

/Projekt Umowy/

**UMOWA Nr/NI/ 2019
o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w formie rozeznania cenowego dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro. (Art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1986).

Dnia2019 r. w Przasnyszu pomiędzy:

Miastem Przasnysz

adres siedziby: ul. J. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876

reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego – **Burmistrza Przasnysza**

z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej - **Skarbnika**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

a firmą

.....

adres siedziby:

NIP..... REGON

reprezentowanym/ą przez:

1.

2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Przepisy ogólne, terminy**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia inwestorskiego nadzoru technicznego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania pn.:
.....
.....
2. Wykonawca rozpocznie sprawowanie swoich obowiązków od daty zawarcia niniejszej umowy i zakończy w dniu końcowego odbioru inwestycji. Planowany termin odbioru końcowego do 30.06.2019r. z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia świadczenia usługi w przypadku zmiany terminu zakończenia robót realizowanych przez Wykonawcę robót , lub w przypadku wystąpienia sytuacji, której Zamawiający wcześniej nie mógł przewidzieć.

§ 2.

1. Nadzór na budowie ze strony Wykonawcy będzie pełnić Inspektor Nadzoru posiadający wymagane polskim prawem uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
..... – branża drogowa - nr uprawnień.....
2. W razie czasowej nieobecności Inspektora Nadzoru , Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć na ten okres zastępcę o kwalifikacjach nie niższych niż osoba nieobecna.

§ 3.

1. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach:
 - dokumentacji projektowej,
 - przepisów Prawa Budowlanego,
 - sztuki budowlanej,
 - umowy o jej realizację
2. Inspektor Nadzoru nadzorować będzie roboty w zakresie określonym w umowie z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej.

Obowiązki Inspektora Nadzoru

§ 4.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2018r. poz. 1202 t. j.)
2. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami bezpieczeństwa robót w tym w szczególności robót wykonywanych pod ruchem.
3. Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym, umową o wykonanie robót budowlanych i dokumentacją przetargową
4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
5. Sprawdzanie zestawień rzeczowo – finansowych wykonanych robót (kosztorysów powykonawczych) w terminie 5 dni od daty otrzymania ich od Wykonawcy robót lub od Zamawiającego,
6. Uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych,
7. Sprawdzenie przed wbudowaniem czy materiał jest dopuszczony do obrotu zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz czy posiada wymagane odrębnymi przepisami świadectwa,
8. Prowadzenie rozliczeń kosztów budowy i poszczególnych jej elementów,
9. Kontrolowanie nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP.
10. Kontrola użytego przez Wykonawcę do wykonania zamówienia sprzętu w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych,
11. Nadzorowanie robót w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru,
12. Informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, zakres rzeczowy inwestycji,
13. Organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach wynikających z potrzeb budowy,
14. Występowanie do autora projektu o wyjaśnienia w sprawie dokumentacji projektowej,
15. Stwierdzanie aktualnego stanu wykonania robót w razie przerwania ich realizacji oraz w innych przypadkach, kiedy zachodzi potrzeba ustalania ilości, jakości i wartości wykonanych robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń wykonawcy z Zamawiającym,
16. Bieżące ustosunkowanie się do zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy
17. Inspektor Nadzoru w ramach swych obowiązków i wynagrodzenia określonego niniejszą umową jest zobowiązany zapewnić :
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej z realizacji wszystkich etapów inwestycji, w tym z robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokumentację w wersji elektronicznej wykonawca przekazuje zamawiającemu.
18. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z wykonawcą rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w czasie wykonywania robót,
19. Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
20. Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
 - a) odbioru robót ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót, jednak nie później niż w ciągu 2 dni po zgłoszeniu ich przez wykonawcę zapisem w dzienniku budowy.
 - b) sprawdzania posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych elementów, materiałów oraz w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów, materiałów na terenie budowy przed ich wbudowaniem. Sprawdza też - przed rozpoczęciem robót - parametry techniczne sprzętu i urządzeń, które Wykonawca zamierza użyć do wykonania robót. W razie braku wymaganych dokumentów Inspektor Nadzoru nie dopuszcza materiałów do wbudowania i żąda od wykonawcy wbudowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, natomiast sprzętu lub urządzeń nie dopuszcza do użycia.

- c) każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia w toku realizacji robót naruszenia Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa budowy lub ochrony środowiska a także stwierdzenia rażących nieprawidłowości czy uchybień technicznych.
21. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z projektem technicznym, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, sprzętu lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy inwestycji bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektor Nadzoru zwraca uwagę wykonawcy i podejmuje, wyznaczając termin ich wykonania, odpowiednie postanowienia, które wpisuje do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
22. Inspektor Nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na koszt wykonawcy, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych elementów robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
23. Inspektor Nadzoru ma obowiązek egzekwowania wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych w celu oceny zgodności faktycznego usytuowania z projektem technicznym.
24. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu prób i sprawdzeń przewidzianych w SST i w umowie o wykonanie robót budowlanych oraz po sprawdzeniu kompletu dokumentów odbiorowych, Inspektor Nadzoru potwierdzi w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru.

Ograniczenia zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru

§ 5.

Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do :

- a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na roboty budowlane,
- b) zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty budowlane,
- c) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót bez uzyskania zgody Zamawiającego
- d) przekazania jakichkolwiek robót innym podwykonawcom niż tym, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
- e) podejmowania decyzji skutkujących zwiększeniem kosztów inwestycji.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego
- 2) przekazanie kopii umowy o roboty budowlane wraz z niezbędnymi załącznikami,
- 3) przekazanie dokumentacji technicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/ zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/ zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto.
2. Forma wynagrodzenia - ryczałtowa.
3. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji dotyczącej zmiany ustawowej stawki VAT.
4. W ramach wynagrodzenia określonego powyżej Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym także koszty dojazdu i łączności oraz koszty badań laboratoryjnych, o których mowa w § 4 pkt. 17
5. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu i końcowym odbiorze robót budowlanych objętych nadzorem.
6. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji gdy umowa przewiduje taką konieczność - w wysokości poniesionej szkody
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % ceny umownej (brutto).
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % ceny umownej (brutto) .

Postanowienia końcowe

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika