

## **Przasnysz: Przebudowa zabytkowego budynku ratusza - etap II (część gastronomiczna)**

**Numer ogłoszenia: 89339 - 2012; data zamieszczenia: 19.04.2012**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, woj. mazowieckie, tel. 029 7564900, faks 029 7564939.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa zabytkowego budynku ratusza - etap II (część gastronomiczna).

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Niniejsze zamówienie jest zamówieniem uzupełniającym do Zamówienia Nr 340-15/10 udzielonego w dniu 25 czerwca 2010r. w trybie przetargu ograniczonego ( Umowa Nr 342-15/10 z dnia 05 lipca 2010r.) Przedmiotem zamówienia uzupełniającego jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem północno - zachodniego skrzydła zabytkowego budynku Ratusza w jego części parterowej przeznaczonej na funkcję gastronomiczną oznaczonym na projekcie jako część [B], Informacja o zabytku Budynek Ratusza jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej - Wydział Kultury - Konserwator Zabytków z dnia 7.05.1962r., Nr Kl. IV. R Nr 729/62. W związku z reformą administracyjną i utworzeniem województwa mazowieckiego oraz w związku z wykonywaniem Rozporządzenia Ministra Kultury z dn.14.05.2004r w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego rejestru zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U z 2004r. Nr 124, poz.1305) wpis obiektu został przeniesiony do księgi rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego spod nr 729/62 pod numer rejestru A-428

Zakres robót obejmuje: (1)rozbiórka dachu, stropu, wewnętrznych ścian działowych, posadzki i podłoża pod posadzkami (2)demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (3)wykonanie wzmocnienia fundamentów ścianką dociskową betonową (4)izolacja pozioma ścian fundamentowych wykonana metodą iniekcji (5)izolacja pionowa przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych (6)izolacja pozioma stropu nad parterem (7)rozbiórka słupów i belki nośnej podpierającej podcienia budynku oraz wykonanie nowych elementów (8)wymiana podsufitki i desek okapowych podcienia (9)wykonanie nowych fundamentów słupów podpierających podcień (10)wykonanie przebić w ścianach zewnętrznych dla wykonania otworów okiennych i drzwiowych wraz z nadprożami (11)wykonanie przebić w ścianach zewnętrznych dla wykonania słupów i stóp żelbetowych (12) wykonanie stropu żelbetowego na belkach stalowych z wieńcami żelbetowymi (13) wykonanie konstrukcji nośnej dachu z systemem komunikacji w przestrzeni poddasza (14) wykonanie komina oraz jego stężenia (15) pokrycie dachu dachówką (16) wykonanie obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych (17) wykonanie instalacji energetycznej, wodno- kanalizacyjnej, c o i c.t. oraz odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. (18) wykonanie elewacji budynku

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót i specyfikacje techniczne..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.21.00.00-2, 45.26.10.00-4, 45.33.00.00-9, 45.44.30.00-4, 45.31.00.00-3, 45.23.21.30-2.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**  
nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18.04.2012.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Przedsiębiorstwo Budowlano -Handlowo-Uslugowe AGAT Sp. zoo, ul. Domaszowska 106, 25-320 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 667802,02 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 786500,13
- **Oferta z najniższą ceną:** 786500,13 / **Oferta z najwyższą ceną:** 786500,13
- **Waluta:** PLN.

**ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Niniejsze zamówienie jest zamówieniem uzupełniającym do Zamówienia Nr 340-15/10 udzielonego w dniu 25 czerwca 2010r. w trybie przetargu ograniczonego ( Umowa Nr 342-15/10 z dnia 05 lipca 2010r.) Udzielenie zamówień uzupełniających przewidziano w Ogłoszeniu o zamówieniu Nr 104921 - 2010; data zamieszczenia: 30.04.2010 i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu ograniczonego na przebudowę zabytkowego budynku ratusza oraz placu rynku z ciągami pieszo-jezdnymi w ramach projektu [Rewitalizacja rynku w Przasnyszu-rewaloryzacja budynku ratusza etap I oraz przywrócenie ładu przestrzennego na płycie rynku]. W SIWZ- pkt 4 Instrukcji dla Wykonawców zamieszczono informację w brzmieniu:[ Przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych. Przedmiotem zamówień uzupełniających będą roboty budowlane polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót co w zamówieniu podstawowym, w tym związane z remontem północno - zachodniego skrzydła parterowego budynku [B] umownie nazwanego częścią gastronomiczną. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego]. Przy ustalaniu wartości szacunkowej zamówienia podstawowego Nr 340-15/10 uwzględniono wartość zamówień uzupełniających w wysokości do 50%. Postępowanie o udzielenie zamówienia podstawowego zostało przeprowadzone w trybie przetargu ograniczonego. Z wybranym wykonawcą - Przedsiębiorstwem Budowlano -Handlowo-Uslugowym AGAT Sp. zoo, ul.

Domaszowska 106, 25-320 Kielce w dniu 05 lipca 2010r. została podpisana umowa na realizację robót objętych przetargiem. Niniejsze zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, polega na powtórzeniu robót tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym, wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego, od udzielenia zamówienia podstawowego nie upłynęło 3 lata. W świetle powyższego można stwierdzić, że zostały spełnione ustawowe przesłanki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, uprawniające Zamawiającego do udzielenia temu samemu wykonawcy zamówienia uzupełniającego w trybie z wolnej ręki.