

**UMOWA
DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

zawarta w dniu.....w.....pomędzy:
Panem/Panią.....
zam.....
legitymujący się dowodem osobistym seria nr.....,PESEL
nr.....,zwanym dalej

WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

Panem/Panią.....
zam.....
legitymujący się dowodem osobistym seria nr.....,PESEL
nr.....,zwanym dalej

DZIERŻAWCĄ

§ 1

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od.....,do.....
z tym, że może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 6 miesięcznego
okresu wypowiedzenia.

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w obrębie/ach.....
na terenie gminy..... powiat.....
województwo....., określonych w ewidencji gruntów
jako działki nr.....
o ogólnej powierzchni.....ha (słownie:),
.....),

w tym:

- grunty rolne.....ha
- użytki zielone.....ha

2. Czynsz dzierżawny ustala się wysokości.....zł(słownie.....)

3. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w terminie.....

4. Wdzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości kwoty dzierżawy
w czasie trwania niniejszej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia naruszenia tych zasad zastrzega się możliwość
rozwiązania umowy przez każdą ze stron.

§ 3

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z
niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§4

1. Rozwiązanie niniejszej umowy następuje.....
2. Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wdzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania okresu wypowiedzenia.
3. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wdzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku, gdy nieruchomości jest przeznaczona do sprzedaży a dzierżawca nie deklaruje chęci zakupu.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za porozumieniem stron w formie pisemnej.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory wynikłe na jej tle strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwości sądów powszechnych.

§ 7

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....