

PROJEKT UMOWY

Umowa dotyczy :

Dnia2018 r. w Przasnyszu pomiędzy Miastem Przasnysz

adres siedziby: ul. J. Kilińskiego 2

06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385

REGON: 550667876

reprezentowanym przez Waldemara Trochimiuka – Burmistrza Przasnysza

z kontrasygnatą finansową - Skarbnika

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

a

adres siedziby:

NIP.....

REGON

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.

2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji

§ 1

1. Przedmiot umowy

1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn: Dostawa i montaż urządzeń zabawowych na terenie placu zabaw Żłobka Miejskiego przy ul. Lipowej w Przasnyszu dla Projektu RPMA.08.03.01-149611/17 „ Miejski Żłobek w Przasnyszu szansa na rozwój dziecka i aktywność zawodową rodziców ” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1.2 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.3 Zakres i sposób wykonania zamówienia określają:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Dokumentacja projektowa

1.4 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

2. Wymagania dla materiałów

2.1 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2.2 Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE.

2.3 Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów .

2.4 Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym.

2.5 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Zamawiający ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę .

3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

3.1 Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje w sposób następujący:

- Ziemię z wykopu pod nawierzchnię bezpieczną i pozostałe materiały z rozbiórki zagospodaruje wykonawca.
- Zamawiający nie wskaże miejsca wywozu ziemi. Powyższe leży po stronie wykonawcy.

3.2 Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987ze zm)

4. Podwykonawstwo

4.1 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia.....

4.2 Wykonawca bez zgody zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innych czynności niż wskazane w ofercie.

4.3 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

4.4 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń

4.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.

4.6 Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa

- (1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- (2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą prace odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
- (3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- (4) wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym zapytaniu ofertowym, w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- (6) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
- (7) W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.

- (8) Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
- (9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
- (10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- (11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy
- (12) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 21 dni.
- (13) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom / dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
- (14) Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 3 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 3 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.
- (15) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w pkt.5.9.
- (16) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

4.7 Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om

- (1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 5.9
- (2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- (3) Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia.

4.8 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy

- 4.8.1.1** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 4.8.1.2** Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
- 4.8.1.3** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 4.8.1.4** Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa.
- 4.8.1.5** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 4.8.1.6** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
- 4.8.1.7** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 4.8.1.8** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 9. ust.1. pkt. 1.6
- 4.8.1.9** Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.
- 4.8.1.10** Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
- 4.8.1.11** Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależyтым wykonaniu umowy przez wykonawcę względem zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi..... zł netto , plus 23 % VAT tj. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie..... zł. brutto).
2. Cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, w tym w szczególności:
 - Koszty transportu, rozładunku,
 - koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej
 - uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.

Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności

§3

1. Fakturowania częściowego nie przewiduje się.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy.
4. Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 7 poniżej.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
6. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 21 dni licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Gwarancja jakości i rękojmia na wady oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 4

Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują w tym samym okresie - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w okresie rękojmi usuwane będą bezpłatnie, w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Termin realizacji Umowy

§ 5

1. Termin realizacji zamówienia **20.12.2018 r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego bezusterkowego odbioru usługi.

Zasady współpracy

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie zawodowe.
2. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt miejsce - przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze i składowisko materiałów i urządzeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 3.1 utrzymanie ładu i porządku na terenie objętym realizacją zamówienia, a po zakończeniu wszystkich czynności uporządkowanie całego terenu, usunięcie wszelkich urządzeń i materiałów z miejsc wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze i składowisko materiałów i urządzeń.
 - 3.2 przypadku zniszczenia/uszkodzenia/ elementów mienia Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.

- 3.3 skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
5. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem zadania jest Ewelina Wiśniewska.
6. Obowiązki Zamawiającego:
- 6.1 Udostępnienie terenu objętego realizacją zamówienia w terminie 3 dni po podpisaniu umowy wraz z dokumentacją projektową.
- 6.2 zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

Odbiory robót

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty złożenia pisemnego zawiadomienia o zakończeniu realizacji zamówienia przez Wykonawcę i przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 poniżej.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
 - a) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z klauzulą przyjęcia mapy inwentaryzacyjnej do zasobu geodezyjno kartograficznego.
 - b) operat kolaudacyjny zawierający karty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, certyfikaty, atesty urządzeń i nawierzchni.
 - c) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
4. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi, który wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
 - 6.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - 2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 3) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień opóźnienia,

- 1.2 za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 800 złotych, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
- 1.3 za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy /dalszego podwykonawcy 3000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
- 1.4 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto.
- 1.5 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty.
- 1.6 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umowne z płatności należnej Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §2 ust.1
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy

Ubezpieczenie

§ 9

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §2 ust 1.
2. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia.

Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 1.2 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
 - 1.3 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20 % wartości kontraktu (brutto)
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3.4 Zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy.

Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy

§ 11

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji usługi, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności/prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
 - 1.2 Koszty zabezpieczenia prac/czynności ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.3 Odmowa wykonania czynności zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków.
 - 1.4 Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac/czynności wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac/czynności według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości prac zabezpieczających.
 - 1.5 Protokół z inwentaryzacji podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 1.6 W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren objęty realizacją zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - 2.1 dokonania odbioru czynności przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - 2.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 21 dni.

Zmiana postanowień umowy

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1.1 Zmiany zakresu podwykonawstwa** poprzez:
 - 1) wskazanie innych podwykonawców
 - 2) rezygnację z podwykonawców,

- 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczanej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Postanowienia §1 ust.5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

- 1.2 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których w dniu podpisania umowy strony nie były w stanie przewidzieć, a które miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata finansowa:.....