

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**OBIEKT:               DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU  
SAMOPOMOCY W RADOMYŚLU NAD SANEM**

**INWESTOR:           ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY  
37-455 RADOMYŚL NAD SANEM**

**OPRACOWAŁ:               Jan Słowik**

Czerwiec 2011r.

## 1. Część ogólna

### Nazwa zamówienia.

Docieplenie ścian budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Radomyślu nad Sanem

### Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem robót jest docieplenie ścian budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Radomyślu nad Sanem wraz z robotami towarzyszącymi.

### Zakres prac obejmuje:

- Demontaż rur spustowych,
- Demontaż instalacji piorunochronnej - zwody pionowe,
- Demontaż opaski betonowej,
- Wykonanie i montaż rur spustowych,
- Demontaż i montaż parapetów zewnętrznych,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką,
- Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych,
- Wykonanie opaski z kostki brukowej przy budynku,
- Porządkowanie terenu
- Montaż i demontaż rusztowań

### Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy:

- wykonać zabezpieczenie terenu budowy przez odpowiednie ogrodzenie i oznakowanie.
- zorganizować zaplecze budowy wraz z zasilaniem w niezbędne media.

Do robót tymczasowych należy:

- wykonanie zaplecza budowy
- zabezpieczenie i oznakowanie budowy

### Informacja o terenie budowy

Na terenie budowy zlokalizowany jest budynek gospodarczy i parking. Teren jest ogrodzony.

Od strony północnej działki zlokalizowana jest droga wojewódzka. Od strony południowo-zachodniej zlokalizowana jest droga gminna i parking. Dojazd na teren budowy należy zorganizować od strony drogi gminnej.

Z uwagi na charakter obiektu (budynek użyteczności publicznej) należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób niepowołanych. Należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, które zabezpieczą osoby postronne przed ewentualnym zagrożeniem, uderzeniem materiałów i przedmiotów spadających z wysokości. Wykonać zabezpieczenie w postaci przejść krytych wszystkich używanych wejść do budynku.

Proponuje się, aby wykonawca zlokalizował zaplecze budowy od strony południowo-zachodniej budynku na istniejącym parkingu z wykorzystaniem drogi drogi gminnej na dojazd i dowóz materiałów budowlanych. Ze względu na niewielką powierzchnię parkingu, nie należy używać do prac pojazdów o największych gabarytach.

### Klasyfikacja zamówienia - nazwy i kody

Zamówienie sklasyfikowane jest przez:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Rozporządzenie Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV. następującymi kodami:

45321000-3	<i>Izolacja cieplna</i>
45324000-4	<i>Tynkowanie</i>
45410000-4	<i>Tynkowanie</i>
45233222-1	<i>Roboty w zakresie chodników</i>
45261320-3	<i>Kładzenie rynien</i>
45262110-5	<i>Demontaż rusztowań</i>
45262120-8	<i>Wznoszenie rusztowań</i>
45236000-0	<i>Wyrównanie terenu</i>

### **Określenia podstawowe**

**PRZEDMIAR ROBOT** - zestawienie przewidywanych do wykonania robót sporządzone wg technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych wraz ze wskazaniem podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót (nr katalogu, tablicy, kolumny) lub z opisem obejmującym wyszczególnienie i opis czynności składowych. Sporządzany jest na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

**KOSZTORYS OFERTOWY** - stanowi kalkulację do ustalania ceny oferty na bazie przedmiaru dostarczonego przez Zamawiającego. Jest sporządzany przez Wykonawcę robót przy składaniu ofert.

### **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli spełnia wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 poz.881 z 30 kwietnia 2004r.) t.j.

1. oznakowany znakiem CE , albo
2. umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej, albo
3. znakowany znakiem budowlanym .

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych. Wyrób budowlany wytwarzany tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczony do lokalnego stosowania, zwany dalej „regionalnym wyrobem budowlanym „, może być oznakowany znakiem budowlanym na wyłączną odpowiedzialność producenta. O uznaniu, że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym, orzeka w drodze decyzji, na wniosek producenta, właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego . Oznakowanie znakiem budowlanym regionalnego wyrobu budowlanego jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu w/w decyzji oraz wydaniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, oświadczenia, że wyrób budowlany został wytworzony tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce i nadaje się do stosowania zgodnie z przeznaczeniem .

Ponadto, przy stosowaniu wszystkich wyrobów budowlanych należy :  
stosować się do instrukcji wydanych przez ich producentów.

W instrukcjach tych określono sposób transportu, przechowywania i składowania wyrobów, przestrzegając okresów przydatności do stosowania,

- przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych,

- dla wyrobów budowlanych, dla których konieczne jest pobieranie próbek, w celu weryfikacji ich jakości, należy prace te prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi instrukcjami technicznymi.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Założono :

- prace ziemne będą prowadzone ręcznie
- zaleca się stosowanie rusztowań rurowych systemowych z pomostem oraz rusztowań kolumnowych
- wykonanie przebić sprzętem elektromechanicznym
- prace wykończeniowe prowadzone będą ręcznie przy zastosowaniu ręcznych narzędzi elektrycznych i pneumatycznych.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Dostosować rodzaj i gabaryty środków transportu materiałów budowlanych tak aby nie zakłócić funkcjonowania drogi gminnej.

### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

#### **Elementy główne**

- Styropian na docieplenie ścian: EPS70-040 10cm, 6cm, 5cm
- Tynk zewnętrzny: Akrylowy [struktura 2,0mm baranek - jasny beż] od wysokości parteru na siatce klejonej na warstwie izolacji termicznej (ze styropianu 10 cm). Do wysokości parteru zastosować akrylowy tynk mozaikowy - odcień brązu na siatce klejonej na warstwie izolacji termicznej (ze styropianu 10 cm.) o granulacji 8mm.
- Zwody pionowe instalacji piorunochronnej stalowe cynkowe 8mm w rurach instalacyjnych z PVC.
- Podokienniki z blachy stalowej powlekanej w kolorze brąz o szerokości 25cm.
- Podbudowa pod chodnik z pospółki o granulacji 0-10 mm
- Podsypka pod kostkę z piasku żółtego
- Kostka betonowa grubości 6 cm w kolorze szarym o wytrzymałości na ściskanie 50 Mpa.
- Obrzeża betonowe 6 x20cm w kolorze szarym

Kolorystyka elewacji projektowana jest w 3 kolorach. 2 kolory tynku akrylowego w I palecie intensywności kolorystycznej, 1 kolor tynku akrylowego mozaikowego. Kolory ustali inwestor w trakcie realizacji robót. Sposób nakładania tynków zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną odpowiednio do zastosowanej technologii i materiału.

Zwody pionowe - drut stalowy cynkowy w rurach instalacyjnych PVC

Można zastosować materiały równoważne pod względem parametrów technicznych.

***Pozostałe wymagania co do wykonania i materiałów zawarto w książce przedmiarów [opis i wyliczenia] i zestawieniu materiałów.***

### **6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Jeżeli zajdzie konieczność w trakcie realizacji robót będzie prowadzony dziennik obmiarów w którym wpisów dokonywał będzie kierownik budowy. Inspektor nadzoru wpisem do dziennika obmiarów potwierdzi zakres i ilość wykonanych robót.

### **7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

#### **Protokół odbioru końcowego**

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów' technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

- c) dziennik budowy,
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- e) protokoły badań i sprawdzeń,
- f) rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora,
- g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem ilości i wartości ogółem brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Inwestor wyznaczy datę i czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Podczas procedur odbiorowych należy stosować się do informacji zawartych niniejszej Specyfikacji, umowie lub do wytycznych zawartych w Polskich Normach, Aprobatach Technicznych, literaturze technicznej, instrukcjach technicznych wydawanych przez polskie placówki naukowe oraz instrukcjach stosowania poszczególnych wyrobów budowlanych.

#### **8. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac**

Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą podlegać odbiorom przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru Inwestorskiego .

Roboty towarzyszące i tymczasowe są w kalkulowane w koszty pośrednie wykonawcy i nie będą dodatkowo płacone.

Zaplecze budowy wraz z zasilaniem w niezbędne media zabezpieczy na własny koszt wykonawca robót.

Jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego wykonawca opracuje niezbędny projekt organizacji ruchu i poniesie koszty zajęcia pasa drogowego.

#### **9. Dokumenty odniesienia**

- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne
- Instrukcje wydawane przez producentów materiałów i przez polskie placówki naukowe
- Książka przedmiarów
- Zestawienie materiałów

Opracował : Jan Słowik

