
PRZEDMIAR ROBÓT - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KĘPA RZECZYCKA, GMINA RADO- MYŚL NAD SANEM

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KĘPA RZECZYCKA,
GMINA RADOMYŚL NAD SANEM
ADRES INWESTYCJI : Kępa Rzeczycka dz. nr ewidencyjny 484
INWESTOR : GMINA RADOMYŚL NAD SANEM
ADRES INWESTORA : 37-455 Radomyśl nad Sanem, ul. Rynek Duży 7
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : zygmunty dyrda (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 03.02.2020 R.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Sekocentud I kw. 2020 r., ceny rynkowe

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| koszty pośrednie [Kp] | % R, S |
| Zysk [Z] | % R+Kp(R), S+Kp(S) |
| podatek Vat [V] | % Σ netto kosztorys |

| | |
|--|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : | zł |
| Podatek VAT : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót : | zł |

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.02.2020 R.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem robót budowlanych przy zadaniu : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KĘPA RZECZYCKA, GMINA RADOMYŚL NAD SANEM.

2. Zakres opracowania dotyczy wykonania docieplenia ścian i obejmuje :

1. Roboty ziemne - wykopy, zasypania (przyjęto I-III kat gruntu) - opaska wokół budynku

- podbudowa z piasku

- ułożenie obrzeży

- ułożenie kostki brukowej betonowej

2. Docieplenie ścian w systemie BSO :

- docieplenie styropianem λ 0.035 o grubości 15cm

- docieplenie styropianem gr. 12 cm cokołu i ściany fundamentowej do głębokości 1,00 m

- docieplenie ściany bocznej północnej i częściowo ściany frontowej i tylnej wełną np Rockwool FRONTROCK 35 o grubości 15cm ze względów przeciwpożarowych i zbliżenia do granicy działki i budynku na działce sąsiedniej.

- docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną skalną gr. 20 cm

- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń oraz systemów o własnościach nie gorszych niż podanych w przedmiarach, kosztorysach i projekcie.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. Nr. 130 poz. 1389 - 2 .

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt techniczny i uzgodnienia branżowe.

2. Wartość kosztorysowa została wyliczona w oparciu o ceny zawarte w informatorze o cenach czynników produkcji Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa Orgbud - Serwis - za II kwartał 2019 r. w oparciu o ceny uzyskane od producentów i dostawców materiałów wykorzystywanych w budownictwie oraz w oparciu o ceny rynkowe.

3. Kosztorys obejmuje zakres prac budowlanych związanych z : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KĘPA RZECZYCKA, GMINA RADOMYŚL NAD SANEM.

4. Kalkulacji dokonano przy pomocy programu kosztorysowego Norma PRO - na podstawie obowiązujących KNR, KNNR, KNR-W oraz kalkulacji indywidualnych.

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|-----|-----------------|-----------|-----------|--------|----|---|-------|
| | Kosztorys netto | | | | | | |
| | podatek Vat | | | | | | |
| | Razem brutto | | | | | | |

Słownie:

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|----------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KĘPA RZECZYCKA, GMINA RADOMYSŁ NAD SANEM | | | | | |
| 1 | | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KĘPA RZECZYCKA, GMINA RADOMYSŁ NAD SANEM | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Odbicie odpadających tynków zewnętrznych - przyjęto 20 % powierzchni | m ² | | |
| d.1 | 0701-05 | 229,26*0,2 | m ² | 45,85 | |
| | | | | RAZEM | 45,85 |
| 2 | KNR 4-01 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² | m ² | | |
| d.1 | 0354-08 | 1,05*2,13 | m ² | 2,24 | |
| | | | | RAZEM | 2,24 |
| 3 | KNR 0-19 | Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie - AL/ Stal | m ² | | |
| d.1 | 1024-06 | 1,05*2,13 | m ² | 2,24 | |
| | | | | RAZEM | 2,24 |
| 4 | KNR 4-01 | Uzupełnienie odbitych tynków zewnętrznych zwykłych kat. III | m ² | | |
| d.1 | 0726-03 | 45,85 | m ² | 45,85 | |
| | | | | RAZEM | 45,85 |
| 5 | KNR 0-23 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m ² | | |
| d.1 | 2611-01 | 229,26 | m ² | 229,26 | |
| | | | | RAZEM | 229,26 |
| 6 | KNR 0-23 | oczyszczenie i zmycie elewacji preparatem (przyjęto 20 % powierzchni) | m ² | | |
| d.1 | 2611-01 | 229,26*0,2 | m ² | 45,85 | |
| | | | | RAZEM | 45,85 |
| 7 | KNR 0-23 | zamocowanie listwy cokołowej szer. 15 cm | m | | |
| d.1 | 2613-09 | 24,80+10,30+10,26+24,60 | m | 69,96 | |
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 8 | KNR 4-04 | Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm - opaska | m ³ | | |
| d.1 | 0301-06 | (24,80+10,30+10,26+24,60)*1,0*0,1 | m ³ | 7,00 | |
| | | | | RAZEM | 7,00 |
| 9 | KNR 4-01 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III | m ³ | | |
| d.1 | 0104-02 | (24,80+10,30+10,26+24,60)*1,0*0,8 | m ³ | 55,97 | |
| | | | | RAZEM | 55,97 |
| 10 | KNR 4-01 | Odrzyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych | m ² | | |
| d.1 | 0619-03 | (24,80+10,30+10,26+24,60)*1,0 | m ² | 69,96 | |
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 11 | KNR 2-02 | izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - 2x | m ² | | |
| d.1 | 0603-09 + KNR 2-02 0603-10 | 69,96 | m ² | 69,96 | |
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 12 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm do ścian - poniżej terenu | m ² | | |
| d.1 | 2612-01 | 69,96 | m ² | 69,96 | |
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 13 | ZKNR C-2 | Oslonięcie pionowych odkopanych ścian budynku - folia kubełkowa lub podobna | m ² | | |
| d.1 | 0307-03 | 69,96 | m ² | 69,96 | |
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 14 | KNR 4-01 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III | m ³ | | |
| d.1 | 0105-02 | 55,97-69,96*0,12 | m ³ | 47,57 | |
| | | | | RAZEM | 47,57 |
| 15 | KNR 2-31 | Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 15 cm głębokości koryta | m ² | | |
| d.1 | 0102-05 0102-06 | (24,80+10,30+10,26+24,60)*1,0 | m ² | 69,96 | |
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 16 | KNR 2-31 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV | m | | |
| d.1 | 0401-02 | 69,96+4,0 | m | 73,96 | |
| | | | | RAZEM | 73,96 |
| 17 | KNR 2-31 | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu | m ² | | |
| d.1 | 0105-03 0105-04 | 69,96 | m ² | 69,96 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------|--|----------------------------------|--------------|-----------------|
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 18 | KNR 2-31 d.1 0511-02 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 69,96 | m ² m ² | 69,96 | |
| | | | | RAZEM | 69,96 |
| 19 | KNR 0-23 d.1 2612-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm do ścian - cokół 9,30+0,66+3,07+9,63 | m ² m ² | 22,66 | |
| | | | | RAZEM | 22,66 |
| 20 | KNR 0-23 d.1 2613-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 12 cm do ścian - cokół 0,89+3,38+0,68 | m ² m ² | 4,95 | |
| | | | | RAZEM | 4,95 |
| 21 | KNR 0-23 d.1 2613-03 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu - cokół 4,95*4 | szt. szt. | 19,80 | |
| | | | | RAZEM | 19,80 |
| 22 | KNR 0-23 d.1 2613-06 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - cokół 4,95 | m ² m ² | 4,95 | |
| | | | | RAZEM | 4,95 |
| 23 | KNR 0-23 d.1 2612-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 035 gr.15 cm do ścian 66,57+3,59+41,96+67,45 | m ² m ² | 179,57 | |
| | | | | RAZEM | 179,57 |
| 24 | KNR 0-23 d.1 2613-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm do ścian 6,32+38,52+4,85 | m ² m ² | 49,69 | |
| | | | | RAZEM | 49,69 |
| 25 | KNR 0-23 d.1 2613-03 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu 49,69*6 | szt. szt. | 298,14 | |
| | | | | RAZEM | 298,14 |
| 26 | KNR 0-23 d.1 2613-06 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 49,69 | m ² m ² | 49,69 | |
| | | | | RAZEM | 49,69 |
| 27 | KNR 0-23 d.1 2612-02 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 100-038 gr.3cm do ościeży $((1,6+1,98+2,08+1,6+2,12*2+1,5*22,12+1,48+1,28+1,56)*2)*0,4+(0,95+2*2,42+1,0+2,44*2+1,3+2,44*2+1,05+2,13*2)*0,4$ | m ² m ² | 48,46 | |
| | | | | RAZEM | 48,46 |
| 28 | KNR 0-23 d.1 2612-04 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły $(22,66+179,57)*6$ | szt. szt. | 1 213,38 | |
| | | | | RAZEM | 1 213,38 |
| 29 | KNR 0-23 d.1 2612-06 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 22,66+179,57 | m ² m ² | 202,23 | |
| | | | | RAZEM | 202,23 |
| 30 | KNR-W 2-02 d.1 2601-05 | Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki cokół 4,95+22,66 | m ² m ² | 27,61 | |
| | | | | RAZEM | 27,61 |
| 31 | KNR 0-23 d.1 2612-07 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 48,46 | m ² m ² | 48,46 | |
| | | | | RAZEM | 48,46 |
| 32 | KNR 0-23 d.1 2612-08 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $((1,6+1,98+2,08+1,6+2,12*2+1,5*22,12+1,48+1,28+1,56)*2)+(0,95+2*2,42+1,0+2,44*2+1,3+2,44*2+1,05+2,13*2)+92$ | m m | 213,16 | |
| | | | | RAZEM | 213,16 |
| 33 | KNR 0-23 d.1 0933-01 | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej j gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 179,57+49,69 | m ² m ² | 229,26 | |
| | | | | RAZEM | 229,26 |
| 34 | KNR 0-23 d.1 0933-02 | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kolorystyka zgodnie z projektem - tynk silikonowy 229,26 | m ² m ² | 229,26 | |
| | | | | RAZEM | 229,26 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--------------------------------|--|----------------------------------|--------------|---------------|
| 35 d.1 | KNR AT-31 0505-01 | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 4,95+22,66 | m ² m ² | 27,61 | |
| | | | | RAZEM | 27,61 |
| 36 d.1 | KNR AT-31 0505-03 | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach 27,61 | m ² m ² | 27,61 | |
| | | | | RAZEM | 27,61 |
| 37 d.1 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne (1,7+2,15+2,15*2+2,15+1,35)*0,3 | m ² m ² | 3,50 | |
| | | | | RAZEM | 3,50 |
| 38 d.1 | KNR 4-01 0530-08 | Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej (1,7+2,15+2,15*2+2,15+1,35)*0,45 | m ² m ² | 5,24 | |
| | | | | RAZEM | 5,24 |
| 39 d.1 | KNR 9-12 0301-02 | Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej skalnej gr. 20 cm układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych nad pomieszczeniami ogrzewanymi 206,14 | m ² m ² | 206,14 | |
| | | | | RAZEM | 206,14 |
| 40 d.1 | KNR 4-01 1212-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo-wanych jednokrotnie 0,48+1,14 | m ² m ² | 1,62 | |
| | | | | RAZEM | 1,62 |
| 41 d.1 | KNR 2-02 1604-01 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 10,3*6,0+10,26*6,0 | m ² m ² | 123,36 | |
| | | | | RAZEM | 123,36 |
| 42 d.1 | KNR 4-04 1103-04 1103-05 | Wywiezienie gruzu, ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 5 km 55,97-47,57+2,0+45,85*0,02 | m ³ m ³ | 11,32 | |
| | | | | RAZEM | 11,32 |