

Zamawiający : Miasto Przasnysz
adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2
06-300 Przasnysz
NIP 761-15-25-385 REGON 550667876
tel. (029) 756 49 00 fax: (029) 756 49 39

www.przasnysz.um.gov.pl

WIM. ZP.271.14.2019

Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Wojskowej w Przasnyszu.

**Do Wykonawców
zainteresowanych udziałem w
postępowaniu.**

PYTANIA I WYJAŚNIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuję, że wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Pytania z wyjaśnieniami przedstawiam poniżej.

Pytanie 1

Prosimy o dopuszczenie traw z grubością włókna dla każdego rodzaju włókna min. 300 mikronów, gdyż jest to standardowa grubość dla tego rodzaju włókna. Przedział grubości mikronów dla sztucznych traw wykonanych z włókna monofilowego waha się w granicach 200-300 mikronów. Jest to najbardziej optymalna grubość dla tego rodzaju włókna. Grubość włókna rekomendowana i uznana za najbardziej optymalną przez Instytut Techniki Budowlanej wynosi 300 mikronów. Pragniemy nadmienić, iż nie ma fizycznej możliwości żeby włókno mierzone zgodnie z normą po średnicy miało w rzeczywistości grubość 500 mikronów, gdyż wówczas takie włókno miałoby grubość włókna stosowanego w szczotkach ulicznych i powodowałoby bardzo duże otarcia, a w konsekwencji nie dałoby się korzystać z trawy wykonanej z takiego włókna. Prosimy zatem o zmianę grubości włókna i dopuszczenie traw z grubością min. 300 mikronów mierzonego po średnicy bądź doprecyzowanie, że chodzi o grubość min. 500 mikronów mierzoną w inny sposób niż po średnicy.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę w zakresie minimalnych wymagań i parametrów technicznych trawy syntetycznej. Rozdział 1SIWZ – Instrukcja dla wykonawców pkt 2 ppkt 2.2 **Minimalne wymagania, parametry techniczne dla nawierzchni z trawy syntetycznej:**

- 1) Wysokość włókien min. 10-20 mm;
- 2) Typ włókna – fibrylowane;
- 3) Skład włókna – polietylen;
- 4) Ciężar włókna – min. 7.000 Detex
- 5) Grubość włókna- min 100 mikronów
- 6) Ilość pęczków – min. 60.000/m²
- 7) Ilość włókien – 120.000/m²
- 8) Wypełnienie piaskiem kwarcowym

Parametry nawierzchni przedstawione w niniejszym opisie są dla Wykonawcy wiążące i powinny być ujęte w ofercie."

Pytanie 2

Informujemy, że trawy monofilowe bardzo rzadko wykonuje się z włókna koloru ceglastego. W nawiązaniu do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej o proponowane kolorystyce nawierzchni, prosimy zatem o informację czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania 2 kolorów, tj. zielonego i ceglastego na nawierzchni

boiska czy dopuszcza możliwość zastosowania 1 koloru zielonego z kolorowymi liniami do poszczególnych dyscyplin.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę w zakresie minimalnych wymagań i parametrów technicznych trawy syntetycznej. Rozdział 1SIWZ – Instrukcja dla wykonawców pkt 2 ppkt 2.2 **Minimalne wymagania, parametry techniczne dla nawierzchni z trawy syntetycznej:**

- 1) Wysokość włókien min. 10-20 mm;
- 2) Typ włókna – fibrylowane;
- 3) Skład włókna – polietylen;
- 4) Ciężar włókna – min. 7.000 Detex
- 5) Grubość włókna- min 100 mikronów
- 6) Ilość pęczków – min. 60.000/m²
- 7) Ilość włókien – 120.000/m²
- 8) Wypełnienie piaskiem kwarcowym

Parametry nawierzchni przedstawione w niniejszym opisie są dla Wykonawcy wiążące i powinny być ujęte w ofercie."

Jednocześnie zamawiający utrzymuje przewidzianą w dokumentacji projektowej kolorystykę nawierzchni boiska.

Pytanie 3

Przedział grubości mikronów dla traw syntetycznych monofilowych waha się w granicach 200-300 mikronów. Jest to najbardziej optymalna grubość dla tego rodzaju włókna. Grubość włókna rekomendowana i uznana za najbardziej optymalną przez Instytut Techniki Budowlanej wynosi 300 mikronów. Wnosimy zatem o zmianę parametru z min. 500 mikronów na min. 300 mikronów. Co jest standardową wielkością dla tego rodzaju traw syntetycznych.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę w zakresie minimalnych wymagań i parametrów technicznych trawy syntetycznej. Rozdział 1SIWZ – Instrukcja dla wykonawców pkt 2 ppkt 2.2 **Minimalne wymagania, parametry techniczne dla nawierzchni z trawy syntetycznej:**

- 1) Wysokość włókien min. 10-20 mm;
- 2) Typ włókna – fibrylowane;
- 3) Skład włókna – polietylen;
- 4) Ciężar włókna – min. 7.000 Detex
- 5) Grubość włókna- min 100 mikronów
- 6) Ilość pęczków – min. 60.000/m²
- 7) Ilość włókien – 120.000/m²
- 8) Wypełnienie piaskiem kwarcowym

Parametry nawierzchni przedstawione w niniejszym opisie są dla Wykonawcy wiążące i powinny być ujęte w ofercie."

Pytanie 4

Zamawiający ogłasza przetarg na budowę boiska z parametrami trawy syntetycznej określonymi w sposób bardzo szczegółowy i rygorystyczny. Zgodnie z procedurami Zamawiający powinien tak opisać przedmiot zamówienia by było przynajmniej trzech producentów systemu sztucznej trawy. Wnosimy zatem o dopuszczenie drugiego wariantu trawy wielofunkcyjnej. Działanie takie przetoży się na zwiększoną liczbę złożonych ofert i realniejsze wyceny wykonawców, którzy będą mogli wybrać odpowiednią nawierzchnię spośród większej liczby produktów, a nie będą zdani tylko na jednego producenta, który albo ogranicza dostępność tego produktu albo stosuje bardzo wysokie ceny. W interesie Zamawiającego, dysponującego środkami publicznymi, leży by tak dobrać parametry składowe zadania, aby możliwość wystartowania w tym przetargu miała jak największa liczba wykonawców.

Wnosimy o dopuszczenie ofert z nawierzchniami o parametrach:

Trawa syntetyczna

- Wysokość włókna: **15mm**
- Typ włókna: **fibrylowane**
- Rodzaj włókna: **100% polietylen**
- Ilość pęczków: **43 050 szt/m²**
- Ilość włókien: 86 100 szt/m²
- Grubość włókna: 105 mikronów
- Dtex: 8 800
- Waga włókna: 1 449 g/m²
- Waga całkowita nawierzchni: 2 699 g/m²

- Wypełnienie: piasek kwarcowy

Zamawiający winien dołożyć wszelkich starań aby określić wymagania w sposób nie budzący jakichkolwiek podejrzeń i niezgodności z wytycznymi i standardami obowiązującymi w branży. Zezwolenie na proponowane zmiany przyczyni się do większej konkurencyjności, co tylko wpłynie na uzyskanie lepszej ceny oferenta. Prosimy o przychylenie się do naszego wniosku.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę w zakresie minimalnych wymagań i parametrów technicznych trawy syntetycznej. Rozdział 1SIWZ – Instrukcja dla wykonawców pkt 2 ppkt 2.2 **Minimalne wymagania, parametry techniczne dla nawierzchni z trawy syntetycznej:**

- 1) Wysokość włókien min. 10-20 mm;
- 2) Typ włókna – fibrylowane;
- 3) Skład włókna – polietylen;
- 4) Ciężar włókna – min. 7.000 Detex
- 5) Grubość włókna- min 100 mikronów
- 6) Ilość pęczków – min. 60.000/m²
- 7) Ilość włókien – 120.000/m²
- 8) Wypełnienie piaskiem kwarcowym

Parametry nawierzchni przedstawione w niniejszym opisie są dla Wykonawcy wiążące i powinny być ujęte w ofercie."

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Tak. Powyższa kwestia została uregulowana w §3 umowy.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Tak. Powyższa kwestia została uregulowana w §3 umowy.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie

załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Tak. Powyższa kwestia została uregulowana w §3 umowy.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 12

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi,

w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane
- zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych
- Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zmianę terminu uregulowano w § 13 ust. 2 pkt 2.3 Istotnych postanowień umowy (IPU) natomiast zmiany osobowe reguluje § 6 ust 2 IPU.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykluczy Wykonawcę w związku z art. 24 ust 5, a w szczególności z art. 24 ust 5 pkt 2 i 4 (jak niżej)

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);**
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;**
- 3), jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:**
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a– **chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;**

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

Odpowiedź

Nie. Zamawiający nie przewiduje stosowania fakultatywnych przesłanek wykluczenia z postępowania określonych art. 24 ust. 5 ustawy pzp.

Pytanie 14

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź

Zgłoszenie gotowości do odbioru zdefiniowano i uregulowano w § 5 ust. 3 IPU

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Tak. Powyższa kwestia została uregulowana w §3 umowy.

Pytanie 17

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 4000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
 - z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę i nadaje § 9 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:

- 1) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 4000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- 2) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
- 3) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych”

Pytanie 18

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zwinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

Pytanie 19

Zamawiający wyznaczył czas na realizację zamówienia w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy. Okres realizacji zamówienia przypada na okres zimowy, kiedy występują często niekorzystne warunki atmosferyczne. Technologia budowy boiska i układania sztucznej trawy nie pozwala na ich realizację w niekorzystnych warunkach pogodowych (mróz, opady deszczu, śniegu, oblodzenia). Wnosimy o wprowadzenie do SIWZ oraz umowy stosownych zapisów, które zagwarantują Wykonawcy przedłużenie terminu wykonania zamówienia bez naliczania kar umownych w sytuacji zaistnienia niekorzystnych warunków pogodowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie uwzględnia wniosku.

Pytanie 20

Czy Zamawiający przewiduje zmiany w umowie dotyczące wydłużenia terminu realizacji ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne.

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 21

Na planie zagospodarowania terenu są cztery studzienki drenarskie natomiast w przedmiarze są uwzględnione tylko trzy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Właściwa ilość studzienek to 4, tak jak przedstawiono w projekcie.

Pytanie 22

W przedmiarze robót budowlanych jest poz. 26 „Wykonanie kompletnego odwodnienia boiska wraz z drenażem i obsługa geodezyjną – 1 kpl”. W dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego jest osobny przedmiar sanitarny na odwodnienie boiska poprzez system drenażu. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Należy wyzerować poz. 26 w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie 23

Tunele rozsączające GRAF nie występują w wymiarach 1200x600x390mm tak jak jest to podane w przedmiarze sanitarnym, tylko 1160x800x510mm. Jakie założenia przyjąć do przedmiaru ?

Odpowiedź

Należy przyjąć tunele rozsączające, które zagwarantują spełnienie przewidzianej w dokumentacji projektowej funkcji.

Pytanie 24

W przedmiarze jest do ułożenia 18mb tunelu rozsączającego GRAF. Prosimy o potwierdzenie, że tunele rozsączające będą układane w jednej warstwie w kierunku podłużnym.

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 25

Prosimy o przesłanie profili na drenaż boiska.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje profilem drenażu boiska.

Pytanie 26

Prosimy o przesłanie PZT w wersji edytowalnej dwg.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje projektem zagospodarowania terenu w wersji edytowalnej.

Pytanie 27

W przedmiarze jest wykop pod drenaż o wymiarach 327,95mx0,30mx0,70m. Z rysunku szczegółowego wynika że szerokość koryta wynosi 0,40m. Skąd wychodzi zagłębienie 0,70m? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Należy przyjąć 0,40m.

Pytanie 28

Poz. 6 i poz.8 w przedmiarze sanitarnym dotyczące złóż filtracyjnych mają obmiar kolejno $(277,40 + 46,25 + 4,30) * 0,05 * 0,25$ oraz $(277,40 + 46,25 + 4,30) * 0,70 * 0,25$. Zagłębienie warstw jest na 0,05m i 0,70m natomiast wynikałoby z tego że szerokość wynosi 0,25m co jest niezgodne z rys. nr 9 Szczegół drenażu. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z obmiarem.

Pytanie 29

Rzędna istniejącego boiska wynosi 117,10 m.n.p.t. Planowane jest zrównanie z rzędną wyniesienia 117,60 m.n.p.t. W projekcie jest zapis że boisko zostało zaprojektowane w lekkim nasypie i będzie wyniesione w

stosunku do istniejącego terenu o około 5cm co prowadzi do tego że rzędna projektowanego boiska będzie wynosić 117,15 m.n.p.t. Prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź

Właściwa jest rzędna terenu zastosowana w projekcie, która wynosi 117,60 m.n.p.t

Pytanie 30

W poz. 9,10 i 11 przedmiaru robót budowlanych są uwzględnione podbudowy dotyczące boiska. Czy podbudowy uwzględniają również część drenażu fi160 i fi200 znajdującego się poza murawą? W przedmiarze robót sanitarnych nie ma na to pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Podbudowy dotyczące boiska obejmują również podbudowy części drenażu znajdującego się pod murawą.

Treść odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego na pytania Wykonawców prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i zmiany treści SIWZ.

BURMISTRZ

Lukasz Chrostowski