

**Sprawozdanie Burmistrza
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 22.03.2012r. do 23.04.2012r.**

I. Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego:

Sprzedaż mieszkań:

1. Do sprzedaży przygotowywane są 4 lokale mieszkalne:
 - lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Ciechanowska 19a,
 - lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowa 10,
 - lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowej 6,
 - lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Dębowej 2.
2. W dniu 3 kwietnia na rzecz najemcy sprzedany został 1 lokal mieszkalny nr 27, położony w Przasnyszu, przy ul. Osiedlowej 5, za kwotę 16 619,78 zł (bonifikata 85%).

Dzierżawa i najem:

1. W dniu 30.03.2012 r. została rozwiązana umowa, zawarta 05.01.2012 r. na dzierżawę nieruchomości o pow. 20 m², usytuowanej w Przasnyszu, przy ul. Orlika celem usytuowania kiosku (inwestycja nie została zrealizowana).
2. Trwa procedura zmierzająca do wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, zlokalizowanym w Przasnyszu, przy ul. J. Dąbrowskiego 3 na okres 9 lat w trybie przetargu. Planowany termin przetargu to maj 2012 r.
3. Wszczęta została procedura w sprawie najmu lokalu gastronomicznego, usytuowanego w Przasnyszu, przy ul. Rynek 1 (podcienie Ratusza) na czas nieoznaczony w trybie przetargu.

Wieczyste użytkowanie:

1. Wydano 2 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na łączną kwotę 14 529,98 zł.
2. W trakcie przygotowania są kolejne 3 decyzje na łączną kwotę 19 498,28 zł.
3. Do dnia 31 marca 2012 r. do kasy Urzędu Miasta z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów wpłynęło 54 016,83 zł.

Planowanie przestrzenne:

W związku z wprowadzeniem zmian do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysza, projekt zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Informacje o ponownym wyłożeniu zostaną opublikowane w prasie oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

Decyzje o warunkach zabudowy:

Wydano 4 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w sprawie budowy budynków mieszkalnych oraz 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

1. budowie napowietrznej elektroenergetycznej linii NN o napięciu znamionowym 0,4 kV z przyłączem kablowym oraz złączem kablowo-pomiarowym, (do zasilania w energię elektryczną stacji bazowej telefonii komórkowej) przewidzianą do realizacji w Przasnyszu w ul. Żniwnej dz. nr 2200/9,
2. budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji w Przasnyszu w ul. Królewieckiej na działce nr 197.

Zbywanie:

1. W dniu 30.03.2012 r. odbył się nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki nr 2448 o pow. 98 m². W/w nieruchomość została zbyta za kwotę 3 150 zł.
2. W dniu 5.04.2012 r. został zawarty akt notarialny przenoszący własność działki nr 2063/4 o pow. 492 m² położonej w Przasnyszu przy ul. Makowskiej, na rzecz osoby fizycznej, która nabyła własność w/w działki w wyniku przeprowadzonego przetargu. W/w nieruchomość została zbyta za kwotę 44 772 zł.
3. W dniu 27.04.2012r odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego nr 7 o pow. 59,78 m² wraz z udziałem w gruncie, zlokalizowanego w budynku, przy ul. Gołymińskiej 13 w Przasnyszu. Cena wywoławcza nieruchomości to 20 000 zł. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
4. W dniu 27.04.2012r o godz. 11⁰⁰ odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości, położonej w Zegrzu Południowym Rybaki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 28/29 o powierzchni 0,0868 ha.

II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

Wydano 9 decyzji, w tym 6 – zezwalających na usunięcie drzew, 3 – zezwalające w części na usunięcie drzew. Łącznie zezwolono na usunięcie 44 drzew. Jednocześnie nałożono obowiązek dokonania nasadzeń 37 drzew / krzewów ozdobnych.

Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

1. Wykonano pozimowe zmiatanie ulic. Sprzątanie ulic rozpoczęło się od ręcznego zebrania grubej warstwy piasku zalegającej na jezdniach. Następnie ulice miejskie zostały zamiecione mechanicznie. Powyższe prace, na podstawie zawartej umowy na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w mieście, wykonuje MZGKiM Sp. z o.o.
2. Wykonano pozimowe prace pielęgnacyjno-porządkowe terenów zieleni miejskiej.
3. Przeprowadzono akcję płoszenia gawronów z terenu Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki oraz z parku przy ul. Makowskiej w Przasnyszu.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

1. Przyjęto 64 wnioski, na podstawie których wydano 57 decyzji, w tym 53 o przyznaniu i 4 o odmowie przyznania dodatków mieszkaniowych. Ponadto przekazano 7 wniosków do MOPS z wnioskiem o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego. Łączna kwota dodatków mieszkaniowych w tym okresie to 9 503,51 zł.
2. Zlecono wymianę 12 okien w n/w komunalnych lokalach mieszkalnych: ul. Akacyjowa 2, ul. Lipowa 2, ul. Lipowa 6, Lipowa 10, ul. Makowska 142, ul. Skłodowskiej-Curie 2. Łączna kwota wymiany to 9 586,83 zł brutto.

Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

1. Przyjęto, zweryfikowano i przesłano do CEIDG 54 wnioski, w tym: 15 wniosków o wpis do ewidencji, 31 o zmianę we wpisach, 3 o zmianę z zawieszeniem, 7 o zmianę ze wznowieniem, 4 o zmianę z zakończeniem, 5 o zawieszenie, 6 o wznowienie i 1 o wykreślenie.
2. Wydano 1 zaświadczenie potwierdzające wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
4. Wydano 1 licencję zmieniającą na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Zadania z zakresu rolnictwa:

1. Wydano jedno zaświadczenie potwierdzające własność (użytkowanie) oraz prowadzenie gospodarstwa rolnego przez Pana Piotra Kowalskiego.
2. W związku z wystąpieniem szkód w uprawach rolnych powstałych w wyniku ujemnych skutków przezimowania upraw w 2012 r. została uruchomiona procedura w sprawie oszacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwach rolnych. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 164 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 marca 2012 r. szacowania powstałych szkód dokona terenowa komisja, której skład zostanie zatwierdzony przez Wojewodę Mazowieckiego. Dotychczas przyjęto 20 wniosków o szacowanie zakresu i wysokości szkód.

Zadania z zakresu ochrony środowiska:

1. Wydano 3 decyzje o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla następujących przedsięwzięć:
 - a) Budowa i rozbudowa ulic wraz z infrastrukturą na osiedlu „Błonie” w Przasnyszu.
Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i rozbudowie ulic oraz budowie sieci kanalizacji deszczowej na Osiedlu Błonie w Przasnyszu. Łączna długość projektowanych odcinków dróg wynosić będzie około 2386 m.
W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się również wykonanie sieci kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjnym obejmującej ulice: Dworską, Zamkową oraz planowanych ulic (bez nazwy) na terenie osiedla „Błonie” w Przasnyszu. Ze względu na ukształtowanie terenu obszar osiedla „Błonie” został podzielony na dwie zlewnie i w związku z tym przewiduje się dwa kierunki odprowadzania wód deszczowych niezależnie dla każdej zlewni.
Całkowita długość projektowanego kolektora dla ulic: Wiejskiej, Okopowej, Rumiankowej, Poziomkowej, Rycerskiej, Siennej, Dworskiej od ulicy Rycerskiej wynosić będzie 2516,3 mb. natomiast całkowita długość kolektora dla planowanych ulic (bez nazwy) na terenie osiedla „Błonie” wynosić będzie 2090,0 m.
Powierzchnia odwadniana przez przedmiotową kanalizację wynosić będzie:
- zlewnia „A” – powierzchnia około 25,5 ha natężenie spływu wód deszczowych dla zlewni $Q = 324$ l/s - wylot do rzeki Węgiejki;
- zlewnia „B” – powierzchnia około 22,7 ha, natężenie spływu wód deszczowych dla zlewni $Q = 304$ l/s - wylot do rowu.
 - b) Budowa stacji odparowania (regazyfikacji) skroplonego metanu (LNG) na działce nr ew. 2074/2, przy ul. Makowskiej w Przasnyszu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji odparowania (regazyfikacji) skroplonego metanu (LNG) na działce o nr ew. 2074/2 o powierzchni 7347 m² przy ul. Makowskiej w Przasnyszu.

Projektowana stacja składać się będzie z:

- zbiornika magazynowego o pojemności ok. 42 m³,
- dwóch parownic odbudowy ciśnienia,
- dwóch parownic atmosferycznych – roboczych,
- betonowej wanny awaryjnej,
- stacji redukcyjno-pomiarowej,
- nawalialni metanu.

Przedsięwzięcie ma na celu zapewnienie zasilania czystym metanem zakładu Mlekoma, zastępując inne nośniki energii, takie jak np.: olej opałowy czy energia elektryczna. Stacja zostanie zlokalizowana na terenie zakładu przemysłowego firmy Mlekoma, przy kotłowni zakładowej.

Powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję wynosić będzie ok. 850 m².

- c) Powiększenie zaplecza produkcyjnego o 2 zbiorniki na gaz propan-butan o pojemności V=6700 l na działce nr ew.: 106/2 przy ul. Piłsudskiego 100 w Przasnyszu. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na powiększeniu zaplecza produkcyjnego o dwa zbiorniki na gaz propan-butan o pojemności V=6700 l, na działce o nr ew. 106/2, o powierzchni 16066 m² przy ul. Piłsudskiego 100 w Przasnyszu.

W ramach inwestycji przewiduje się posadowienie dwóch zbiorników na gaz propan-butan o ciężarze około 1380 kg każdy w sąsiedztwie istniejącego zbiornika o pojemności 4850 l. Łączna pojemność zbiorników po realizacji inwestycji wynosić będzie 18,25 m³. Projektowane zbiorniki zainstalowane będą na betonowej płycie i podłączone do istniejącej instalacji dwoma rurami stalowymi bezszwowymi o długości ok. 4 m.

Zbiorniki na gaz propan-butan zabezpieczone będą przed nadmiernym wzrostem ciśnienia przez zawór bezpieczeństwa o odpowiedniej przepustowości. Instalacja gazowa będzie posiadała niezbędną aparaturę odcinającą, kontrolną i redukcyjną.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne powiększy stan gazu propan-butan o objętości użytkowej 2 zbiorników. Mniejsza częstotliwość dostaw wpłynie na zmniejszenie ilości dostaw do jednej na 10 dni (obecnie jedna dostawa na 3 dni).

Teren punktu napełniania butli jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

III. Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta:

1. Burmistrz Przasnysza objął patronatem i dofinansował zakup nagród w wysokości 300 zł. dla uczestników rajdu organizowanego przez Auto Moto Klub „Rzemieślnik”.
2. Burmistrz Przasnysza dofinansował zakup nagród na łączną kwotę 2 100 dla:
 - zwycięzców oraz uczestników XXXV edycji Ogólnopolskiego Turnieju Bezpieczeństwa w Ruchu Drogowym dla szkół podstawowych i gimnazjów, który odbył się 13 kwietnia br. w Przasnyszu,
 - laureatów i finalistów II Edycji „Przasnyskiego Konkursu Językowego”.
3. W ramach otwartych konkursów ofert wpłynęło 17 ofert w tym:
 - 9 z kultury,
 - 7 z upowszechniania kultury fizycznej,
 - 1 z działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.

Dokonano formalnej oceny ofert, pierwszego etapu oceny nie przeszło 5 ofert. Pozostałe organizacje wezwano do uzupełnienia braków formalnych w II etapie oceny i przeprowadzono kolejną ocenę poprawionych ofert. Do oceny merytorycznej przekazano 7 ofert w tym:

- 4 z kultury,
 - 2 z upowszechniania kultury fizycznej,
 - 1 z działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.
4. W dniu 17 kwietnia, na zaproszenie Burmistrza Przasnysza, w Urzędzie Miasta Przasnysz miał miejsce dyżur konsultanta w ramach Mobilnego Punktu Informacyjnego. Celem podjętych działań było bezpośrednie zachęcanie społeczności lokalnej do aktywnego aplikowania o środki unijne. Konsultacje były bezpłatne, a skorzystać z nich mogli: przedsiębiorcy, osoby fizyczne, przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego i innych podmiotów zainteresowanych aplikowaniem o środki unijne. Dodatkowo zainteresowanym udostępniane były materiały informacyjne i promocyjne. Łącznie w konsultacjach wzięło udział ponad 20 osób zainteresowanych głównie dofinansowaniem na otwarcie i rozwój działalności gospodarczej. Mobilny Punkt Informacyjny odbywał się w ramach III edycji akcji informacyjnej Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych.
5. Na potrzeby księgarni sprzedano 100 sztuk planu miasta.

IV. Inwestycje Miejskie:

Przetargi:

1. W przetargu na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 zostało złożonych 17 ofert. Obecnie są one sprawdzane pod kątem zgodności z warunkami przetargu, a niektórzy wykonawcy zostali wezwani do ich uzupełnienia zgodnie z zapisami ustawy prawo zamówień publicznych. Najtańsza złożona oferta 3 995 540 zł brutto.
2. Rozstrzygnięto przetarg na budowę ul. Pukiańca i Tęczowej. Podpisano umowę z Wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę na kwotę 2 678 060 zł. Podpisano umowę z Panem Andrzejem Dusińskim na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy budowie w/w ulic.
3. Rozstrzygnięto przetarg na zarządcę targowicy miejskiej przy ul. Polnej w Przasnyszu na okres 3 lat. W postępowaniu złożono 3 oferty, umowę podpisano z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę na kwotę 981 706 zł.

Pozostałe zadania z zakresu inwestycji miejskich:

1. Odebrano targowicę miejską, uzyskano pozwolenie na użytkowanie.
2. Wykonano remont dróg żwirowych równiarką z uzupełnieniem kruszywa.
3. Wykonano przegląd dróg o nawierzchni asfaltowej przed przystąpieniem do ich naprawy.
4. Nie udało się podpisać umowy na wykonanie operatu wodno prawnego na odprowadzenie wód opadowych do rzeki Węgiejki, z uwagi na wycofanie się z oferty najtańszego oferenta.
5. Na podstawie rozeznania cenowego wybrano wykonawcę na wykonanie ewidencji oraz przeglądu 5 letniego dróg za kwotę 50 000zł.
6. Uzyskano pozwolenie na budowę ulicy Jaśminowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
7. Wydano 17 decyzji związanych z administrowaniem dróg miejskich.

V. Realizacja zadań Urzędu Stanu Cywilnego

1. Sporządzono:
 - 51 aktów urodzeń,
 - 6 aktów małżeństw,
 - 37 aktów zgonów.
2. Wydano 407 odpisów skróconych, zupełnych, wielojęzycznych.
3. Wydano 9 decyzji Kierownika USC w sprawach sprostowania błędów pisarskich w aktach, transkrypcji aktów, uzupełniania treści aktów, zezwoleń na skrócenie terminu do zawarcia związku małżeńskiego, zmiany nazwisk, imion.
4. W okresie sprawozdawczym odbyły się 2 śluby cywilne.
5. Wydano 14 zaświadczeń o braku okoliczności wyłączających zawarcie związku małżeńskiego (do ślubu konkordatowego).

VI. Ewidencja Ludności i Dowody Osobiste:

1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały – 17.292.
2. Liczba osób zameldowanych na pobyt czasowy – 394.
3. Dokonano 50 zameldowań na pobyt stały i czasowy.
4. Dokonano 26 przemeldowań w obrębie miasta Przasnysz.
5. Dokonano 38 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.
6. Zanotowano na terenie miasta:
 - małżeństw – 3,
 - urodzeń – 15,
 - zgonów – 8.
7. Udostępniono dane osobowe na 7 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wydano 14 poświadczeń zameldowania na terenie miasta.
8. Wydano 5 decyzji administracyjnych w sprawach meldunkowych. Wszczęto jedno postępowanie o wymeldowanie z pobytu stałego. Prowadzonych było w tym czasie 6 postępowań w sprawach meldunkowych.
9. Wydano 135 dowodów osobistych.
10. Pozostało 413 książeczkowych dowodów osobistych do wymiany.

VII. Sprawy różne:

1. W okresie międzysesyjnym podpisano umowę z Powiatowym Urzędem Pracy w Przasnyszu w sprawie odbywania stażu w Urzędzie Miasta przez 8 osób bezrobotnych w okresie od 02.04.2012 r. do 30.09.2012 r.
2. Przygotowano projekty 9 decyzji administracyjnych w sprawie przeznaczenia do wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz obrony oraz przeprowadzono kontrolę problemową w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym z zakresu przygotowania i realizacji zadań obrony cywilnej.

Filary Polskiej Gospodarki to ranking przygotowany przez „Puls Biznesu” i czołową agencję badawczą TNS Pentor. Ten ranking tym różni się od wielu innych zestawień, że jest pierwszym w Polsce katalogiem dużych firm, odgrywających czołową rolę w poszczególnych województwach, a zwycięzcy zostali wskazani przez lokalne samorządy.

Swoją opinię na temat firm, przedstawiły samorządy terytorialne jako organy władzy zlokalizowane zarówno najbliżej lokalnych przedsiębiorców, jak i społeczności. W badaniu uczestniczyły samorządy gminne, swoimi głosami decydując o zwycięzcach plebiscytu w poszczególnych województwach.

Samorządowców z każdego województwa poproszono o wytypowanie firmy będącej Filarem Polskiej Gospodarki w ich regionie, następnie o ocenę wytypowanej firmy pod względem następujących kryteriów jej wyboru:

- jest istotnym pracodawcą dla regionu, w tym promuje zatrudnienie (staże dla studentów, zatrudnianie niepełnosprawnych, programy outplacement)
- jest ważnym płatnikiem podatków lokalnych
- działa na rzecz społeczności lokalnej, jest gospodarczą wizytówką regionu, zaangażowana w rozwój regionu, działa charytatywnie

Laureaci rankingu w województwie mazowieckim:

PKN ORLEN SA, LG ELECTRONICS MŁAWA SP. Z OO, PHU PARTNER S.J. A I G WIĄCEK, MARS POLSKA SP. Z O.O, SOKOŁÓW S.A.

Po raz pierwszy w 2012 r. przeprowadzono plebiscyt wśród gmin mający na celu uhonorowanie liderów wśród jednostek samorządu terytorialnego. TNS Pentor zwrócił się do wszystkich gmin w Polsce z prośbą o wskazanie samorządów, o których można powiedzieć, że są liderami w regionie.

Samorządowcy spośród gmin w danym województwie wybierali jedną – w ich ocenie lidera w regionie. Dokonując wyboru nie mogli wskazać własnej gminy. W drugim kroku również spośród wszystkich gmin w danym województwie poproszono respondentów o wskazanie samorządów gminnych z ich województwa, które są liderem pod względem takich kryteriów jak:

- a. tempo rozwoju
- b. pozyskanie pieniędzy unijnych
- c. wspieranie przedsiębiorców, działających na terenie danej gminy
- d. konsolidację społeczności lokalnej

Dodatkowo przedstawiciele samorządów gminnych dokonywali oceny własnych planów inwestycyjnych określając charakter potrzeb w tym zakresie oraz możliwości i wyzwania związane z finansowaniem inwestycji. Ocenie podlegały takie obszary jak: budowa kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji opadowej, dróg, chodników i mostów, budowa i modernizacja obiektów edukacyjnych i infrastruktury dziecięcej. Brano pod uwagę również budowę i modernizację obiektów sportowo – rekreacyjnych, informatyzację gminy, potrzeby w zakresie budowy lub rozwój systemu zagospodarowania odpadów, czy też budownictwa komunalnego. Biorąc pod uwagę powyższe kryteria samorządy gminne w poszczególnych województwach wyłoniły spośród siebie gminy - liderów w województwie.

Laureaci rankingu Samorządowy Menedżer Regionu 2011 w województwie mazowieckim:

Grodzisk Mazowiecki, Mszczonów, Warszawa – Miasto Stołeczne, Lesznowola, Kozienice, Słupno, Płock, Strzegowo, Mrozy, Przasnysz.

Ceremonia wręczenia nagród Filary Polskiej Gospodarki 2011 oraz Samorządowy Menedżer Regionu 2011 odbyła się w trakcie sześciu gal regionalnych zorganizowanych w marcu i kwietniu 2012r. Gala dla laureatów z regionu łódzkiego, mazowieckiego i podlaskiego odbyła się 17.04.2012r. w Warszawie, w Sali Marmurowej Pałacu Kultury i Nauki. Nagrodę w imieniu Burmistrza Waldemara Trochimiuka odebrała Wiesława Helwak – Zastępca Burmistrza. Udział w gali wziął również Przewodniczący Rady Miasta – Piotr Jeronim.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Waldemar Trochimiuk