

# Kosztorys inwestorski

Data: 2011-07-20

Budowa: Docieplenie scian

Obiekt: Środowiskowy Dom Samopomocy w Radomyślu nad Sanem

Zamawiający: Środowiskowy Dom Samopomocy w Radomyślu nad Sanem ul. Mickiewicza 25

Jednostka opracowująca kosztorys: PHU-Jan Słowik Antoniów 51

Kosztorys opracowali:

Jan Słowik, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 DOCIEPLENIE BUDYNKU</b>				
1 KNR 401/535/8 Rozebrawie obróbek blacharskich: parapetów. z blachy nie nadającej się do użytku $((0,85*14)+(1,1*31)+(0,9*3))*0,2$	=	9,74		
		9,74	~9,740	m2
2 ORGB 202/550/4 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-125·mm - demontaż przed ociepleniem 8*7	=	56,0		
		56,0	~56,000	m
3 KNR 403/1139/1 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg poziomy, płaskownik o przekroju do 120·mm2 8*6	=	48,0		
		48,0	~48,000	m
4 KNNR 3/403/1 Rozbiórka elementów, betonowych - opaska betonowa przy budynku $(3,75+7,6+9,3)*0,6*0,15$	=	1,8585		
		1,8585	~1,859	m3
5 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III $(4,75+9,6+9,3)*1,0*1,35$	=	31,9275		
		31,9275	~31,928	m3
6 KNR 32/629/3 Izolacja zewnętrznych ścian membranami hydroizolacyjnymi - folia kubełkowa, ściany murowe, Suteryny $(3,75+6,35+13,9+12,50+2,1+6,3+1,70+4,50+1,20)*1,5$	=	78,45		
		78,45	~78,450	m2
7 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie $(9,00+6,55+13,95+12,50+2,1+6,35+4,50+1,7+15,75+6,40)*6,55$	=	516,14		
Otwory- parter $-((1,10*1,80)*13+(0,85*1,50)*4+(1,1*2,1)*2)$	=	-35,46		
piętro $-((1,10*1,80)*18+(0,85*1,50)*4)$	=	-40,74		
Suteryny $(3,75+6,35+13,9+12,50+2,1+6,3+1,70+4,50+1,20)*2,90$	=	151,67		
- okna suteryny $-((1,50*1,45)*4+(1,20*1,45)*3)$	=	-13,92		
		577,69	~577,690	m2
8 KNR 23/2611/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne $(9,00+6,55+13,95+12,50+2,1+6,35+4,50+1,7+15,75+6,40)*6,55$	=	516,14		
Otwory - parter $-((1,10*1,80)*13+(0,85*1,50)*4+(1,1*2,1)*2)$	=	-35,46		
piętro $-((1,10*1,80)*18+(0,85*1,50)*4)$	=	-40,74		
Suteryny $(3,75+6,35+13,9+12,50+2,1+6,30+1,70+4,70+1,20)*2,90$	=	152,25		
- $-((1,50*1,45)*4+(1,20*1,45)*3)$	=	-13,92		
		578,27	~578,270	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<p>9 KNR 23/2612/1</p> <p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian</p> $(9,10+6,55+14,15+12,60+2,1+6,55+4,60+1,7+15,95+6,60)*6,55 = 523,345$ <p>Otwory - parter</p> $-((1,10*1,80)*13+(0,85*1,50)*4+(1,1*2,1)*2) = -35,46$ <p>piętro</p> $-((1,10*1,80)*18+(0,85*1,50)*4) = -40,74$ <p>Suteryny</p> $(3,85+6,55+14,10+12,70+2,1+6,50+1,70+4,70+1,20)*2,90 = 154,86$ <p>- okna suteryny</p> $-((1,50*1,45)*4+(1,20*1,45)*3) = -13,92$ <hr/> <p style="text-align: right;">588,085</p>	~588,085		m2
<p>10 KNR 23/2612/2</p> <p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży</p> $((1,10+1,80*2)*31+(0,85+1,50*2)*8+(1,5+1,45*2)*4+(1,20+1,45*2)*3+(1,10+2,10*2)*2)*0,25 = 54,25$ <hr/> <p style="text-align: right;">54,25</p>	~54,250		m2
<p>11 KNR 23/2612/4</p> <p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły</p> $588*4 = 2\ 352,0$ <hr/> <p style="text-align: right;">2\ 352,0</p>	~2\ 352,000		szt
<p>12 KNR 23/2612/6</p> <p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany pater + piętro</p> $(9,10+6,55+14,15+12,60+2,1+6,55+4,60+1,7+15,95+6,60)*6,55 = 523,345$ <p>- otwory</p> $-((1,10*1,80)*31+(0,85*1,50)*8+(1,1*2,1)*2) = -76,2$ <p>Suteryny</p> $(3,85+6,55+14,10+12,70+2,1+6,50+1,70+4,70+1,20)*2,90 = 154,86$ <p>- otwory</p> $-((1,50*1,45)*4+(1,20*1,45)*3) = -13,92$ <hr/> <p style="text-align: right;">588,085</p>	~588,085		m2
<p>13 KNR 32/629/3</p> <p>Izolacja zewnętrznych ścian membranami hydroizolacyjnymi - folia kubełkowa, ściany murowe, membrany na kleju na styropianie</p> <p>Suteryny</p> $(3,85+6,55+14,10+12,70+2,1+6,50+1,70+4,70+1,20)*1,5 = 80,1$ <hr/> <p style="text-align: right;">80,1</p>	~80,100		m2
<p>14 KNR 23/2612/7</p> <p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża</p> $((1,10+1,80*2)*31+(0,85+1,50*2)*8+(1,5+1,45*2)*4+(1,20+1,45*2)*3+(1,10+2,10*2)*2)*0,25 = 54,25$ <hr/> <p style="text-align: right;">54,25</p>	~54,250		m2
<p>15 KNR 23/2612/8</p> <p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</p> $(1,5+6,55)*7+((1,10+1,80*2)*31+(0,85+1,50*2)*8+(1,5+1,45*2)*4+(1,20+1,45*2)*3)+(1,10+2,10*2)*2 = 273,35$ <hr/> <p style="text-align: right;">273,35</p>	~273,350		mb
<p>16 KNR 23/2612/9</p> <p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej</p> $9,1+6,6+14,15+12,60+2,10+6,55+4,60+1,70+15,95 = 73,35$ <hr/> <p style="text-align: right;">73,35</p>	~73,350		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<p>17 KNR 23/933/1</p> <p>Wyprawa elewacyjna cienkowiejszowa z akrylowych tynków dekoracyjnych Atlas Cermit N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej</p> <p>Parter, piętro <math>(9,10+6,55+14,15+12,60+2,1+6,55+4,60+1,7+15,95+6,60)*6,55 = 523,345</math></p> <p>- otwory <math>-((1,10*1,80)*31+(0,85*1,50)*8+(1,10*2,10)*2) = -76,2</math></p> <p style="text-align: right;"><u>447,145</u></p>	~447,145		m2
<p>18 KNR 23/931/2 (1)</p> <p>Wyprawa elewacyjna cienkowiejszowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20</p> <p>Parter, piętro <math>(9,10+6,55+14,15+12,60+2,1+6,55+4,60+1,7+15,95+6,60)*6,55 = 523,345</math></p> <p>- otwory <math>-((1,10*1,80)*31+(0,85*1,50)*8+(1,10*2,10)*2) = -76,2</math></p> <p style="text-align: right;"><u>447,145</u></p>	~447,145		m2
<p>19 KNR 23/931/4 (1)</p> <p>Wyprawa elewacyjna cienkowiejszowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30-cm, mieszanka Atlas DR-20</p> <p style="text-align: right;"><math>((1,10+1,80*2)*31+(0,85+1,50*2)*8+(1,5+1,45*2)*4+(1,20+1,45*2)*3)*0,25 = 51,6</math></p> <p style="text-align: right;"><u>51,6</u></p>	~51,600		m2
<p>20 KNR 23/931/6</p> <p>Wyprawa elewacyjna cienkowiejszowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa dodatek za pasy o innej barwie, szerokości do 30-cm ( ościeża)</p> <p style="text-align: right;"><math>((1,10+1,80*2)*31+(0,85+1,50*2)*8+(1,5+1,45*2)*4+(1,20+1,45*2)*3)*0,25 = 51,6</math></p> <p style="text-align: right;"><u>51,6</u></p>	~51,600		m2
<p>21 KNR 17/929/1</p> <p>Wyprawa elewacyjna cienkowiejszowa o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa</p> <p style="text-align: right;"><math>(3,85+6,55+14,10+12,70+2,1+6,50+1,70+4,70+1,20)*1,5 = 80,1</math></p> <p style="text-align: right;"><u>80,1</u></p>	~80,100		m2
<p>22 KNR 17/929/3 (2)</p> <p>Wyprawa elewacyjna cienkowiejszowa o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 68 kolor)</p> <p style="text-align: right;"><math>(3,85+6,55+14,10+12,70+2,1+6,50+1,70+4,70+1,20)*1,5 = 80,1</math></p> <p style="text-align: right;"><u>80,1</u></p>	~80,100		m2
<p>23 ORGB 202/541/2</p> <p>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm ( parapety zewnętrzne)</p> <p style="text-align: right;"><math>(1,10*0,33)*31+(0,85*0,33)*8+(0,9*0,33)*3 = 14,388</math></p> <p style="text-align: right;"><u>14,388</u></p>	~14,388		m2
<p>24 KNNR 9/601/4</p> <p>Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, montaż po dociepleniu, przewody naprężane pionowe, (montaż po wykonaniu docieplenia)</p> <p style="text-align: right;"><math>8*6 = 48,0</math></p> <p style="text-align: right;"><u>48,0</u></p>	~48,000		m
<p>25 ORGB 202/550/4</p> <p>Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-125-mm (montaż po wykonaniu docieplenia)</p> <p style="text-align: right;"><math>8*7 = 56,0</math></p> <p style="text-align: right;"><u>56,0</u></p>	~56,000		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
26 KSNR 6/404/5 Obrzeża betonowe, 30x8-cm, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową $4,3+6,35+9,80+2,1+2,9+1,5+1,4+1,2+6,8 = 36,35$ $\underline{\hspace{10em}} 36,35$	~36,350		m
27 KNNRS 6/105/6 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczanie ręczne, po zagęszczeniu 5-cm $(4,3+6,35+9,80+2,1+2,9+1,5+1,4+1,2+6,8)*0,5 = 18,175$ $\underline{\hspace{10em}} 18,175$			
28 KNNRS 6/502/3 (2) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa $(4,3+6,35+9,80+2,1+2,9+1,5+1,4+1,2+6,8)*0,5 = 18,175$ $\underline{\hspace{10em}} 18,175$	~18,175		m2
29 KNR 202/16 Ruszt.do 10m fasad.ram.Al b/os 7 KNR 23/2611/1 = 157,13168 8 KNR 23/2611/3 = 59,85095 9 KNR 23/2612/1 = 450,76715 10 KNR 23/2612/2 = 86,52875 11 KNR 23/2612/4 = 150,7632 12 KNR 23/2612/6 = 359,43755 17 KNR 23/933/1 = 46,95023 18 KNR 23/931/2 (1) = 219,68234 $\underline{\hspace{10em}} \text{Razem (r-g) = 1 531,1119}$ S=5 W=0.84 P=2.00 IR=(1*1.00/1)=~1 Czas pracy=r-g/(S*W)*P=1 531,1119/(5*0.84)*2.00=729,1009			
<b>2 PODSUFITKA OKAPU</b>			
30 KNR 222/602/1 Podsufitki drewniane, szkielet z łąt R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 Podsufitka - okap budynku głównego $(7,95+5,75+17,2+14,5+2,10+11,4+3,7)*((0,05*0,04)*2)+(0,05*0,04*0,8)*130 = 0,4584$ $\underline{\hspace{10em}} 0,4584$	~0,458		m3
ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm (podsufitka okapów dachu) $(7,95+5,75+17,2+14,5+2,10+11,4+3,7)*0,8 = 50,08$ $\underline{\hspace{10em}} 50,08$			

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 DOCIEPLENIE BUDYNKU</b>					
1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		~9,740		
2 ORGB 202/550/4 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-125-mm - demontaż przed ociepleniem	m		~56,000		
3 KNR 403/1139/1 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg poziomy, płaskownik o przekroju do 120-mm <sup>2</sup>	m		~48,000		
4 KNNR 3/403/1 Rozbiórka elementów, betonowych - opaska betonowa przy budynku	m3		~1,859		
5 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m w gruncie kategorii III	m3		~31,928		
6 KNR 32/629/3 Izolacja zewnętrznych ścian membranami hydroizolacyjnymi - folia kubelkowa, ściany murowe,	m2		~78,450		
7 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		~577,690		
8 KNR 23/2611/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne	m2		~578,270		
9 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		~588,085		
10 KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		~54,250		
11 KNR 23/2612/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	szt		~2 352,000		
12 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		~588,085		
13 KNR 32/629/3 Izolacja zewnętrznych ścian membranami hydroizolacyjnymi - folia kubelkowa, ściany murowe, membrany na kleju na styropianie	m2		~80,100		
14 KNR 23/2612/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2		~54,250		
15 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		~273,350		
16 KNR 23/2612/9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej	mb		~73,350		
17 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych Atlas Cermit N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		~447,145		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
18 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		~447,145		
19 KNR 23/931/4 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30-cm, mieszanka Atlas DR-20	m2		~51,600		
20 KNR 23/931/6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa dodatek za pasy o innej barwie, szerokości do 30-cm ( ościeża)	m2		~51,600		
21 KNR 17/929/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	m2		~80,100		
22 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 68 kolor)	m2		~80,100		
23 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm ( parapety zewnętrzne)	m2		~14,388		
24 KNNR 9/601/4 Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, montaż po dociepleniu, przewody naprężane pionowe, (montaż po wykonaniu docieplenia)	m		~48,000		
25 ORGB 202/550/4 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·125·mm (montaż po wykonaniu docieplenia)	m		~56,000		
26 KSNR 6/404/5 Obrzeża betonowe, 30x8-cm, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	m		~36,350		
27 KNNRS 6/105/6 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczanie ręczne, po zagęszczeniu 5-cm	m2		~18,175		
28 KNNRS 6/502/3 (2) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa	m2		~18,175		
29 KNR 202/16 Ruszt.do 10m fasad.ram.Al b/os	100m-g		~1		
<b>2 PODSUFITKA OKAPU</b>					
30 KNR 222/602/1 Podsufitki drewniane, szkielet z łat	m3		~0,458		
ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm (podsufitka okapów dachu)	m2		~50,080		

**Zestawienie materiałów inwestora**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa materiału</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena wyjśc.</b>	<b>Wartość</b>
1.	Folia kubelkowa .....	m2	178,36875		
2.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami" .....	szt	2 446,08		
3.	Płyta styropianowa PS-E FS-15 EPS-70-040 Fasada .....	m3	64,59706		
4.	Siatka z włókna szklanego .....	m2	756,60923		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>					