

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem

Na podstawie art. 28, 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 - j.t.) § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2004.Nr 204 poz. 2108)

o g ł a s z a

na dzień 24 stycznia 2020 roku o godzinie 8⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem sala nr 22, III przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radomyśl nad Sanem I przetarg na sprzedaż ogłoszony był na 14 stycznia 2019r. II przetarg na sprzedaż ogłoszony był na 12.04.2019r. :

1. Dz.nr 1913 o pow. 0,0855 ha - Radomyśl nad Sanem

cena - **28 288,00zł. + 23% VAT**

Nieruchomość położona w obrębie Radomyśl nad Sanem gm. Radomyśl nad Sanem pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 1913 o pow. 0,0855ha** KW TB1S/00048660/2. W zachodniej części działki, przez jej całą szerokość przebiega linia napowietrzna średniego napięcia, która obecnie może powodować ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Linia ta przeznaczona jest do likwidacji i po przebudowie jako linia kablowa nie będzie zajmować zbywanej działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania działki wynosi 10 lat od daty przeniesienia własności nieruchomości.

Cena podana w wykazie jest ceną netto, nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT .

Forma zbycia : Przetarg ustny nieograniczony.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji:

1. dowodu wniesienia wadium,
2. dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% wartości działki z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość położoną w obrębie Radomyśl nad Sanem gmina Radomyśl nad Sanem dz. nr o pow.”. Postąpienie wynosi 1 % wartości działki zaokrąglone w górę do pełnej dziesiątki złotych.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Radomyśl nad Sanem: Bank Spółdzielczy w Zaleszanych Oddział Radomyśl nad Sanem Nr 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 17.01.2020 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Radomyśl nad Sanem.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu we własnym zakresie. Granice nieruchomości nie będą wskazywane przez właściciela.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz z innymi dokumentami.

Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 pokój 6a tel. 15- 845-43-02.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni i ogłoszeniu:

1. Sołectwo Radomyśl nad Sanem
2. BIP Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
3. lokalna gazeta
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
5. Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli
6. a/a


mgr Jan Pyrkosz