

Sprawozdanie Burmistrza
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 02.02.2012r. do 22.02.2012r.

I. Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego:

Sprzedaż mieszkań:

Do sprzedaży przygotowywane są 4 lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Ciechanowska 19a,
- lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 10,
- lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowa 10,
- lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym przy ul. Osiedlowej 5.

Dzierżawy:

W dniu 09 lutego br. dotychczasowi najemcy garaży, zlokalizowanych w Przasnyszu, przy ul. Zawodzie /każdy o pow. 18 m²/ złożyli wniosek o przedłużenie umów najmu. Przedmiotowe garaże użytkowane są przez wnioskodawców łącznie przez okres 3 lat, czyli od 01.05.2009 r. do 30.04.2012 r. w oparciu o odrębne umowy, które kończą się 30 kwietnia br. W dniu dzisiejszym Rada Miejska stosowną uchwałą wyraziła zgodę na wynajem garaży na okres 5 lat w drodze bez przetargowej. Miesięczna kwota czynszu najmu każdego boksu garażowego wynosiła będzie 80 zł brutto.

Wieczyste użytkowanie:

1. Z analizy złożonych dokumentów wynika, że komplet wniosków w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności złożyli właściciele lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ulicach: J. Kilińskiego 4, M. Skłodowskiej-Curie 2, Lipowej 2. W tych 3 przypadkach zostało zlecone sporządzenie operatów szacunkowych określających wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. Nadal brakuje kompletu dokumentów właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Lipowej 6, Lipowej 10, św. Wojciecha 3, Dębowej 4.
3. W dniu 12.02.2012 r. wpłynął wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Kilińskiego 4, o podwyższenie do 90% wysokości bonifikaty, która ustalona została uchwałą nr XVI/105/2011 z dnia 24 listopada 2011r, w wysokości 70% Wniosek powyższy, przedłożony przez Burmistrza komisjom Rady, nie uzyskał akceptacji.

Planowanie przestrzenne:

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysza z wprowadzonymi zmianami oraz z ich uzasadnieniem faktycznym i prawnym, zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu i ponownie poddany szerokim konsultacjom społecznym. Informacje o ponownym wyłożeniu zostaną opublikowane w prasie oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

Decyzje o warunkach zabudowy:

Wydano 6 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w sprawie budowy budynków mieszkalnych oraz 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii kablowej n/n w Przasnyszu przy ul. Leszno.

Informacje i zaświadczenia o przeznaczeniu działek:

Wydano:

- 9 informacji, 2 zaświadczenia,
- 9 wypisów i wyrysów z miejscowych planów.

Zbywanie:

1. W dniu 14.02. br. odbył się przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego Nr 7 o pow. 59,78 m² wraz z udziałem w gruncie, zlokalizowanego w budynku, przy ul. Gołymińskiej 13 w Przasnyszu. Komisja Przetargowa do uczestnictwa w przetargu zakwalifikowała 1 osobę. Cena wywoławcza nieruchomości – 35 000 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - osoba zakwalifikowana do przetargu nie wzięła udziału w licytacji.
2. W dniu 6.02.2012 r. został zawarty akt notarialny przenoszący własność do działki nr 2134/27 o pow. 63 m² na rzecz osoby fizycznej, która nabyła własność w/w działki w wyniku przeprowadzonego przetargu. Nieruchomość została zbyta za kwotę 4 300 zł.
3. W dniu 10.02.2012r. odbył się nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki nr 2005/6 o pow. 274 m². Przetarg został zakończony wynikiem pozytywnym. Nieruchomość została zbyta za kwotę 21 300 zł.
4. W dniu 17.02.2012r. odbył się nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki nr 2016/5 o pow. 99 m². Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Nieruchomość została zbyta za kwotę 7 200 zł.

Wyплаты odszkodowań:

1. Zlecona została wycena działki nr 415/9 o pow. 50 m² (na poszerzenie ulicy Polnej), która na mocy prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział, przeszła na własność Miasta. Po wycenie w/w działki przez rzeczoznawcę majątkowego, odszkodowanie wypłacone zostanie byłemu właścicielowi.
2. Starostwo Powiatowe wszczęło postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki przejęte przez Miasto pod rozbudowę ulicy Kolejowej. Są to działki nr 500/5 o pow. 206 m², nr 500/6 o pow. 210m² oraz 500/3 o pow. 208m². Rozprawa administracyjna planowana jest 15 marca br. Po ustaleniu wysokości odszkodowania Miasto wypłaci należną kwotę poprzednim właścicielom.

II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

Wydano 3 decyzje zezwalające na usunięcie 13 drzew. Na wnioskodawców nałożono obowiązek dokonania nasadzeń łącznie 8 szt. drzew liściastych/krzewów ozdobnych. Dla Powiatowego Zarządu Dróg naliczona została opłata: 29 972,17 zł, która zostanie umorzona pod warunkiem dokonania nasadzeń zastępczych.

Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

1. 1 stycznia br. weszła w życie nowelizacja ustawy o ochronie zwierząt. Ustawa między innymi stanowi, że gminy będą co roku opracowywały gminny program opieki nad zwierzętami. Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy obecnie do zadań własnych samorządów. Zabrania się odławiania zwierząt bezdomnych bez zapewnienia im miejsca w schronisku. Rada gminy ma obowiązek, corocznie do 31 marca, uchwalić program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności. W Urzędzie Miasta został już opracowany taki program i jego projekt przekazano do uzgodnień. 13.02.2012 r. Miejski projekt programu został pozytywnie zaopiniowany przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Przasnyszu. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w marcu.
2. W okresie sprawozdawczym odłowiono i przekazano do schroniska 3 bezdomne psy. Koszt tego przedsięwzięcia to kwota 6 972,87 zł brutto.
Interwencyjne wyłapywanie bezpańskich psów na terenie naszego miasta realizuje zgodnie z umową MZGKiM Sp.z.o.o w Przasnyszu. Wyłapane zwierzęta dostarczane są do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Ostrowi Mazowieckiej, z którym MZGKiM zawarł w 2008 r. umowę na przyjmowanie zwierząt. W 2012 roku znacznie wzrastają koszty umieszczenia zwierząt w schronisku w stosunku do roku 2011. Nowa oferta schroniska przewiduje podwyższenie opłat za przyjęcie i utrzymanie psa do kwoty 1320 zł +23% VAT oraz wprowadzenie nowej opłaty w formie ryczałtu miesięcznego za gotowość do przyjęcia psów - w kwocie 1250zł/m-c + VAT 23%. Można przewidywać, że w roku bieżącym i następnych znacznie wzrośnie w budżecie Miasta kwota związana z realizacją programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

Wydano 44 decyzje o przyznaniu dodatków mieszkaniowych. Łączna kwota wydatków budżetu Miasta w związku z wypłatą dodatków mieszkaniowych w tym okresie wynosi 6 500,00 zł.

Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

1. Przyjęto, zweryfikowano i przesłano do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG): 13 wniosków o zmianę we wpisach, 4 o zawieszenie, 1 o wznowienie i 2 wnioski o wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wydano 3 informacje dot. przeniesienia przedsiębiorców do CEIDG.
3. Wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
4. Wydano 4 decyzje wygaszające zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
5. Wszczęto z urzędu 2 postępowania administracyjne w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych z powodu niezłożenia oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych w 2011 r.
6. Przyjęto 5 oświadczeń od sprzedawców do wyliczenia opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w 2012 r.

Sprawy różne:

Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „*Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej Gminy Miasta Przasnysz*” (budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 i Przedszkola Nr 2) w ramach III konkursu Programu priorytetowego System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) przeszedł pozytywnie ocenę w zakresie kryteriów merytorycznych. Przedmiotowy projekt znalazł się na opublikowanej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej liście rankingowej do dofinansowania. W chwili obecnej trwają korespondencyjne negocjacje warunków realizacji zadania. Na miesiąc marzec planowane jest podpisanie umowy.

III. Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta:

1. Rozliczono trzy sprawozdania z realizacji zadań publicznych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej w 2011 roku.
2. W dniu jutrzejszym o godzinie 10.00 upływa termin zgłaszania kandydatów na listę osób wskazanych przez organizacje pozarządowe do udziału w pracach komisji konkursowych, których zadaniem jest opiniowanie ofert złożonych w otwartych konkursach ofert na realizację zadań publicznych w 2012 roku. Na chwilę obecną wpłynęły trzy zgłoszenia.
3. Urząd Miasta wydał aktualny plan miasta w ilości 2 000 egzemplarzy. Zlecenie wykonało Wydawnictwo Pomoże Sp. z o.o. za kwotę 3 553,60 brutto.
4. W ostatnią niedzielę - 19 lutego 2012 roku minęła trzecia rocznica śmierci Edmunda Majkowskiego, Honorowego Obywatela Miasta Przasnysza. W rodzinnym mieście Artysty zorganizowany został rocznicowy „Dzień wspomnień...”. Program przygotowany został przez Burmistrza Przasnysza, Zgromadzenie OO. Pasjonistów, Muzeum Historyczne w Przasnyszu, Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Przasnyskiej oraz Miejski Dom Kultury. Uroczystości rocznicowe rozpoczęły się mszą świętą w kościele OO. Pasjonistów, po której poświęcono wykonaną przez Artystę płaskorzeźbę krzyża ofiarowanego Słudze Bożemu O. Bernardowi. W Parku miejskim dokonano przekazania mieszkańcom Przasnysza ławeczki Edmunda Majkowskiego, a w Miejskim Domu Kultury udostępniono zwiedzającym wystawę biograficzną o Artyście. W uroczystościach wzięła udział najbliższa rodzina Edmunda Majkowskiego: żona, synowie, wnuk, przyjaciele, znajomi i mieszkańcy Przasnysza.

IV. Inwestycje Miejskie:

Przetargi:

Trwają prace związane z przygotowaniem przetargów na:

- budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 1,
- budowę kanalizacji deszczowej Os. Północ,
- budowę ul. Tęczowej, Pukiańca,
- sporządzenie ewidencji dróg gminnych i ich przeglądu 5-letniego.

Pozostałe zadania z zakresu inwestycji miejskich:

1. Podpisano umowy na projekt budowy oświetlenia i przebudowy ciągów pieszych w Parku im T. Kościuszki na kwotę 19 065 zł.

2. Podpisano umowę na projekt budowy oświetlenia ul. Pukiańca na odcinku od ul. Świerkowej do ul. M. Obojskiego na kwotę 7 000 zł.
3. Podpisano umowę na przebudowę awaryjnego odcinka kanalizacji sanitarnej na os. Zawodzie wzdłuż istniejącego baraku drewnianego. Koszt inwestycji to 53 000 zł., a termin wykonania do 15 czerwca br.

V. Realizacja zadań Urzędu Stanu Cywilnego

1. Sporządzono:
 - 46 aktów urodzeń,
 - 5 aktów małżeństw,
 - 37 aktów zgonów.
2. Wydano 403 odpisy skrócone, zupełne, wielojęzyczne.
3. Wydano 6 decyzji Kierownika USC w sprawach sprostowania błędów pisarskich w aktach, transkrypcji aktów, uzupełniania treści aktów, zezwoleń na skrócenie terminu do zawarcia związku małżeńskiego, zmiany nazwisk, imion.
4. W okresie sprawozdawczym odbyły się 2 śluby cywilne.
5. Wydano 2 zaświadczenia o braku okoliczności wyłączających zawarcie związku małżeńskiego (do ślubu konkordatowego).

VI. Ewidencja Ludności i Dowody Osobiste:

1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały – 17.292.
2. Liczba osób zameldowanych na pobyt czasowy – 393.
3. Dokonano 45 zameldowań na pobyt stały i czasowy.
4. Dokonano 57 przemeldowań w obrębie miasta Przasnysz.
5. Dokonano 18 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.
6. Zanotowano na terenie miasta:
 - małżeństw – 6,
 - urodzeń – 11,
 - zgonów – 12.
7. Udostępniono dane osobowe na 9 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wydano 18 poświadczeń zameldowania na terenie miasta.
8. Wydano 4 decyzje administracyjne w sprawach meldunkowych. Wszczęto 7 postępowań o wymeldowanie z pobytu stałego. Prowadzone było w tym czasie 19 postępowań w sprawach meldunkowych.
9. Wydano 97 dowodów osobistych.
10. Pozostało 414 książeczkowych dowodów osobistych do wymiany.

VII. Sprawy różne:

1. Dokonano analizy stanu przygotowań w zakresie pozamilitarnych przygotowań obronnych (wypełniono Narodowy Kwestionariusz Pozamilitarnych Przygotowań Obronnych za 2011r.) oraz analizy stanu przygotowań Obrony Cywilnej Miasta za 2011 r.
2. Opracowano szereg dokumentów planistycznych na 2012 rok:
 - Plan działania Miasta Przasnysz w zakresie obrony cywilnej na 2012 rok,
 - Harmonogram szkoleń z zakresu OC na 2012 rok,
 - Harmonogram treningów punktów alarmowania Miasta Przasnysz w 2012 roku,
 - Wytyczne Burmistrza Przasnysza z dnia 31 stycznia 2012 r. do działalności w zakresie pozamilitarnych przygotowań obronnych w mieście Przasnysz w 2012 roku,

- Kalendarzowy plan zasadniczych przedsięwzięć w zakresie pozamilitarnych przygotowań obronnych w mieście Przasnysz w 2012 roku,
 - Plan kontroli podmiotów z terenu Miasta Przasnysza w 2012 roku z zakresu realizacji zadań obronnych,
 - Plan szkolenia obronnego Miasta Przasnysz na 2012 rok,
 - Plan pracy Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Przasnyszu na 2012 rok,
 - Plan szkolenia ludności miasta Przasnysz z zakresu powszechnej samoobrony na 2012 rok,
 - Plan pracy Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego na 2012 rok.
3. W dniach od 6 do 9 lutego br. w Miejskim Domu Kultury została przeprowadzona kwalifikacja wojskowa mężczyzn z terenu miasta Przasnysz rocznika 1993. Kwalifikacji podlegało 106 mężczyzn oraz jedna kobieta. Zgłosiło się 100 osób. Nie zgłosiło się 6 mężczyzn - w tym 3 osoby przebywają za granicą, jedna przebywa w Zakładzie Karnym w Ostrołęce, a dwie nie zgłosiły się bez podania przyczyn nieobecności.
 4. Zawarto umowę pomiędzy Urzędem Miasta, a Powiatowym Urzędem Pracy w Makowie Mazowieckim w sprawie zorganizowania miejsc pracy - odbywanie stażu dla osób bezrobotnych – 1 osoba na okres od 15.02.2012 r. do 14.05.2012 r.
 5. Zawarto 2 umowy z wyższymi uczelniami w sprawie odbycia praktyk studenckich – dla 2 studentów.
 6. Przygotowano cegiełki na wartość 2 920,00 złotych i wydano decyzję dla Społecznego Komitetu Pomocy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Przasnyszu na zorganizowanie i przeprowadzenie zbiórki publicznej w okresie 09.02.2012 – 31.12.2012 r. z przeznaczeniem na zakup książek dla MBP w Przasnyszu.
 7. W dniach od 13 do 17 lutego 2012 w specjalnym mammobusie obok galerii Stokrotka w Przasnyszu wykonywane były badania mammograficzne. Badania prowadziła firma FADO Centrum Usług Medycznych z Gdyni ze wsparciem organizacyjnym i promocyjnym Burmistrza Przasnysza. W ramach Populacyjnego Programu Profilaktycznego Wczesnego Wykrywania Raka Piersi finansowanego przez Ministerstwo Zdrowia dla kobiet w wieku 50-69 lat badania były bezpłatne zaś panie nie objęte programem mogły wykonać badanie odpłatnie. Badania wykonało 258 kobiet z Przasnysza.
 8. Na tablicy ogłoszeń UM (tuż obok sekretariatu) wywieszane zostały komunikaty Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przasnyszu związane z akcją rozliczania zeznań rocznych za 2011r. Każdego roku w tym okresie współpracujemy z Urzędem Skarbowym w rozpowszechnianiu informacji dotyczących rozliczeń podatkowych i włączamy się do dystrybucji druków zeznań rocznych.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Waldemar Trochimiuk