

**Sprawozdanie Burmistrza
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 29.08.2013 r. do 23.09.2013 r.**

I. Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego:

Sprzedaż mieszkań:

1. W dniu 04.09.2013 r. na rzecz najemców zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne z 85 % bonifikatą:
 - lokal mieszkalny Nr 3, położony w budynku przy ul. S. Starzyńskiego 2 za kwotę 21 408,00 zł,
 - lokal mieszkalny Nr 2, położony w budynku przy ul. S. Starzyńskiego 2 za kwotę 21 408,00 zł,
 - lokal mieszkalny Nr 2, położony w budynku przy ul. Dębowej 2 za kwotę 12 181,68 zł.
2. Wpłynęły kolejne 2 wnioski na wykup lokali mieszkalnych o nr 17 i 19 położonych w budynku przy ul. Lipowej 10.

Lokale - dzierżawa - najem:

W dniu 18.09.2013 r. odbył się III pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w Przasnyszu, przy ul. Rynek 1 z ceną wywoławczą miesięcznego czynszu najmu 2 400,00 zł netto.

Złożona została jedna oferta i przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo - Produkcyjne „PIR”s.c. Iwona i Robert Ziemsy z Krasnosielca proponując stawkę netto miesięcznego czynszu najmu w kwocie 2 500 zł. Najemca we własnym zakresie ponosić będzie koszty dostawy wszystkich mediów oraz wywozu nieczystości oraz opłacać podatek od nieruchomości.

Zgodnie ze złożoną ofertą w lokalu będącym przedmiotem przetargu uruchomiona zostanie „**Kawiarnia Ratuszowa**”.

Podpisanie umowy najmu planowane jest na 26 września 2013 r. W ramach umowy najmu przedsiębiorca w okresie 4 miesięcy od jej podpisania wykona w lokalu roboty budowlane (w tym elektryczne i sanitarne) na kwotę 54 323,23 zł oraz zaadaptuje lokal wraz z wyposażeniem na cele gastronomiczne. Roboty budowlane, które stanowić będą część składową lokalu rozliczone zostaną 65% bonifikatą w czynszu przez okres 30 miesięcy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości:

W dniu 11.09.2013 r. została wydana decyzja ustalająca opłatę adiacencką w kwocie 42 307,80 zł z tytułu wzrostu wartości na skutek podziału działki o numerze 3606, położonej w Przasnyszu, w rejonie ulicy Żwirki i Wigury.

Nabywanie gruntów pod drogi:

W dniu 28.08.2013 r. zostało wypłacone odszkodowanie w wysokości 19 433,00 zł, za działkę o nr 500/3 o pow. 0,0208 ha, przeznaczoną na poszerzenie ulicy Kolejowej, która na

mocy decyzji o ustaleniu realizacji inwestycji drogowej, wydanej przez Starostę Przasnyskiego przeszła na własność Gminy Miasta Przasnysz.

Zbywanie:

1. Na dzień 23.08.2013 r. wyznaczony był termin przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Przasnyszu, przy ul. 3 Maja 7, oznaczonej jako działki o numerach: 1686 i 1687 o łącznej powierzchni 0,1337 ha z ceną wywoławczą w kwocie 260 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Nowy termin przetargu został ogłoszony na dzień 11.10.2013 r. Cena wywoławcza to 230 000,00 zł.
2. Na dzień 30.08.2013 r. wyznaczony był termin przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Przasnyszu, przy ul. Szosa Ciechanowska - działka nr 401/3 o pow. 0,1671 ha. Cena wywoławcza wynosiła 123 000,00 zł. Ze względu na brak zgłoszeń przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

1. Wydano 1 decyzję zezwalającą na usunięcie 1 drzewa i 1 decyzję odmawiającą wycięcia 7 sztuk drzew.
2. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego o wydanie zezwolenia na usunięcie 11 sztuk drzew w związku z budową parkingu na terenie Publicznego Gimnazjum.
3. W dniu 22.08.2013 r. dokonano zgłoszenia w Komendzie Powiatowej Policji zniszczenia 12 drzew przy ul. Al. Jana Pawła II i ul. Al. Wojska Polskiego.
4. Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wyrażenie stanowiska w sprawie usunięcia 1 drzewa gat. świerk pospolity rosnącego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 544 (w ul. Piłsudskiego).

Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

1. Na podstawie raportu dotyczącego odbioru odpadów komunalnych, sporządzonego przez MZGKiM Sp. z o.o., w miesiącu sierpniu 2013 r. zebrano:
 - a) niesegregowane odpady komunalne – 356,84 Mg,
 - b) odpady ulegające biodegradacji – 12,22 Mg.Ponadto w tym okresie przekazano 3255 worków (zielone – 802 szt., niebieskie – 496 szt., żółte – 1207 szt., brązowe – 750 szt.).
Wartość usługi za miesiąc sierpień opiewa na kwotę prawie 140 tys. zł.
2. Dokonano aktualizacji wpisów w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości następujących podmiotów:
 - a) MPK Sp. z o.o., ul. Kołobrzeska 5, Ostrołęka,
 - b) MZGKiM Sp. z o.o., ul. Kacza 9, Przasnysz,
 - c) Błysk-Bis Sp. z o.o., Armii Krajowej 1, Maków Maz.
3. Odłowiono 4 bezdomne psy z terenu miasta. Koszt powyższej usługi to 1 254,60 zł brutto.
4. Trwają prace porządkowo – konserwacyjne na rowie przy ul. Chełchowskiego. W ramach prac ze skarp usuwane są odrosty drzew i krzewów, wycinana jest roślinność, oczyszczane przepusty, a także zbierane są nagromadzone tam odpady. Taki sam zakres czynności planowany jest w najbliższym czasie na rowie przy ul. Żwirki i Wigury.

5. Zamontowano 14 nowych ławek: 5 w ciągu ulic Ciechanowska, Mostowa, Ostrołęcka, 1 na ul. Przechodniej, 1 na placu przed Kościołem Farnym, 2 na terenie skweru za cmentarzem parafialnym (przy ul. Orlika), 5 na skwerze przy ul. JP II.
6. Trwają prace przy usuwaniu krzewów (samosiewów) w pasach drogowych dróg gminnych. Wykonano już prace w rejonie ul. Oszkobłok, Przemysłowej, Targowej. Planowane - w rejonach Wiejska, Inżynierska.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

1. Wydano 56 decyzji o dodatkach mieszkaniowych w tym:
 - 1) 54 decyzje o przyznaniu,
 - 2) 2 decyzje o odmowie przyznania dodatku.Łączna kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w tym okresie to 8 560,60 zł.
2. Dokonano remontu polegającego na wymianie drzwi wejściowych do komórki gospodarczej, przynależnej do komunalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 16/1, za kwotę 600,00 zł brutto.
3. Dostosowano anteny zbiorcze do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej w komunalnych budynkach mieszkalnych przy ul. Zawodzie 4 D, E, i F oraz Szosa Ciechanowska 6A za łączną kwotę 3 400,00 zł brutto.

Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

1. Wydano 8 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.
2. Przyjęto, zweryfikowano i przesłano do CEIDG 47 wniosków, w tym: 8 wniosków o wpis do ewidencji, 17 o zmianę we wpisach, 3 o zmianę z zawieszeniem, 6 o zakończenie, 13 o wznowienie.

Zadania z zakresu rolnictwa:

Zakończony został proces przyjmowania wniosków i wydawania decyzji dotyczących zwrotu producentom rolnym podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej. Łącznie wydano 62 decyzje na ogólną powierzchnię użytków rolnych 726,49 ha. Ogółem kwota dotacji na zwrot podatku akcyzowego dla producentów rolnych wynosi 20 810,59 zł.

Zadania z zakresu ochrony środowiska:

Wydano 1 decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji paliw LPG o dwa stanowiska do tankowania paliw płynnych na działce oznaczonej nr ew. 3602 o powierzchni 0,4133 ha przy ul. Makowskiej w Przasnyszu. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowi zagospodarowaną przestrzeń istniejącej stacji LPG. Planowana stacja składać się będzie z następujących obiektów technologicznych:

- dystrybutor LPG

oraz projektowane:

- podziemny, trzykomorowy zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³,
- 2 dystrybutory paliw płynnych (multiproduktowe),
- budynek obsługi stacji paliw.

W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko:

- miejsce tankowania paliw i spustu paliw z autocystern do zbiornika magazynowego posiadać będzie powierzchnię szczelną,
- zbiornik magazynowy na paliwa będzie zbiornikiem dwupłaszczowym z sygnalizacją przecieków i stanu paliwa w poszczególnych komorach zbiornika,
- dystrybutory paliw wyposażone będą w instalacje do odbioru oparów paliw wypychanych ze zbiorników samochodowych przy ich napełnianiu.

III. Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta:

1. Burmistrz Przasnysza udzielił wsparcia finansowego Związkowi Nauczycielstwa Polskiego na zakup upominków dla 28 nauczycieli jubilatów z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. W dniu 8 września w Świętym Miejscu odbyły się Dożynki Powiatowo-Gminno-Miejskie. Uroczystości rozpoczęły się oddaniem do użytku zadania realizowanego przez Gminę Przasnysz ze środków PROW. Następnie odbyła się msza dziękczynna i dzielenie chleba dożynkowego. Nagrodzono najlepszych rolników, maturzystów i uczniów z terenu powiatu. Na zakończenie odbyły się prezentacje artystyczne gmin i występy zespołów muzycznych.
3. Na potrzeby urzędu zakupiono 60 książek pt. „Listy pasterskie i odezwy Kardynała Aleksandra Kakowskiego”.
4. W dniu 21 września 2013 roku w Muzeum Historycznym w Przasnyszu odbyło się otwarcie wystawy „Święty Stanisław Kostka w ikonografii”. Wystawa w całości została poświęcona świętemu, który swoim krótkim, 18-letnim życiem zasłużył, by pamiętano o nim przez następne stulecia. Wystawa została przygotowana z eksponatów pochodzących ze zbiorów Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, Muzeum Diecezjalnego w Płocku, Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie, Muzeum Regionalnego w Pułtusku, Kurii Diecezjalnej, kościoła farnego w Przasnyszu, ks. dr. Janusza Cegłowskiego i dr Waldemara Krzyżewskiego oraz eksponatów własnych Muzeum Historycznego w Przasnyszu. Na wystawie znalazły się cenne eksponaty m.in.: obraz z przełomu XVII i XVIII w. pochodzący z kościoła w Kacicach koło Pułtuska, obraz olejny malowany na desce w ozdobnym kartuszu z XVIII w. pt. „Św. Stanisław Kostka”. Można też podziwiać obrazy z XIX i XX wieku w tym obrazy, które powstały podczas pleneru malarskiego pn. „Św. Stanisław Kostka współczesna próba definicji plastycznej” w 1994 roku. Otwarcie wystawy przygotowano na XXXI Ogólnopolską Pielgrzymkę Dzieci i Młodzieży do Rostkowa. Wystawę odwiedzili już Biskup Płocki Piotr Libera i Biskup Pomocniczy Roman Marcinkowski oraz grupy pielgrzymkowe, w tym grupa z parafii p.w. Św. Stanisława Kostki z Warszawskiego Żoliborza. Wystawę można oglądać do 31 grudnia 2013 roku w godzinach pracy Muzeum Historycznego.
5. W związku z wystawą zakupiono 50 szt. książek „Moje spotkania ze Stasiem Kostką” i 100 szt. publikacji „Święty Stanisław Kostka” za łączną kwotę 2 000zł.
6. Na stronie internetowej urzędu i BIP umieszczono łącznie 31 informacji.

IV. Inwestycje Miejskie:

Zakończono następujące inwestycje:

1. Budowę ulic na osiedlu Waliszewo – Jaśminowa, Ściegiennego, Wyszyńskiego, Narutowicza i Miłosza.
2. Budowę chodnika oraz parkingu na 21 miejsc postojowych w ul. Broniewskiego (przy budowanej sali gimnastycznej).
3. Budowę dwóch placów zabaw z bezpieczną sztuczną nawierzchnią: na osiedlu przy ul. Orlika (boisko Wembley) oraz przy szkole SP 1 na Żwirki i Wigury. Dodatkowo na boisku przy ul. Orlika uzupełniono nasyp górki saneczkowej oraz wykonano jej profilowanie.

Inwestycje w trakcie realizacji:

1. Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu Błonie oraz budowa sal gimnastycznych przy SP1 i Gimnazjum.
2. Rozpoczęto remont ulic Ciechanowskiej, Kościelnej i Kaczej oraz budowę ciągów pieszych z oświetleniem w Parku Miejskim. Przewidywany termin zakończenia robót – 30 listopada 2013r.

Podpisane umowy:

1. Na wykonanie projektu ul. Przechodniej z oświetleniem i przebudową sieci kanalizacji deszczowej oraz ul. R. Hoppe.
2. Na budowę ulic na osiedlu Wschód – Baczyńskiego, Kisielewskiego, Brzechwy.

Zakończone remonty w placówkach oświatowych:

1. Publiczne Gimnazjum – adaptacja pomieszczeń po mieszkaniu lokatorskim na sale lekcyjne. Pozyskano 2 sale do nauki języków obcych i jedno pomieszczenie do zajęć dodatkowych. Koszty adaptacji 44 697 zł.
2. SP 1 – adaptacja pomieszczeń szatni szkolnej na salę komputerową (8 130 zł) oraz dostosowanie pomieszczeń biurowych (po MZEA) do potrzeb sali lekcyjno-świetlicowej (19 924 zł).
3. SP2 - remont parteru w starej i nowej części szkoły wraz z klatkami schodowymi (wymiana podłogi na gres polerowany - 138m², wyłożenie ścian gresem polerowanym - 204m², wymiana podłogi na wykładzinę obiektową TARKIET – 188m², malowanie korytarzy i klatek schodowych, remont klasopracowni z wymianą parapetów, podłóg, oświetlenia, malowanie 5 klasopracowni, kuchni, biblioteki, sali zabaw, małej sali gimnastycznej. Łączny koszt prac remontowo-budowlanych wyniósł 294 000zł. Prace remontowe wykonywane były przez wykonawcę wybranego w drodze przetargu, a część z nich systemem gospodarczym przez pracowników szkoły i pracowników zatrudnionych w Urzędzie Miasta w ramach robót interwencyjnych i publicznych. Prace malarskie o wartości 5 000zł wykonane zostały w ramach wolontariatu pracowniczego przez FUNDACJĘ ORANGE.

V. Realizacja zadań Urzędu Stanu Cywilnego:

1. Sporządzono:
 - 35 aktów urodzeń,
 - 15 aktów małżeństw,
 - 22 akty zgonów.
2. Wydano 268 odpisów skróconych, zupełnych, wielojęzycznych.
3. Wydano 9 decyzji Kierownika USC w sprawach sprostowania błędów pisarskich w aktach, transkrypcji aktów, uzupełniania treści aktów, zezwoleń na skrócenie terminu do zawarcia związku małżeńskiego, zmiany nazwisk, imion.
4. W okresie sprawozdawczym odbyły się 2 śluby cywilne.
5. Wydano 3 zaświadczenia o braku okoliczności wyłączających zawarcie związku małżeńskiego (do ślubu konkordatowego) oraz 1 zaświadczenie o zdolności prawnej do zawarcia małżeństwa za granicą.
6. W dniu 1 września 2013 r. Burmistrz Miasta, Przewodniczący Rady Miejskiej oraz pracownicy USC uczestniczyli w uroczystości 100-lecia urodzin Pani Melanii Raczyńskiej.
7. W dniu 14 września 2013 r. w Miejskim Domu Kultury w Przasnyszu odbyła się zorganizowana przez USC uroczystość nadania medali za Długoletnie Pożycie Małżeńskie dla 16 par małżeńskich z terenu miasta. Medale wręczali Burmistrz Przasnysza oraz Przewodniczący Rady Miejskiej.

VI. Ewidencja Ludności i Dowody Osobiste:

1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały – 17.195.
2. Liczba osób zameldowanych na pobyt czasowy – 380.
3. Dokonano 107 zameldowań na pobyt stały i czasowy.
4. Dokonano 22 przemeldowań w obrębie miasta Przasnysz.
5. Dokonano 9 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.
6. Zanotowano na terenie miasta:
 - małżeństw – 14,
 - urodzeń – 14,
 - zgonów – 11.
7. Udostępniono dane osobowe na 26 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wydano 15 poświadczeń zameldowania na terenie miasta.
8. Wydano 3 decyzje administracyjne w sprawach meldunkowych. Prowadzono w tym czasie 28 postępowań w sprawach meldunkowych.
9. Wydano 110 dowodów osobistych, przyjęto 109 wniosków dowodowych.
10. Pozostało 397 książeczkowych dowodów osobistych do wymiany.

Burmistrz Przasnysza
/-/ Waldemar Trochimiuk