

## PROJEKT UMOWY

Umowa dotyczy : .....

Dnia ..... 2018 r. w Przasnyszu pomiędzy Miastem Przasnysz  
adres siedziby: ul. J. Kilińskiego 2  
06-300 Przasnysz  
NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876

reprezentowanym przez Waldemara Trochimiuka – Burmistrza Przasnysza  
z kontrasygnatą finansową ..... - Skarbnika  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

a .....  
adres siedziby: .....

NIP..... REGON .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez .....  
reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ....
2. ....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

### **Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji**

#### **§ 1**

##### **1. Przedmiot umowy**

- 1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Dostawa i montaż wyposażenia żłobka miejskiego przy ul. Świerczewo w Przasnyszu w ramach „resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 MALUCH+ 2018 w zakresie i warunkach szczegółowo określonych w zapytaniu ofertowym.**
- 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu i obowiązującymi przepisami.
- 1.3 Zakres i sposób wykonania zamówienia określają:  
1) Oferta Wykonawcy,
- 1.4 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

##### **2. Wymagania dla materiałów**

- 2.1 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 2.2 Wszystkie elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE.
- 2.3 Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów .
- 2.4 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Zamawiający ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę .

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł netto , plus 23 % VAT tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie..... zł. brutto.
2. Cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, w tym w szczególności:
  - Koszty transportu, rozładunku, montażu.

### **Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności**

#### **§ 3**

1. Fakturowania częściowego nie przewiduje się.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy.
4. Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 6 poniżej.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Gwarancja jakości i rękojmia na wady oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

#### **§ 4**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru usługi.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują – w tym samym okresie - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu bezusterkowego odbioru końcowego
4. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
5. Wady ujawnione w okresie rękojmi usuwane będą bezpłatnie, w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 5**

1. Termin realizacji zamówienia **31.08.2018 r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego bezusterkowego odbioru usługi.

### **Zasady współpracy**

#### **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1 Utrzymanie ładu i porządku na terenie objętym realizacją zamówienia, a po zakończeniu wszystkich czynności uporządkowanie całego terenu.
  - 1.2 W przypadku zniszczenia/uszkodzenia/ elementów mienia Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
2. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem zadania jest .....

3. Obowiązki Zamawiającego:

3.1 Zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

**Odbiory robót**

**§ 7**

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty złożenia pisemnego zawiadomienia o zakończeniu realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
  - a) operat kolaudacyjny zawierający karty, aprobaty techniczne na materiały w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, certyfikaty, atesty urządzeń i wyposażenia
4. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi, który wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 6.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
  - 6.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - 2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
    - 3) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia.

**Kary umowne**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
  - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł (dwieście złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2 za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 100 złotych, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - 1.3 za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy /dalszego podwykonawcy 5 000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
  - 1.4 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto.
  - 1.5 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty.
  - 1.6 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umowne z płatności należnej Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §2 ust.1
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

- 2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 9**

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §2 ust. 1.
2. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia.

### **Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 1.2 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
  - 1.3 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20 % wartości kontraktu (brutto)
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych
  - 3.1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3.2 Zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy.

### **Zmiana postanowień umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
  - 8.1 Zmiany zakresu podwykonawstwa** poprzez:
    - 1) wskazanie innych podwykonawców
    - 2) rezygnację z podwykonawców,
    - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Postanowienia §1 ust.5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
  - 8.2** Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których w dniu podpisania umowy strony nie były w stanie przewidzieć, a które miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Podpisy stron**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kontrasygnata finansowa:.....