

**Wzór umowy na roboty budowlane**  
**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Psarskie, ul. Magnoliowa, Jodłowa,**  
**Orzechowa, Kalinowa, Al. Platanowa**

**Umowa Nr .....  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w Śremie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Parkowa 8,  
63-100 Śrem, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....,  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego **Nr ZP/TT/4/2013** z dnia **2013-04-26** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**Budowa kanalizacji sanitarnej w Ostrowie**

2. Przedmiot umowy obejmuje:
  1. budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  
PVC ø200 mm – 1564,40 m
  2. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  
PVC ø250 mm – 407,32 m
  3. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  
z rur przewiertowych PE RC ø280 mm – 49,71 m

Zakres robót wykonawca wykona samodzielnie. Lub  
Zakres robót powierzony podwykonawcom obejmuje:

.....  
.....

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, ogłoszeniem przetargowym, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w projekcie technicznym spełniających wymogi Polskich Norm – za pisemną zgodą stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Zlecenie dodatkowych robót, o których mowa w ust.5 nastąpi w trybie art.67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych.

## § 2.

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **2013-09-30 r.**
2. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
3. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

## § 3.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie **8 dni** od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy z chwilą zawarcia umowy następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację techniczną,
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz prowadzącym sprawę będzie: ..... posiadający uprawnienia nr ....., będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr .....

## § 4.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - a) zorganizowanie placu budowy;
  - b) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
  - c) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC placu budowy;
  - d) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - e) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
  - f) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  - g) oznakowanie (wprowadzenie) organizacji ruchu na czas realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych tj.:
  - a) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - b) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;
  - c) Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.
3. **Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. itp.**
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... posiadający uprawnienia nr ..... będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr .....

## § 5.

## WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego – jest wynagrodzenie umowne netto, które wynosi:

.....**zł, słownie:** .....

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

2. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo w roku 2013.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót. Ponadto rozliczenie końcowe nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Faktury za wykonane i odebrane roboty płatne będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 6.

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; za zwłokę rozumie się niewykonywanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni, pomimo sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy przez to rozumieć, że w 6 dniu niewykonywania prac, Zamawiający nalicza karę za dotychczasową zwłokę 5 dni i nalicza ją do dnia podjęcia robót przez Wykonawcę. Uprawnieniem do naliczania kary jest wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy o przerwaniu w wykonywaniu robót.

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zlecenie prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5000 zł
  - 4) za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2.2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonych od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2.2.
  - 5) za zaprzestanie realizacji umowy w wysokości 10000 zł
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru **końcowego** będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Odbiór częściowy odbędzie się po wykonaniu połowy zakresu robót objętych zamówieniem na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie.
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy;
  - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu

wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (§ 8).

7. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8.

## **§ 8.**

### **GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy 5 % ceny oferowanej netto określonej w umowie, tj. ....zł  
*słownie:* .....  
Oryginały poręczeń bankowych i gwarancji ubezpieczeniowych powinny obejmować okres nie krótszy niż 30 dni od daty zakończenia robót i być złożone w Dziale Technicznym PWiK w Śremie Sp. z o.o. - pokój nr 12. W przypadku dokonania wpłaty w formie gotówki należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, tj. ....zł  
*słownie:* .....  
przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30%, tj. ....zł  
*słownie:* .....zł  
zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

7. Jeżeli w okresie rękojmi Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 6.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dopuszcza się zmianę w przypadku:
  - zmiany zakresu zadań powierzonych podwykonawcy;
  - zmiany stawki VAT w przypadku zmiany przepisów w tym zakresie;
  - zmiany terminu realizacji umowy.
  - zmiana ilości części płatności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

## **§ 10.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Podpisy:

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**