

Sprawozdanie Burmistrza
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 18.09.2015 r. do 29.10.2015 r.

I. Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego:

Sprzedaż mieszkań:

W dniu 01.10.2015 r. dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Przasnyszu przy ul. Dębowej 2/11 za kwotę 12 139,35 zł, udzielając 85% bonifikaty.

Dzierżawa i najem:

1. W dniu 09.10.2015 r. i 22.10.2015 r. przeprowadzono przetargi na wydzierżawienie nieruchomości, położonej w Przasnyszu przy ul. Orlika w sąsiedztwie cmentarza parafialnego. W przetargu brało udział 18 osób. Podpisane zostało 17 umów dzierżawy na łączną kwotę 7 256,50 zł.
2. W dniu 19.10.2015 r. została podpisana umowa na wydzierżawienie części działki nr 442 o pow. 500 m² z przeznaczeniem na prowadzenie szkolenia kandydatów na kierowców. Miesięczny czynsz wynosi 184,50 zł.

Sprzedaż:

1. W dniu 23.09.2015 r. aktem notarialnym za kwotę 7 700,00 zł została sprzedana działka nr 1892/4 o pow. 77 m², usytuowana w Przasnyszu, przy ul. Słonecznej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nabywców.
2. W dniu 01.10.2015 r. aktem notarialnym za kwotę 3 198,00 zł została sprzedana działka nr 1892/5 o pow. 26 m² usytuowana w Przasnyszu, przy ul. Słonecznej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nabywców.

II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

1. Wydano 7 decyzji na wycinkę 26 szt. drzew na posesjach prywatnych, w tym w jednej decyzji zobowiązano właściciela do nasadzenia 6 szt. drzew gatunków rodzimych.
2. Wydano decyzję dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Rejon Przasnysz na wycinkę 5 szt. drzew i dla Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Przasnyszu na usunięcie 1 drzewa rosnącego na skarpie Węgierki. GDDKiA zobowiązano do nasadzenia 10 szt. drzew gatunków rodzimych.

Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

1. Na podstawie protokołu z wykonania umowy dotyczącej odbioru odpadów komunalnych i kart przekazania odpadów, w miesiącu wrześniu 2015 r. zebrano i przekazano do odzysku / recyklingu:
 - a) niesegregowane odpady komunalne – 400,88 Mg,
 - b) segregowane odpady komunalne – 74,08 Mg,

Ponadto odebrano i zagospodarowano 31,50 Mg odpadów z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Łączna wartość usługi w tym okresie wyniosła 204 120,60 zł.

2. W okresie sprawozdawczym przyjęto i wprowadzono do systemu 122 deklaracje i korekty deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. W dniach 21-24.10.2015r. oraz 5-8.10.2015r. pracownicy MZGKiM Sp. z o.o. w obecności pracownika Wydziału GKOS dokonałi kontroli w zakresie prawidłowej segregacji odpadów komunalnych. Kontrolą zostali objęci właściciele nieruchomości deklarujący segregację odpadów. Kontrola polegała na sprawdzeniu zawartości wystawionych pojemników. Stwierdzone nieprawidłowości zostały udokumentowane poprzez sporządzenie notatek i wykonanie zdjęć, które załączono do protokołu. Na 160 skontrolowanych nieruchomości u 70 stwierdzono nieprawidłowości. Właściciele nieruchomości, u których stwierdzono niezgodności wzywani są w celu złożenia wyjaśnień i korekt deklaracji.
4. Dokonano rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na całoroczne utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta Przasnysz. W określonym w SIWZ terminie wpłynęła jedna oferta, którą złożył Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Okres trwania umowy – do 31.10.2016 r.
5. Dokonano sterylizacji 4 kotów i 4 psów, z czego 3 psy i 2 koty zostały adoptowane. Łączne koszty utrzymania bezdomnych zwierząt oraz usług weterynaryjnych wykonanych na bezdomnych zwierzętach wyniosły 2 539,66 zł brutto.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej, dodatków mieszkaniowych i energetycznych:

1. Wydano 66 decyzji o dodatkach mieszkaniowych, w tym 60 decyzji o przyznaniu, 1 o odmowie przyznania, 2 o wcześniejszym zakończeniu, 2 o zawieszeniu i 1 o wznowieniu wypłaty dodatku. Łączna kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w tym okresie to 9 050 zł.
2. Wydano 3 decyzje przyznające dodatek energetyczny na łączną kwotę 44,97 zł.
3. Dokonano remontów polegających na wymianie drzwi balkonowych i 5 okien w lokalach mieszkalnych przy ul. Lipowej 10 i ul. Starzyńskiego 2. Łączna kwota w/w prac to 5 321,85 zł.
4. Dokonano zakupu i dowieziono materiały budowlane do wykonania remontu podłogi we własnym zakresie przez lokatora w komunalnym lokalu mieszkalnym przy ul. Kilińskiego 16 za kwotę 1 703,00 zł brutto.
5. Dokonano zakupu 20 szt. worków po 25 kg zaprawy tynkarskiej i przekazano lokatorowi komunalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 10, który we własnym zakresie wykona remont w zajmowanym lokalu mieszkalnym.
6. Rozpoczęto remont budynku komunalnego przy ul. Kilińskiego 10. Zakres prac obejmuje wymianę pokrycia dachowego, wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, naprawę ścianek kolankowych i kominów, docieplenie ściany wschodniej budynku. Łączna kwota ww. robót budowlanych wynosi 89 718,75 zł brutto.

Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

1. Przyjęto zweryfikowano i przesłano do CEIDG 64 wnioski, w tym: 13 wniosków o wpis do ewidencji, 15 o zmianę we wpisach, 1 o zmianę ze wznowieniem, 16 o zawieszenie, 10 o wznowienie, 9 o zakończenie działalności.
2. Wydano 6 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Zadania z zakresu rolnictwa:

W związku z dalszym występowaniem w miesiącu wrześniu niekorzystnych warunków atmosferycznych – długotrwałej suszy, komisja powołana przez Wojewodę Mazowieckiego nadal analizowała wnioski i szacowała poziom strat w gospodarstwach rolnych. Łącznie, w całym okresie przyjęto wnioski od 32 rolników. Powierzchnia zniszczonych upraw wyniosła ponad 170 ha. Łączna kwota obniżenia dochodu z tytułu szkód wyniosła prawie 610 tys. zł. Protokoły z szacowania strat przekazane zostały rolnikom, którzy w terminie do 30 września mogli ubiegać się o wsparcie w ARiMR.

Sprawy różne:

1. W związku z ogłoszeniem naboru wniosków w ramach programu „Zadania z zakresu ochrony przyrody” w miesiącu wrześniu przygotowano i złożono do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wniosek o udzielenie dotacji na wykonanie nasadzeń uzupełniających w Zabytkowym Parku Miejskim im. Tadeusza Kościuszki. Uchwałą Zarządu Funduszu pozyskano dotację w wysokości do 56 610,00 zł na zakup i posadzenie 60 sztuk drzew. W dniu dzisiejszym wyłoniono wykonawcę, który zakończy realizację zadania do 15.11.2015. Koszt wykonania prac, to kwota 45 792,00 zł.
2. Zarząd WFOŚiGW na posiedzeniu w dniu 6 października pozytywnie rozpatrzył 2 wnioski złożone przez Miasto Przasnysz. Uchwałą Zarządu Funduszu przyznano dofinansowanie do następujących przedsięwzięć:
„Modernizacja indywidualnych kotłowni przez osoby fizyczne na terenie Przasnysza w 2015 r.” – dotacja w wysokości do 300 tys. zł. W chwili obecnej podpisywane są umowy trójstronne pomiędzy Burmistrzem Przasnysza, sprzedawcami pieców i mieszkańcami.
„Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Przasnysz” – dotacja w wysokości do 27 650 zł.
3. W dniu 26 października zakończono roboty związane z remontem trzech zbiorowych mogił wojennych na terenie cmentarza parafialnego. Dotację w wysokości do 100 tys. zł pozyskano od Wojewody Mazowieckiego oraz Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa. Remont polegał na rozbiórce istniejących starych mogił, wykonaniu nowych betonowych fundamentów, posadowieniu granitowych elementów na fundamentach oraz montażu postumentów – replik płyt epitafijnych wykonanych z granitu. Wykonano nowe napisy na płytach, nasadzono i uporządkowano zieleń na mogiłach. Całkowity koszt zadania wyniósł 99 932,41 zł.
Ponadto skorygowano nieprawidłowe napisy na mogiłach remontowanych w 2014 r.

III. Inwestycje Miejskie:

1. Rozpoczęto przebudowę ul. Przechodniej. Planowane zakończenie robót budowlanych - 17.11.2015 r.
2. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie projektu oświetlenia ulicy Leszno i Targowej. Termin wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę to 30 kwietnia 2016r.
3. Zakończono budowę oświetlenia ul. Ks. Jana Twardowskiego. Dokonano odbioru technicznego.
4. Dokonano odbiorów końcowych inwestycji:
 - remont ul. Starzyńskiego i Różanej,
 - rozbudowa ul. Wojskowej.

5. Zakończono roboty budowlane II i III etapu budowy ulic na os. Błonie.
6. Podpisano umowę na przebudowę ostatniego odcinka chodnika w ul. Broniewskiego, na rozbudowę zatoki parkingowej przy ul. Lipowej oraz drogi wewnętrznej przy ul. Słowackiego. Termin wykonania 30.11.2015 r.
7. Ustawiono 29 tablic z nazwami ulic w ciągu ulicy Starzyńskiego i Różanej.
8. W pasach drogowych ustawiono 14 słupków regulujących ruch pojazdów oraz parkowanie w miejscach niedozwolonych

IV. Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta:

1. Burmistrz Przasnysza wsparł finansowo w łącznej kwocie 2 100 zł:
 - zakup upominków dla nauczycieli emerytów z okazji Dnia Edukacji Narodowej,
 - przejazd harcerzy z ZHP i Koła Przyjaciół Harcerstwa na V Harcerski Rajd im. Zacheusza Nowowiejskiego w dniu 3 października.
2. 25 września zakończyły się konsultacje społeczne dot. budżetu partycypacyjnego na rok 2016. Łącznie oddano 2177 głosów, w tym 1774 ważne. Frekwencja wyniosła powyżej 12%. Mieszkańcy zdecydowali, że w 2016 roku zostaną zrealizowane następujące projekty na łączną kwotę 296 895,44 zł, (oszczędności: 3 104,56 zł):
 - Kwiaty na rynku - jak dawniej bywało,
 - Przebudowa cokołu i konserwacja figury Matki Boskiej stojącej na skwerze miejskim przy klasztorze SS. Kapucynek w Przasnyszu,
 - Doposażenie placu zabaw w Parku Miejskim im. Tadeusza Kościuszki w urzędzenia zabawowe oraz urzędzenia siłowni zewnętrznej,
 - Siłownia na powietrzu,
 - Posprzątaj po swoim psie,
 - Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Al. Jana Pawła II,
 - Świąteczny wizerunek miasta - iluminacja głównych ulic w Przasnyszu,
 - Ułatwienie dostępności osobom niepełnosprawnym poprzez wykonanie podjazdu przy wschodnim wejściu do budynku Miejskiego Domu Kultury w Przasnyszu przy ul. 3 maja,
 - Zaprojektowanie i wykonanie rzeźby z piaskowca na grobie dzieci utraconych.
3. W dniach od 25.09 do 23.10.2015 r. trwał nabór projektów do Programu Rewitalizacji Miasta Przasnysz na lata 2015-2020. Dotyczył on projektów społecznych, inwestycyjnych lub integrujących działania inwestycyjne z działaniami społecznymi, prowadzonych we współpracy z lokalną społecznością. Projekt Programu zostanie poddany konsultacjom społecznym.
4. Trwają przygotowania do obchodów Narodowego Święta Niepodległości, które odbędą się 11 listopada. W programie zaplanowano uroczystą mszę świętą w kościele farnym o godzinie 10.30, program artystyczny w wykonaniu Miejskiego Chóru Męskiego i Orkiestry Dętej Ochotniczej Straży Pożarnej z Przasnysza. Następnie ceremoniał wojskowy, apel pamięci przed pomnikiem oraz składanie kwiatów.
5. Na stronie internetowej Urzędu i BIP umieszczono łącznie 132 informacje.

V. Realizacja zadań Urzędu Stanu Cywilnego:

1. Sporządzono:
 - 57 aktów urodzeń,
 - 14 aktów małżeństw,
 - 35 aktów zgonów.
2. Wydano 329 odpisów skróconych, zupełnych, wielojęzycznych.

3. Dokonano 49 czynności materialno-technicznych Kierownika USC, tj.:
 - 10 sprostowań błędów pisarskich w aktach,
 - 2 transkrypcje aktów,
 - 3 uzupełnienia treści aktów,
 - 4 wpisy orzeczeń o rozwodzie,
 - 2 protokoły przyjęcia oświadczeń o powrocie do nazwiska po rozwodzie,
 - 14 protokołów przyjęcia uznania ojcostwa,
 - 12 zapewnień o braku okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa.
4. W okresie sprawozdawczym odbyły się 4 śluby cywilne.
5. Wydano:
 - 9 zaświadczeń o braku okoliczności wyłączających zawarcie związku małżeńskiego (do ślubu konkordatowego),
 - 4 decyzje w sprawie zmiany imion, nazwisk,
 - 1 zezwolenie na zawarcie związku małżeńskiego przed upływem terminu do zawarcia związku małżeńskiego.
6. Dokonano migracji 435 aktów do Systemu Rejestrów Państwowych.
7. Przeprowadzono usunięcie 52 niezgodności w SRP – PESEL.

VI. Ewidencja Ludności i Dowody Osobiste:

1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały – 17.054.
2. Liczba osób zameldowanych na pobyt czasowy – 427.
3. Dokonano 59 zameldowań na pobyt stały i czasowy.
4. Dokonano 27 przemeldowań w obrębie miasta Przasnysz.
5. Dokonano 21 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.
6. Zanotowano na terenie miasta:
 - małżeństw – 16,
 - urodzeń – 13,
 - zgonów – 9.
7. Udostępniono dane osobowe na 46 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wydano 57 poświadczeń zameldowania na terenie miasta.
8. Wydano 5 decyzji administracyjnych w sprawach meldunkowych. Prowadzono w tym czasie 19 postępowań w sprawach meldunkowych.
9. Wydano 207 dowodów osobistych, przyjęto 202 wnioski dowodowe, wydano 17 zaświadczeń o utracie dowodu osobistego.

VII. Sprawy różne

1. 16 października 2015 r. w Muzeum Historycznym w Przasnyszu odbyło się uroczyste otwarcie wystawy „Złoty wiek Przasnysza”. Powstała ona w ramach projektu: "Poszerzenie oferty kulturalnej Muzeum Historycznego poprzez organizację stałej ekspozycji "Złoty wiek Przasnysza" współfinansowanego z RPO WM 2007-2013 Priorytet VI Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, Działanie 6.1 Kultura. Wystawę można zwiedzać w godzinach otwarcia Muzeum Historycznego w Przasnyszu.
2. Do Rady Miasta wpłynął wniosek Przewodniczącej Przasnyskiej Rady Seniorów o podjęcie uchwały w sprawie *inicjatywy lokalnej*. Pojęcie *inicjatywy lokalnej* wprowadziła nowelizacja ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie - *inicjatywa lokalna* jest to forma współpracy mieszkańców i jednostek samorządu terytorialnego przy realizacji zadań publicznych.

W praktyce współpraca odnosi się do współfinansowania i współodpowiedzialności za realizację przedsięwzięcia dzieloną między samorząd i wnioskodawcę.

Zgodnie z ustawą, Rada Miasta musi w drodze uchwały przyjąć rozwiązania prawne określające tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków na realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

Projekt takiej uchwały przedłożę Radzie Miejskiej w grudniu tego roku.

3. W listopadzie konsultować będziemy Program Współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi realizującymi zadania publiczne powierzone lub wspierane przez Miasto w formach finansowych i niefinansowych na rok 2016 .

Wprowadzimy też do budżetu miasta na rok 2016 zadania z budżetu partycypacyjnego.

4. Wyjaśnienia dotyczące postępowania w sprawie opłat adiacenckich.

Burmistrz Przasnysza wykonując Uchwałę nr XLIV/301/2010 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy budowie urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych, wszczął postępowania administracyjne dotyczące naliczenia opłat adiacenckich mieszkańcom ulic Tęczowej i Pukiańca.

Postępowania te są prowadzone zgodnie z obowiązującą w/w uchwałą i przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. Urz. z 2015 r. poz. 782 ze zm. / - Rozdział 7 *Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej*. Nie ma więc żadnych wątpliwości co do zgodności z prawem prowadzonych postępowań.

Jednak jest powszechnie wiadomo, przedmiotowe postępowania spotkały się z krytyką mieszkańców, którym ta opłata ma być naliczona. Krytyka ta jest wprawdzie merytorycznie nieuzasadniona, ale powstały wątpliwości co do wysokości opłaty ustalonej przez Radę Miejską w 2010 r. Otóż w poprzednich latach inwestycje drogowe finansowanie były w 100 % ze środków Miasta, dlatego Rada Miejska ustaliła wysokość opłaty adiacenckiej w wysokości 50 %. Obecnie zmieniły się realia i na inwestycje drogowe Miasto pozyskuje środki zewnętrzne w wysokości 50-70 % wartości inwestycji. W związku tym doszedłem do wniosku, że naliczenie opłaty w tej wysokości są za wysokie i nieuzasadnione ze społecznego punktu widzenia. Skoro bowiem inwestycje są finansowane przez Miasto tylko w części, to mieszkańcy Przasnysza nie powinni ponosić tak dużego ciężaru z tytułu opłaty adiacenckiej. Fakt ten nie może też ujść uwadze Radzie Miejskiej.

W tej sytuacji Burmistrz Przasnysza przeprowadził analizę kosztów budowy ulic z uwzględnieniem pozyskanych środków i wnioski przedstawi Radzie Miasta na najbliższym posiedzeniu Komisji Stałych Rady.

Burmistrz Przasnysza przeprowadzi też samokontrolę wszczętych już postępowań. Na obecnym etapie pojawiły się bowiem przeszkody proceduralne, które mogą spowodować, że w niektórych przypadkach wydanie decyzji może przeciągnąć się w czasie lub będzie niemożliwe z uwagi na upływ terminów. Stworzyłoby to sytuację, że tylko część mieszkańców zostałaby obciążona opłatą, a to z kolei spowodowałoby naruszenie zasady równego traktowania wobec prawa.

Burmistrz Przasnysza
/-/ Waldemar Trochimiuk