

Miasto Przasnysz
ul. J. Kilińskiego 2
06 – 300 Przasnysz

Przasnysz, dnia 24.04.2019 r.

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ
na zapytanie Wykonawcy do SIWZ

Dotyczy: SIWZ nr postępowania **ZP.271.3.2019**.

Szanowni Państwo,

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miasta Przasnysz w okresie od 14.05.2019 do 13.05.2022, numer postępowania **ZP.271.3.2019** informuje, że wpłynęło następujące pytanie do SIWZ:

Pytanie nr 1

Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych?

Odpowiedź

Lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w zapytaniu ofertowym nie znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych.

Pytanie nr 2

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adresu lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.

Odpowiedź

Zgodnie z posiadaną wiedzą w ostatnich 20 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach nie wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody powstałe w wyniku podniesienia się wód gruntowych. Zamawiający nie posiada wiedzy dotyczącej zagrożenia powodziowego/podtopieniami w odniesieniu do tych lokalizacji.

Pytanie nr 3

Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

Odpowiedź

Budynkiem objętym nadzorem konserwatora zabytków jest budynek Ratusza, ul. Rynek 1 oraz budynek MDK.

Pytanie nr 4

Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?

Odpowiedź

Zamawiający na chwilę obecną nie stwierdza zagrożenia pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich.

Pytanie nr 5

Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

Odpowiedź

Miasto Przasnysz posiada pozwolenie na użytkowanie dla części budynków wskazanych w załącznikach A każdej jednostki. Pozostałe budynki zgłoszone do ubezpieczenia przejęła np. w ramach komunalizacji (wybudowane były przed kilkudziesięciu laty), przed wejściem w życie Prawa Budowlanego w 1994 r. nakładającego obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W związku z powyższym dla części budynków Zamawiający nie posiada dokumentów stwierdzających pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 6

Czy w konstrukcji któregośkolwiek budynku znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (m.in. poliuretan, styropian), jeśli tak to w którym ?

Odpowiedź

Informacja o konstrukcji ścian, dachu i więźby dachowej umieszczone są w zał. A każdej z jednostek organizacyjnych Miasta.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada tego typu obiektów.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź

Zamawiający zatrudnia w Szkole Podstawowej Nr 2 oraz w Szkole Podstawowej nr 3 higienistki, które mają podpisane umowy z Miastem Przasnysz.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10

Wnosimy o udzielenie informacji czy na terenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego znajduje się wysypisko lub sortownia śmieci.

Odpowiedź

Zamawiający posiada wysypisko, które znajduje się na terenie Gminy Przasnysz i jest ubezpieczone przez podmiot Wydzierżawiający.

Pytanie nr 11

Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku,

Odpowiedź

Ubezpieczeniu będą podlegały dwa pustostany znajdujące się na terenie miasta Przasnysz:

Budynek przy ul. Św. St. Kostki 6, suma ubezpieczenia budynku - 250 tys. zł, brak mienia wewnątrz budynku, budynek nieużytkowany od dnia 11 lutego 2019 r., zużycie techniczne budynku na poziomie 45%, bezumowny użytkownik, procedura zakończona 11 lutego 2019 r., budynek przeznaczony do sprzedaży.

Budynek mieszkalny drewniany przy ul. M.J. Piłsudskiego 11/13, suma ubezpieczenia budynku 80 tys. zł, brak mienia wewnątrz budynku, budynek nie użytkowany od 2014 r., zużycie techniczne na poziomie 80%, powód nieużytkowania budynku- zły stan techniczny, zgodnie z decyzją Wojewody miasto powinno przeprowadzić remont budynku i przeznaczyć na mieszkania.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie informacji czy w budynkach Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zamontowane są instalacje solarne lub fotowoltaiki. Jeśli tak prosimy o podanie ilości i wartości.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Jana Kilińskiego 1 zamontowane są kolektory słoneczne w ilości 18 szt. o wartości 80 tys. złotych.

Pytanie nr 13

Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 14

Wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 30.04.2019 roku.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 30.04.2019 r.

Pytanie nr 15

Wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia zapadania lub osuwania się ziemi związaną z działalnością człowieka.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16

1. Wnosimy o przeniesienie z klauzul obligatoryjnych do fakultatywnych następujących klauzul:

- Klauzuli nr 17 -

Klauzula składowania - w przypadku szkód powstałych w skutek zalania mienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie składowane bezpośrednio na podłodze. Odpowiedzialność w powyższym zakresie dotyczy również mienia znajdującego się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 20.000 zł. **Klauzula obligatoryjna.**

- Klauzuli nr 21 -

Klauzula ubezpieczenia mienia w nienazwanych lokalizacjach – ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie polisy rozszerzona zostaje na wszystkie lokalizacje na terytorium Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Zamawiającego lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności do 1.000.000,00 zł bez konieczności informowania Wykonawcy w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji. Dotyczy wszystkich ryzyk. ~~Klauzula obligatoryjna.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17

Wnosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności katastrofy budowlanej z 5.000.000,00 zł do 2.000.000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18

Wnosimy o potwierdzenie, że sieci energetyczne, linie przesyłowe napowietrzne, okablowanie znajdują w odległości nie większej niż 300 metrów od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że sieci energetyczne, linie przesyłowe napowietrzne, okablowanie znajdują się w odległości nie większej niż 300 metrów od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie.

BURMISTRZ

Lukasz Chrostowski