|  |
| --- |
|  Przasnysz dnia 01.03.2016 r. |
| GGNPP.6810.4.2016  |
| **I N F O R M A C J Ao stanie mienia komunalnegoza 2015 rok** |
|  Spis mienia komunalnego miasta Przasnysza był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu. Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że miasto Przasnysz posiada 213,1248 ha gruntów. Są to działki budowlane, przemysłowe, handlowe, pod garażami, drogi, cmentarze itp. |

**I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, (decyzje o podziale gruntów
– art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego
o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Dz. U. z 2015 poz. 2031) oraz decyzji komunalizacyjnych. Nie odnotowano nabycia nieruchomości przez miasto Przasnysz w okresie
 od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. na podstawie aktów notarialnych i w drodze komunalizacji.

**Grunty nabyte przez Gminę Miasto Przasnysz przedstawia tabela nr 1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nieruchomości nabyte na podstawie :** | **pow.** | **cena netto** | **cena brutto** |
| 1. | *Aktów notarialnych* | - |   | - |
| 2. | *Decyzji Burmistrza Przasnysza* | 6156 m2 | 79 000,00 zł | 79 000,00 zł |
| 3. | *Decyzje Starosty Przasnyskiego* | 387 m2 | 24 257,00 zł | 24 257,00 zł |
| 4.  | *Decyzji Wojewody Mazowieckiego* | 48 m2 | - |   |
| 5. | *Decyzji komunalizacyjnych* | - |   | - |
| Łącznie | **6591**  **m2**  |  | **103 257,00 zł** |

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji o decyzji Burmistrza Przasnysza, (decyzje o podziale gruntów – art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w okresie od 01.01.2015 r.
do 31.12.2015r . przedstawia tabela nr 2:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **pow.** | **położenie** | **cena netto** | **cena brutto** | **Podstawa nabycia Dec. Burmistrza Przasnysza** |
| 1 | 569/5 | 441 m2 | rejon ul. Wiejskiej | 24 000,00 zł | 24 000,00 zł | 14/2014 z 18.02.2014r. |
| 2 | 569/8 | 771 m2 | rejon ul. Wiejskiej | - | - | 14/2014 z 18.02.2014r. |
| 3 | 569/9 | 30 m2 | rejon ul. Wiejskiej | - | - | 14/2014 z 18.02.2014r. |
| 4 | 234/1 | 75 m2 | posz. ul. Rolniczej | - | - | 21/2014 z 19.02.2015r. |
| 5 | 231/2 | 130 m2 | posz. ul. Rolniczej | - | - | G.7415/33/92 |
| 6 | 565/5 | 1025 m2 | rejon ul. Wiejskiej | - | - | 12-1/2014 z 20.10.2015r. |
| 7 | 565/9 | 1370 m2 | rejon ul. Wiejskiej | - | - | 12-1/2014 z 20.10.2015r. |
| 8 | 565/10 | 718 m2 | rejon ul. Wiejskiej | - | - | 12-1/2014 z 20.10.2015r. |
| 9 | 565/19 | 1027 m2 | rejon ul. Wiejskiej | 55 000,00 zł | 55 000,00 zł | 12-1/2014 z 20.10.2015r. |
| 10 | 569/13 | 431 m2 | rejon ul. Leszno |   |   | 10/2015 z 06.10.2015r. |
| 11 | 3610\8 | 138 m2 | posz. ul. Rolniczej |   |   | 15/2015 z 27.10.2015r. |
| **Łącznie** | **6156 m2** |  | **79 000,00 zł** | **79 000,00 zł** |  |

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego
o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Dz. U. z 2015 poz. 2031) przedstawia tabela Nr 3:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** |  **Pow. gruntu w m2** | **położenie** | **cena netto** | **cena brutto** | **Podstawa nabycia- Dec. Starosty Przasnyskiego** |
| 1 | 1029/1 | 22 m2 | ul. Handlowa | 2 163,00 zł | 2 163,00 zł | 2/2015 z 24.03.2014r. |
| 2 | 1012/1 | 245 m2 | ul. Handlowa | 22 094,00 zł | 22 094,00 zł | 2/2015 z 24.03.2014r. |
| 3 | 1602/1 | 60 m2 | ul. Ogrodowa |   |   | 5/2015 z 29.09.2015r. |
| 4 | 1604/22 | 60 m2 | ul. Ogrodowa |   |   | 5/2015 z 29.09.2015r. |
| **Łącznie** | **387 m2** |  | **24 257,00 zł** | **24 257,00 zł** |  |

1. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną -Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) przedstawia tabela Nr 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu** | **Położenie** | **Cena** | **Podstawa nabycia-Dec. Wojewody Mazowieckiego** |
| 1 | 1576/1 | 36 m2 | ul. Osiedlowa | - | Nr 17/O/2015 z 20.01.2015r. |
| 2 | 1619/3 | 8 m2 | ul. Ostrołęcka | - | Nr 925/O/14 z 22.12.2014r. |
| 3 | 1620/1 | 4 m2 | ul. Ostrołęcka | - | Nr 609/O/14 z 21.08.2014r. |
| **Łącznie** | **48** m2 |  | **-** |  |

**II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości stanowiących własność gminy - na podstawie postanowień Sądów o zasiedzeniu.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. sprzedano 722 m2 gruntów na podstawie aktów notarialnych /tabela nr 5/ oraz przekształcono prawo wieczystego użytkowania gruntów
w prawo własności o pow. 3343 m2 . Nie odnotowano natomiast nieruchomości oddanych
w wieczyste użytkowanie, zamiany gruntów czy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania. Jedynie sprzedaż lokali komunalnych następuje łącznie z oddaniem udziału w prawie wieczystego użytkowania jako prawo związane z prawem własności lokalu.

1. Sprzedaż nieruchomości na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela Nr 5:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu** | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia** |
| 1 | 578/1 | 38 m2 | ul. Przemysłowa |  3 000,00 zł  | 3 690,00 zł | AN 121/2015 z 12.01.2015r. |
| 2 | 1984/13 | 104 m2 | ul. Piaski |  6 700,00 zł  | 6 700,00 zł | AN 3229/2015 z 25.05.2015r. |
| 3 | 1892/4 | 77m2 | ul. Słoneczna |  7 700,00 zł  | 7 700,00 zł | AN 6061/2015 z 23.09.2015r. |
| 4 | 1892/5 | 26m2 | ul. Słoneczna |  2 600,00 zł  | 3 198,00 zł | AN 6307/2015 z 01.10.2015r. |
| 5 | 2005/14 | 43m2 | ul. S. Jelińskiego |  4 600,00 zł  | 4 600,00 zł | AN 7006/2015 z 03.11.2015r. |
| 2008/20 |
| **Łącznie** | **288 m2** |  |  **24 600,00 zł**  | **25 888,00 zł** |   |

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości przedstawia tabela Nr 6 :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. gruntu w m2** | **Położenie** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Podstawa zbycia-Dec. Burmistrza Przasnysza** |
| 1 | 3340\1 | 24 m2 | ul. J. Tuwima | 2 946,30 zł | 2 946,30 zł | Nr GGNPP.6826.10.2014 z 22.01.2014 r. |
| 3340\2 | 552 m2 |
| 2 | 3414 | 19 m2 | ul. Bukowa | 330,00 zł | 330,00 zł | Nr GGNPP.6826.1.2015 z 27.02.2015 r. |
|
| 3 | 1386 | 480 m2 | ul. Al. Wojska Polskiego | 3 637,50 zł | 3 637,50 zł | Nr GGNPP.6826.2.2015 z 06.03.2015 r. |
|
| 4 | 3413 | 18 m2 | ul. Bukowa | 332,00 zł | 332,00 zł | Nr GGNPP.6826.3.2015 z 25.02.2015 r. |
|
| 5 | 2368 | 329 m2 | ul. B. Prusa | 2 182,50 zł | 2 182,50 zł | Nr GGNPP.6826.5.2015 z 20.04.2015 r. |
|
| 6 | 3356 | 518 m2 | ul. S. Kisielewskiego | 2 301,30 zł | 2 301,30 zł | Nr GGNPP.6826.7.2015 z 22.04.2015 r. |
|
| 7 | 1384 | 326 m2 | ul. Różana | 2 372,70 zł | 2 372,70 zł | Nr GGNPP.6826.9.2015 z 22.04.2015 r. |
|
| 8 | 1320 | 504 m2 | ul. Matuszewskiego  | 3 736,20 zł | 3 736,20 zł | Nr GGNPP.6826.11.2015 z 16.09.2015 r. |
| 9 | 2301 | 573 m2 | ul. S. Starzyńskiego | 4 669,20 zł | 4 669,20 zł | Nr GGNPP.6826.14.2015 z 17.12.2015 r. |
| **Łącznie** | **3343 m2** |  | **22 507,70 zł** | **22 507,70 zł** |  |

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie przedstawia tabela nr 7:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie lokalu** | **Pow. lok./ pow.piwn.** | **Cena netto** | **Cena brutto** |  **Data sprzedaży - akt notarialny** |
| 1 | ul. M. Skłodowskiej 2 /21 | 48,70 m2 | 17 476,50 zł | 17 476,50 zł | AN 111/2015 z 12.01.2015 |
|  4,93 m2 |
| 2 | ul. Dębowa 4/24 | 51,23 m2 | 19 323,75 zł | 19 349,63 zł | AN 970/2015 z 19.02.2015 |
| 4,50 m2 |
| 3 | ul. Lipowa 6/24 | 52,77 m2 | 20 388,75 zł | 20 388,75 zł | AN 1467/2015 z 12.03.2015 |
| 8,50 m2 |
| 4 | ul. Skłodowskiej-Curie 2/8 | 29,70 m2 | 11 587,50 zł | 11 587,50 zł | AN 2470/2015 z 24.04.2015 |
| 4,29 m2 |
| 5 | Al. Wojska Polskiego 1/3 | 36,80 m2 | 4 702,50 zł | 4 702,50 zł | AN 2540/2015 z 28.04.2015 |
| 4,10 m2 |
| 6 | Al. Wojska Polskiego 1/21 | 23,00 m2 | 3 295,00 zł |  3 295,00 zł  | AN 2533/2015 z 28.04.2015 |
| 7 | Al. Wojska Polskiego 1/22 | 53,40 m2 | 6 815,00 zł | 6 815,00 zł | AN 2547/2015 z 28.04.2015 |
| 5,20 m2 |
| 8 | Al. Wojska Polskiego 1/32 | 46,60 m2/ | 6 198,60 zł | 6 198,60 zł | AN 2554/2015 z 28.04.2015 |
| 4,50 m2 |
| 9 | Al. Wojska Polskiego 1/34 | 36,60 m2 | 4 691,25 zł | 4 691,25 zł | AN 2562/2015 z 28.04.2015 |
| 5,30 m2 |
| 10 | Al. Wojska Polskiego 1/43 | 36,70 m2 | 4 708,75 zł | 4 708,75 zł | AN 2569/2015 z 28.04.2015 |
| 3,90 m2 |
| 11 | ul. Lipowa 10/10 | 48,88 m2 | 19 005,00 zł | 19 005,00 zł | AN 4511/2015 z 29.07.2015 |
| 3,20 m2 |
| 12 | ul. Osiedlowa 5/5 | 37,87 m2 | 14 825,55 zł | 14 838,49 zł | AN 4938/2015 z 13.08.2015 |
| 6,33 m2 |
| 13 | ul. Kacza 3/3 | 47,38 m2 | 17 992,50 zł | 18 044,25 zł | AN 3536/2015 z 10.06.2015 |
| 7,49 m2 |
| 14 | ul. Dębowa 2/11 | 30,89 m2 | 12 122,10 zł | 12 139,35 zł | AN 6334/2015 z 01.10.2015 |
|  |
| 15 | ul. Osiedlowa 5/63 | 37,30m2 | 15 136,50 zł | 15 143,40 zł | AN 6839/2015 z 28.10.2015 |
| 3,28 m2 |
| 16 | ul. Lipowa 6/28 | 45,40 m2 | 18 306,00 zł | 18 306,00 zł | AN 307/2015 z 06.11.2015 |
| 5,20 m2 |
| 17 | ul. Szkolna 6/12 | 58,20 m2 | 21 177,00 zł | 21 228,75 zł | AN 399/2015 z 09.12.2015 |
|  |
| **Łącznie** |  | **217 752,25 zł** | **217 918,72 zł** |   |