

Wzór umowy o roboty budowlane – budowa kanalizacji sanitarnej  
w Borgowie

**Umowa Nr...../.....  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w Śremie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Spółka z o.o.,  
ul. Parkowa 8, 63-100 Śrem, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną  
przez:

Andrzej Jacek Szczepaniak - Prezes Zarządu

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.1. W oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez PWiK w Śremie Spółka z o.o. oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP/TT/3/2010 z dnia 15 kwietnia 2010 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sieć kanalizacji sanitarnej w m. Borgowo gm. Śrem.

2. Przedmiot umowy obejmuje: (zakres robót zostanie wpisany wg oferty i ogłoszenia przetargowego):

**Zakres robót dla wsi Borgowo obejmuje wykonanie:**

- a) kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odcinek S ÷ S24 i S23.1 ÷ KR)
- PVC KL.S Ø 250/7,3 mm o ściance litej, z wydłużonym kielichem, SDR34, SN8; L = 736,50 mb

b) kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (pozostały zakres wg dokumentacji projektowej)

- PVC KL.S Ø 250/7,3 mm o ściance litej, z wydłużonym kielichem, SDR34, SN8; **L = 122,50 mb**
- PVC KL.S Ø 200/5,9 mm o ściance litej, z wydłużonym kielichem, SDR34, SN8; **L = 496,00 mb**
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur
  - PVC KL.S Ø 200/5,9 mm o ściance litej, z wydłużonym kielichem, SDR34, SN8; **L = 4,00 mb**
  - PVC KL.S Ø 160/4,7 mm o ściance litej, z wydłużonym kielichem, SDR34, SN8; **L = 272,50 mb**

**3. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zostaną rozliczone i zapłacone przez inwestora wg cen z kosztorysu ofertowego zgodnie z ich faktycznie wykonaną ilością i długością.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i pozwoleniem na budowę.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w ofercie spełniających wymogi Polskich Norm - za pisemną zgodą stron.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego reprezentowanego przez Prezesa Zarządu PWiK w Śremie Sp. z o.o..

## TERMINY REALIZACJI

§ 2.1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się w ciągu 2 dni od podpisania umowy i przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **30 listopada 2010 r.**

3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

4. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3.1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni od podpisania umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed zawarciem umowy następujące dokumenty,

- 1) dokumentację techniczną,
- 2) dziennik budowy,
- 3) pozwolenie na budowę.

3. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie ..... posiadający uprawnienia nr .....

4. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi kierownik ds. technicznych Marcin Niewiński.

## OBOIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie placu budowy;
- 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
- 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC placu budowy;
- 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;

- 6) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej itp.
7. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych, w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy ..... posiadający uprawnienia nr ..... potwierdzone aktualnym zaświadczeniem o wpisie do izby budowlanej nr .....

## WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI

§ 5.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu - jest wynagrodzenie umowne netto, które wynosi ..... zł,

słownie:

.....  
**Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega zmianie oprócz zapisu § 1.3**

2. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w 1 części.

4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót.

6. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

.....  
**KARY UMOWNE**

**§ 6.1.** Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,

- 3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

**3.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ODBIÓR ROBÓT

**§ 7.1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

**2.** Odbiory częściowe odbywać się będą na podstawie protokołów odbioru wykonanych i podpisanych robót przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

**3.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i zawiadomi Zamawiającego o tym na piśmie.

**4.** Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

**5.** Przewiduje się inspekcję kamerą losowo wybranych odcinków wykonanej sieci kanalizacyjnej celem sprawdzenia jakości realizowanej inwestycji.

**6.** Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
- 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
- 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

**7.** W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (§ 8).

**8.** Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

**9.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**10.** Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8.

## **GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY**

**§ 8.1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

**2.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.

**3.** Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

**4.** Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy **5 %** ceny ofertowej określonej w umowie netto, tj. .... zł,  
słownie: ..... netto.

Oryginały poręczeń bankowych i gwarancji ubezpieczeniowych powinny obejmować okres nie krótszy niż 60 dni od daty zakończenia robót i być złożone w PWiK w Śremie Sp. z o.o., w Dziale Finansowo-Księgowym

Zamawiającego. W przypadku dokonania wpłaty w formie gotówki należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty.

**5.** Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. ....zł  
słownie:..... zł  
przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

**6.** Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30% tj. ....zł  
słownie: .....zł  
zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

**7.** Jeżeli w okresie rękojmi Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 6.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 9.1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**2.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

**§ 10.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 11.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 12.** Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.



**§ 13.** Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Podpisy**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**