

## PROJEKT UMOWY

Umowa dotyczy : .....

Dnia ....2018 r. w Przasnyszu pomiędzy Miastem Przasnysz  
adres siedziby: ul. J. Kilińskiego 2  
06-300 Przasnysz  
NIP: 761-15-25-385      REGON: 550667876

reprezentowanym przez Waldemara Trochimiuka – Burmistrza Przasnysza  
z kontrasygnatą finansową ..... - Skarbnika  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

a .....  
adres siedziby: .....

NIP.....      REGON .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez .....  
reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:  
1. ....  
2. ....  
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

### **Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji**

#### **§ 1**

##### **1. Przedmiot umowy**

- 1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zamówienie pn: dostawa i montaż urządzeń na plac zabaw przy Żłobku Miejskim przy ul. Świerczewo w Przasnyszu w ramach „resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 MALUCH+ 2018”, w zakresie i warunkach szczegółowo określonych w zapytaniu ofertowym.
- 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.3 Zakres i sposób wykonania zamówienia określają:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Dokumentacja projektowa
- 1.4 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

##### **2. Wymagania dla materiałów**

- 2.1 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 2.2 Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE.
- 2.3 Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów .
- 2.4 Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym.
- 2.5 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Zamawiający ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę .

##### **3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

- 3.1 Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje w sposób następujący:
- Ziemię z wykopu pod nawierzchnię bezpieczną i pozostałe materiały z rozbiórki zagospodaruje wykonawca.
  - Zamawiający nie wskaże miejsca wywozu ziemi. Powyższe leży po stronie wykonawcy.
- 3.2 Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987ze zm)

#### **4. Podwykonawstwo**

- 4.1 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia.....
- 4.2 Wykonawca bez zgody zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innych czynności niż wskazane w ofercie.
- 4.3 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 4.4 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń
- 4.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.

#### **4.6 Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa**

- (1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- (2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą prace odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
- (3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- (4) wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym, w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- (6) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
- (7) W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
- (8) Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
- (9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonych dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
- (10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- (11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy
- (12) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
- (13) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom / dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
- (14) Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 3 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 3 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.
- (15) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w pkt.5.9.
- (16) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

#### **4.7 Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om**

- (1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 5.9
  - (2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  - (3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia.
- 4.8 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy
- 4.8.1.1 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 4.8.1.2 Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
  - 4.8.1.3 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 4.8.1.4 Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa.
  - 4.8.1.5 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 4.8.1.6 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
  - 4.8.1.7 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 4.8.1.8 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 9. ust.1. pkt. 1.6
  - 4.8.1.9 Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.
  - 4.8.1.10 Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
  - 4.8.1.11 Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależnym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł netto , plus 23 % VAT tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie..... zł brutto.)
2. Cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, w tym w szczególności:
  - Koszty transportu, rozładunku,

### **Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności**

#### **§3**

1. Fakturowania częściowego nie przewiduje się.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy.
4. Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 7 poniżej.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Gwarancja jakości i rękojmia na wady oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

#### **§ 4**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują – w tym samym okresie - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego
4. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
5. Wady ujawnione w okresie rękojmi usuwane będą bezpłatnie , w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 5**

1. Termin realizacji zamówienia **28.09.2018r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego bezusterkowego odbioru usługi.

### **Zasady współpracy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowną wiedzę i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt miejsce - przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze i składowisko materiałów i urządzeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 3.1 utrzymanie ładu i porządku na terenie objętym realizacją zamówienia, a po zakończeniu wszystkich czynności uporządkowanie całego terenu, usunięcie wszelkich urządzeń i materiałów z miejsc wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze i składowisko materiałów i urządzeń.
  - 3.2 przypadku zniszczenia/uszkodzenia/ elementów mienia Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - 3.3 skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
5. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem zadania jest .....
6. Obowiązki Zamawiającego:
  - 6.1 Udostępnienie terenu objętego realizacją zamówienia w terminie 3 dni po podpisaniu umowy wraz z dokumentacją projektową.
  - 6.2 zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

### Odbiory robót

#### § 7

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty złożenia pisemnego zawiadomienia o zakończeniu realizacji zamówienia przez Wykonawcę i przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 poniżej.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
  - a) operat kołaudacyjny zawierający karty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, certyfikaty, atesty urządzeń i nawierzchni.
  - b) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
4. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi , który wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 6.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
  - 6.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - 2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
    - 3) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

### Kary umowne

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
  - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2 za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 500 złotych, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - 1.3 za niezgłoszenie któregośkolwiek podwykonawcy /dalszego podwykonawcy 5 000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.

- 1.4 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto.
- 1.5 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty.
- 1.6 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umowne z płatności należnej Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §2 ust.1
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy

#### **Ubezpieczenie**

##### **§ 9**

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §2 ust 1.
2. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia.

#### **Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy**

##### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 1.2 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
  - 1.3 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20 % wartości kontraktu (brutto)
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych
  - 3.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3.4 zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy.

#### **Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy**

##### **§ 11**

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji usługi, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności/prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia prac/czynności ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.2 Odmowa wykonania czynności zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania

innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków.

- 1.3 Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac/czynności wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac/czynności według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości prac zabezpieczających.
  - 1.4 Protokół z inwentaryzacji podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 1.5 W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren objęty realizacją zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
- 2.1 dokonania odbioru czynności przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
  - 2.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

### **Zmiana postanowień umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

#### **8.1 Zmiany zakresu podwykonawstwa** poprzez:

- 1) wskazanie innych podwykonawców
- 2) rezygnację z podwykonawców,
- 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Postanowienia §1 ust.5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

#### **8.2 Zmiana terminu realizacji** przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których w dniu podpisania umowy strony nie były w stanie przewidzieć, a które miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

### **Podpisy stron**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kontrasygnata finansowa:.....