

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 104455-2012 z dnia 2012-05-10 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Przasnysz
Przedmiotem zamówienia - zwanym dalej Opracowaniem jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku Miejskiego Domu Kultury w Przasnyszu (dalej MDK). Nadbudowa budynku ma na celu pozyskanie...
Termin składania ofert: 2012-05-18

Przasnysz: Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i nadbudowy budynku Miejskiego Domu Kultury w Przasnyszu
Numer ogłoszenia: 194798 - 2012; data zamieszczenia: 11.06.2012
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 104455 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, woj. mazowieckie, tel. 029 7564900, faks 029 7564939.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i nadbudowy budynku Miejskiego Domu Kultury w Przasnyszu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia - zwanym dalej Opracowaniem jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku Miejskiego Domu Kultury w Przasnyszu (dalej MDK). Nadbudowa budynku ma na celu pozyskanie niezbędnej przestrzeni nad sceną do umieszczenia urządzeń mechanizacji górnej w tym sztankietów i mostów świetlnych. Przebudowa budynku ma na celu przystosowanie pomieszczeń wewnętrznych do nowego układu funkcjonalnego. Dokumentacja projektowa obejmuje: 1) przebudowę sali widowiskowo-kinowej z modernizacją sceny i wyposażeniem w urządzenia mechanizacji górnej (sztankiety, mosty świetlne), mechanizm kurtynowy, nagłośnienie,

urządzenia technologii systemu łączności inspicjenta i technologii kinotechniki. 2) nadbudowę budynku nad sceną 3) przebudowę pomieszczeń wewnętrznych w celu uzyskania kieszeni scenicznych 4) przebudowę widowni z wymianą foteli 5) przebudowę pozostałych pomieszczeń w standardzie wymaganym dla: -pracowni plastycznej -pracowni do nauki gry na instrumentach -pomieszczenia do przeprowadzania prób teatralnych -garderoby -studia nagrań -pomieszczeń wielofunkcyjnych, administracyjnych i gospodarczych -toalet W projekcie należy uwzględnić rozwiązania bez barier architektonicznych oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób z różnym rodzajem niepełnosprawności.

1. Informacje ogólne o obiekcie. Budynek MDK został wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku. Obiekt jest usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek ma powierzchnię zabudowy 756,07m², powierzchnię użytkową 1373,3 m², na którą składa się cztery kondygnacje zagospodarowane w następujący sposób : 1) podziemie (kotłownia, pomieszczenia techniczne) 2) parter (pomieszczenia ogniska muzycznego, pomieszczenia po byłej kawiarni z zapleczem, zespół wejściowy do kina i pomieszczenia po byłej bibliotece) 3) I piętro (pomieszczenia biurowe, sala widowiskowa, sala kinowa, pracownie, galerie) 4) II piętro (Kabina kinotechniczna)

2. Zakres opracowania: 1). Czynności poprzedzające etap projektowania. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego zamówienia i bez dodatkowego wynagrodzenia wykonać: a) ekspertyzę techniczną budynku w tym również ekspertyzę fundamentów, a jej wyniki przedstawić Zamawiającemu . Ocenę stanu technicznego należy sporządzić pod kątem : -możliwości nadbudowy części kondygnacji i zmiany układu dachu -możliwości zmian konstrukcyjnych wewnątrz budynku w celu dostosowania pomieszczeń do nowych funkcji. -osuszenia i adaptacji pomieszczeń w podziemiu b) wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego wokół budynku c) audyt akustyczny sali widowiskowo -kinowej wraz ze sporządzeniem wytycznych do projektu architektury (projekt akustyczny) 2) Zakres projektu : a) mapa do celów projektowych w granicach geodezyjnych działki nr 858 b) przygotowanie koncepcji rozwiązań projektowych z wizualizacją oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego. c) projekt zagospodarowania terenu (6 egz) d) projekt budowlany (6 egz) -architektura -konstrukcja -przyłącze do sieci wodociągowej z uzyskaniem warunków przyłączenia. - drenażu z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej e) projekty wykonawcze (4 egz.) -konstrukcji a) instalacji : wodna ; kanalizacyjna (z przebudową włączenia do studzienki przed budynkiem) , centralnego ogrzewania (istniejące przyłącze do sieci ciepłej) ; elektrycznej, odgromowej ; wentylacji i klimatyzacji instalacji systemów specjalnych (Internet, monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny, system pożarowy, antywłamaniowy) f) projekt wzmocnienia i/lub osuszenia fundamentów w zakresie wynikającym z ekspertyzy technicznej g) Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. h) przedmiary robót /oddzielnie dla każdej branży/ - 2 egz i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz j) kosztorysy inwestorskie /oddzielne dla każdej branży/ 1 egz k) uzyskania niezbędnych

warunków technicznych, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Uwaga: 1) Konieczne uzgodnienie dokumentacji projektowej z konserwatorem zabytków. 2) Uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego leży po stronie zamawiającego. l) jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich w ciągu dwóch lat od daty przekazania Opracowania Zamawiającemu. m) wizualizacja obiektu na nośnikach cyfrowych (CD, DVD) - w związku z potrzebami promocji działania w mediach. n) wyposażenie obiektu - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i plan ewakuacji w czasie imprez masowych, zestawienie podręcznego sprzętu gaśniczego, oznakowanie dróg ewakuacyjnych, wyciąg z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowania: (1) W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić: a) obniżenie kosztów eksploatacji obiektu poprzez stosowanie energooszczędnych urządzeń, b) bezpieczeństwo korzystania z obiektu; d) ochronę przed hałasem i komfort akustyczny. (2) Wszystkie części dokumentacji będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. (3) Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. (4) Wykonawca złoży oświadczenie podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. (5) Opracowanie będzie wykonane w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wykazanych powyżej oraz w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF. (6) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. z późn. zm.). Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia: (1) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623.), ustawie . ustawie z dnia 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) i Kodeks cywilny (Dz. U.1964r Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw. (2) Wykonawca musi zapewnić wykonanie usługi zgodnie z prawem polskim, w tym w szczególności z przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Podwykonawstwo : Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy udziale podwykonawców . Jeżeli w realizacji zamówienia będą brały udział podmioty inne (podwykonawcy) , Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu Oferty) części zamówienia (zakresu usług), których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom...

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.22.10.00-3, 71.35.40.00-4,
71.33.20.00-4, 71.33.50.00-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- HALINA KOSTRZEWA USŁUGI- PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE, ul. Wesoła 5,
05-840 Brwinów, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 176000,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 159900,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 97170,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 258300,00
- **Waluta:** PLN.