

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem
ul. Rynek Duży 7 37-455 Radomyśl nad Sanem

O G Ł A S Z A

**przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na wynajem pomieszczenia
Poradni Stomatologicznej (wraz z wyposażeniem i sprzętem) w Wiejskim Ośrodku
Zdrowia w Rzeczyca Długiej**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 08.10. 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Gminy - budynek Urzędu Gminy w Radomyślu nad Sanem, ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem, sala nr 22.
 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, zwane dalej oferentami. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium (w pieniądzu), w wysokości 100,00 zł, najpóźniej do dnia 07.10.2019 r. do godz. 15.00** na rachunek bankowy Gminy Radomyśl nad Sanem w Bank Spółdzielczy w Zaleszanych O/Radomyśl nad Sanem nr rachunku: 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001. **Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Radomyśl nad Sanem. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.**
 3. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu.
 4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy najmu, w terminie wyznaczonym przez wynajmującego przepada na rzecz wynajmującego.
 5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przetargu.
 6. Oferent, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym przez wynajmującego, najpóźniej w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, w przeciwnym wypadku traci prawa wynikające z wygrania przetargu oraz traci złożone wadium.
 7. **Przedmiotem najmu jest lokal wraz z wyposażeniem i sprzętem (pomieszczenie Poradni Stomatologicznej w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Rzeczyca Długiej o pow. 24,20 m. kw), przeznaczone do prowadzenia prywatnej praktyki lekarskiej, w celu świadczenia usług medycznych z zakresu stomatologii, na zasadach określonych w umowie z Narodowym Funduszem Zdrowia, jak też usług komercyjnych.**
- Adres poradni: 37-455 Radomyśl nad Sanem, Rzeczyca Długa 119.**
8. Pomieszczenie Poradni Stomatologicznej wyposażone jest w: unit stomatologiczny, asystor, wstrząsarkę do amalgamatu, narzędzia stomatologiczne. W gabinecie brak: lampy polimeryzacyjnej, autoklawu i mebli.
 9. Do Pomieszczenia Poradni Stomatologicznej przechodzi się przez wejście główne i korytarz dzierżawiony przez NZOZ SANO-MEDICUS sp. z o.o
 10. Umowa najmu zawarta będzie na okres 5 lat.
 11. Najemca w okresie obowiązywania umowy jeden raz w roku, na początku roku szkolnego przeprowadzi przegląd stomatologiczny u dzieci szkolnych w kl. I-VIII w szkołach: PSP Wola Rzeczycka i PSP Rzeczyca Długa, który jest niezbędny do prowadzenia profilaktyki fluorkowej przez higienistki szkolne.
 12. Umowa może być przedmiotem kontynuacji na pisemny wniosek Najemcy po uzgodnieniu dalszych warunków najmu lokalu. Ze względu na zasady kontraktowania usług stomatologicznych przez NFZ, wniosek pisemny o kontynuację powinien zostać złożony w terminie umożliwiającym Najemcy złożenie wniosku do NFZ.
 13. **Podstawowym warunkiem, który musi zostać spełniony do przedłużenia najmu jest podpisanie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług medycznych w zakresie stomatologii.**

14. **Najemca** jest obowiązany uiszczać czynsz miesięczny, płatny z góry po wystawieniu przez Wynajmującego faktury na konto Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem: BANK SPÓŁDZIELCZY w Zaleszanych Oddział w Radomyślu n/Sanem

Nr 96 9439 1017 2001 0000 0882 0003

W razie zwłoki w uiszczaniu należności, o jakich mowa w tym paragrafie **Wynajmującemu** służy prawo naliczania odsetek na podstawie obowiązujących przepisów. **Wysokość czynszu ustala się w kwocie:**

a) 500,00 zł miesięcznie / słownie: pięćset złotych / + podatek VAT 23%. - do 31.12.2019 r.) ,

b) w kwocie 550 zł + podatek VAT 23% -od. 01.01.2020 r.

15. **Czynsz obejmuje:** wynajem lokalu, wyposażenia i sprzętu. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

16. Koszty opłat za wywożenie nieczystości płynnych i stałych /odpady komunalne/, podatki opłaty za korzystanie z poczekalni i toalet (24,84 m. kw.) **Najemca** będzie ponosił solidarnie (tj. po ½) z dzierżawcą budynku Ośrodka Zdrowia w Rzeczycy Długiej.

17. Koszty opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie i wodę rozliczane będą według wskazań liczników i podliczników, bądź obliczane będą proporcjonalnie według najmowanej powierzchni.

18. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości według stawek określonych uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem.

19. **Najemca** we własnym zakresie zorganizuje sprzątanie gabinetu, poczekalni i toalet po zakończonym przyjęciu pacjentów, co uzgodni z dzierżawcą budynku Ośrodka Zdrowia Rzeczycy Długiej.

20. **Najemca** jest zobowiązany do podpisania umowy z właściwą firmą na wywożenie odpadów medycznych powstających w procesie udzielania świadczeń stomatologicznych.

21. Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Oferta powinna znajdować się w jednej, nieprzejrystej, zamkniętej kopercie z napisem: **Oferta na: „Wynajem pomieszczenia Poradni Stomatologicznej (wraz z wyposażeniem i sprzętem) w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Rzeczycy Długiej”**. - **nie otwierać przed 08.10.2019 r. godz. 11:00** wraz z podaniem na kopercie pełnej nazwy i adresu Oferenta.

22. Oferta winna zawierać:

- formularz oferty wraz z wymienionymi w nim załącznikami,
- dowód wniesienia wadium,
- parafowany projekt umowy.

23. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego:

Urząd Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem, Sekretariat pok. nr 11

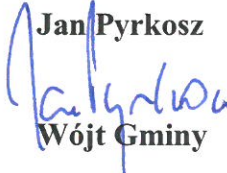
24. Termin składania ofert upływa w dniu **08.10.2019 r. o godz. 10:30**

25. Oferty otrzymane przez Wynajmującego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Oferentowi bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Wynajmującego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

26. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

27. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radomyślu nad Sanem pokój nr 15 - Ewa Marynowska w godz. 7³⁰ - 15⁰⁰
tel. (15) 845 41 94.

28. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Jan Pyrkosz

Wójt Gminy

Radomyśl nad Sanem, 03.09.2019 r.