

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.przasnysz.um.gov.pl](http://www.bip.przasnysz.um.gov.pl)

---

**Przasnysz: Zarządzanie targowiskiem miejskim przy ulicy Polnej w Przasnyszu.**

**Numer ogłoszenia: 15998 - 2015; data zamieszczenia: 22.01.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Przasnysz , ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, woj. mazowieckie, tel. 029 7564900, faks 029 7564939.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.przasnysz.um.gov.pl](http://www.bip.przasnysz.um.gov.pl)
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zarządzanie targowiskiem miejskim przy ulicy Polnej w Przasnyszu..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa obsługa zarządzania (w zakresie nieprzekraczającym zwykłego zarządu) nieruchomością zabudowaną na działce o numerze ewidencyjnym 1043/1 położonej w Przasnyszu przy ulicy Polnej, pełniącej funkcję targowiska miejskiego. Targowisko miejskie jest obiektem wyposażonym w budynek socjalny o powierzchni użytkowej 113m<sup>2</sup> z ogólnodostępnymi toaletami, wiaty stalowe zadaszone z wydzielonymi 152 stoiskami handlowymi , plac handlowy niezadaszony, utwardzony (2800m<sup>2</sup>), elementy małej architektury (ławki, gazony kwiatowe kosze na śmieci), monitoring wizyjny, system alarmowy, system wykrywania pożaru. Teren targowiska o powierzchni 18 600 m<sup>2</sup> jest ogrodzony, oświetlony i zamykany po godzinach handlu. Nawierzchnia targowiska wykonana jest z kostki betonowej, wyposażona w kanalizację deszczową .Handel na targowisku odbywać się będzie przez 3 dni w tygodniu ( wtorki, piątki i soboty w godzinach określonych w Regulaminie Targowiska). 2.2 Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy: 1) Wykonywanie czynności z zakresu zarządzania nieruchomością. 2) zapewnienie funkcjonowania targowiska przez 3 dni w tygodniu (wtorek, piątek, sobota) z wyłączeniem świąt, 3) egzekwowanie w odniesieniu do podmiotów korzystających z targowiska

obowiązków wynikających z regulaminu targowiska miejskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu, 4) przestrzeganie przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy. 5) sprawowanie dozoru targowiska w czasie godzin handlu 6) sprzątanie i utrzymanie w należytym stanie budynku socjalnego 7) utrzymanie czystości w ogólnodostępnych toaletach 8) wykonywanie napraw i konserwacji w obiektach i na placu targowym 9) ochrona obiektu 2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w Rozdziale II SIWZ.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.00.00-3, 90.91.00.00-9, 90.63.00.00-2, 90.62.00.00-9, 90.91.12.00-8, 90.92.10.00-9, 90.92.20.00-6, 90.51.10.00-2, 50.41.32.00-5, 50.70.00.00-2, 50.76.00.00-0, 50.23.21.00-1, 45.45.30.00-7, 72.25.00.00-2, 79.71.00.00-4, 71.52.00.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 36.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1) Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 25.000,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy) 2) Wadium może być wniesione w formach : -pieniądzu, - przelew na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu NR RACHUNKU: 79 8924 0007 0008 0080 2001 0002 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej (dalej SKOK), z tym, że poręczenie SKOK jest zawsze poręczeniem pieniężnym - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust..5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U.2007r. Nr 42, poz.275 z późn. zmianami ). Informacje dotyczące zwrotu wadium określono w siwz.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego

warunku w formule spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia  
Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie 3 lat poprzedzających datę składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zakończył lub aktualnie realizuje co najmniej dwie usługi polegające na kompleksowej obsłudze zarządzania(administrowania) nieruchomością zabudowaną (osiedla mieszkaniowe, budynki wielorodzinne, targowiska, obiekty handlowe) a wartość każdej z usług w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy wyniosła minimum 300 000 zł brutto. Przez kompleksową obsługę zarządzania nieruchomością rozumie się wykonywanie czynności związanych z wszelkimi aspektami zarządzania i utrzymania nieruchomości co najmniej w stanie nie pogorszonym. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia konsorcjum spółka cywilna powyższy warunek spełniają łącznie. Łącznie należy interpretować w ten sposób, że każdy z wykonawców może wykazać się realizacją wymaganych zadań, a wykazanie się tą umiejętnością przez jednego z wykonawców zwalnia pozostałych z tego obowiązku. Sformułowania łącznie nie należy utożsamiać z sumowaniem wartości drobnych zamówień nie przekraczających minimalnego progu określonego w opisie warunku . W przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania umowy i kurs waluty. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. Treść zobowiązania wg formularza 2.6 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia-nie spełnia na podstawie załączonego do oferty wykazu robót . Formularz Nr 2.4 Wiedza i Doświadczenie

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. b) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin płatności - 10

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1) Zmiana wynagrodzenia w związku z waloryzacją w poszczególnych latach realizacji umowy. Do zmiany wynagrodzenia, stosuje się odpowiednio zasady określone w § 5 ust. 6 umowy; 2) Zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany; 3) Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez: a) wskazanie innych podwykonawców, b)

rezygnację z podwykonawców, c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia 5) Zmiany zakresu, ilości i ceny usług z powodu: a) zmiany jakości, ilości i innych cech któregośkolwiek z elementów usług lub robót. b) pominięcia jakiegokolwiek części usług, c) zlecenia dodatkowych robót lub usług koniecznych dla wykonania zlecenia podstawowego, d) każdego wzrostu lub obniżki cen wynikającej ze zmiany przepisów podatkowych na terenie Polski, 6) Zmiana wysokości ustawowych stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia (brutto) od dnia wejścia w życie nowych stawek VAT. 7) Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji stron Umowy, zmiany teled adresowe, zmiany rachunków bankowych i tym podobne. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich prowadzenie

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.przasnysz.um.gov.pl](http://www.bip.przasnysz.um.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Przasnysz ul. J. Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.02.2015 godzina 12:30, miejsce: Urząd Miasta Przasnysz ul. J. Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz - Biuro Obsługi Interesanta.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej.4. Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia: Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010 r Nr 245, poz. 1623 ze zm.), ustawie z dnia 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych t. j. Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.) ustawie Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) , ustawie o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014 poz. 518 ze zm). oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw. Podwykonawstwo: Wykonawca może realizować zamówienie z udziałem podwykonawców. Zamawiający nie określa kluczowej części zamówienia, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać osobiście.Zamawiający wymaga aby wykonawca wskazał w ofercie część zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie**

**Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**