnie i przeznaczyć do ponownego wykorzystania przez Inwestora. Ponadto należy niezbędnie wykonać:

- odkopanie łąw fundamentowych wokół całego budynku (niepodpiwniczony)
- oczyszczenie szczotkami drucianymi łąw
- izolacja łąw z zasypaniem
- wykonanie odboju wokół budynku (nawet z płytek chodnikowych)

Inwestor w ramach posiadanych środków może ponadto wykonać remont 3 pomieszczeń w zakresie:

- rozebranie podłóg drewnianych oraz wykonanie nowych posadzek cementowych wraz z izolacją
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- wykonanie wymiany instalacji elektrycznej gniazd i wyłączników oraz oświetlenia w trzech pomieszczeniach
- wymiana drzwi zewnętrznych wraz z zamurowaniem naświetla pustakami szklanymi
- wykonanie i zamontowanie wyłazu wraz ze schodami na poddasze

OPRACOWAŁ:

Zygmunt Dyrda