

Sprawozdanie Burmistrza
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 30.06.2011r. do 27.07.2011r.

I. Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego:

Sprzedaż mieszkań:

1. W dniu 7.07.2011r. na rzecz najemców zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne (Al. Wojska Polskiego i Lipowa 6) za łączną kwotę 30 174,74 zł.
2. Do sprzedaży przygotowywane są 4 kolejne lokale mieszkalne.

Dzierżawy:

Trwają prace związane z wykonaniem inwentaryzacji budynku kina. Po wykonaniu inwentaryzacji zostanie wszczęta procedura przetargowa na wynajem lub dzierżawę nieruchomości.

Opracowania planistyczne:

Do 27 maja 2011 wpłynęło 18 uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysza. Część uwag została uwzględniona przez Burmistrza co spowodowało, że projekt studium uległ zmianie. Na podstawie orzecznictwa sądowego, wprowadzone zmiany do projektu studium po uwzględnieniu przez Burmistrza uwag, wymagają ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium. Burmistrz Przasnysza zawiadomi o terminie wyłożenia studium, gdzie przedmiotem dyskusji będą wyłącznie wprowadzone zmiany w stosunku do pierwszego wyłożenia projektu studium. Nieuwzględnione uwagi będą stanowić załącznik do projektu studium, który po ponownym wyłożeniu zostanie przedłożony Radzie Miasta do uchwalenia.

Należność za opłaty planistyczne:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ostrołęce utrzymało w mocy 5 kolejnych decyzji o naliczeniu opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości zbytych przez Powiat Przasnyski. Do 28.07.2011r. zostało wydanych 21 decyzji dla Powiatu Przasnyskiego, utrzymanych w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ostrołęce. Z tego tytułu do kasy Urzędu Miasta w Przasnyszu wpłynie kwota 250 122,60 zł. Od decyzji utrzymanych w mocy przez SKO Starostwo Powiatowe złożyło skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, które nie zostały jeszcze rozstrzygnięte.

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności:

1. W dniu 9 sierpnia trąca ważność zasady przekształcania użytkowania wieczystego we własność, ponieważ w tym dniu wchodzi w życie wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r. (syg. K9/08). Od tego dnia przestaną obowiązywać art. 4 ust 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – Dz. U.Nr175, poz. 1459 ze zm. Te przepisy trącą moc tylko w tym zakresie, w jakim narzucają gminom udzielanie bonifikat podczas przekształceń.

Do 28 lipca 2001r. do tut. urzędu wpłynęło :

- 45 wniosków od osób fizycznych – właściciele lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Kilińskiego 4,
 - 32 wnioski od osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowa 2,
 - 5 wniosków od osób fizycznych – właściciele budynków mieszkalnych.
2. Na podstawie obowiązujących przepisów do dnia 9 sierpnia 2011r należy wydać decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność, co jest fizyczną niemożliwością z uwagi na konieczność sporządzenia operatów szacunkowych. W chwili obecnej trwają prace nad nowelizacją ustawy, która pozwoliłaby na rozpatrzenie wniosków złożonych przed 9 sierpnia 2011r. i możliwością wydania decyzji po 9 sierpnia 2011r.

Informacje i zaświadczenia o przeznaczeniu działek:

Wydano:

- 2 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,
- 6 informacji, 2 zaświadczenia o przeznaczeniu działek,
- 1 wypis i wyrys z miejscowych planów.

Odszkodowania za drogi:

1. Miasto wypłaciło już odszkodowanie za grunty na rzecz poprzednich właścicieli działek wzdłuż ulicy Rostkowskiej przeznaczone pod drogę – ulicę Rostkowską, w kwocie 86 198 zł. Pozostała do zapłaty kwota 1 698 zł, która zostanie wypłacona z chwilą przekazania przez Starostę Przasnyskiego prawomocnej decyzji o odszkodowaniu.
2. Za grunty przeznaczone na poszerzenie ulicy Kolejowej Miasto wypłaciło należność w kwocie 282 781,94 zł.
3. Do dnia 28.07.2011r do tut. urzędu nie wpłynęła decyzja o ustaleniu odszkodowania na rzecz Państwa Aliny i Zbigniewa Fęckich oraz spadkobierców Heleny Król za grunty przeznaczone na poszerzenie ulicy Kolejowej. Postępowania administracyjne w celu ustalenia odszkodowania to kompetencje Starostwa Powiatowego w Przasnyszu. Na Gminie Miasta Przasnysz ciąży obowiązek wypłaty odszkodowania.

Zbywanie nieruchomości:

Na dzień 29 lipca 2011 r. został zorganizowany II przetarg ustny nieograniczony dotyczący zbycia nieruchomości niezabudowanej - działka nr 3208 o pow. 577 m² położonej w Przasnyszu przy Alei Wojska Polskiego.

II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

1. Po przeprowadzeniu oględzin wydano 3 decyzje zezwalające na usunięcie 5 drzew.
2. Trwają prace w obrębie przyulicznych pasów zieleni oraz na terenie miejskich parków i skwerów polegające na koszeniu trawników i cięciach sanitarno-pielęgnacyjnych drzew.

Opieka nad pomnikami i miejscami pamięci:

Wykonano czyszczenie pomników i miejsc pamięci narodowej na terenie miasta w tym: sprzątnięcie grobowców i alejek, cięcia sanitarne i formujące krzewów.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

Wydano 58 decyzji pozytywnych w sprawie dodatków mieszkaniowych na kwotę 8 679,60 zł.

Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

Dokonano 10 wpisów, 8 zmian wpisu, 5 zawieszeń, 3 wznowień i 12 wykreśleń z ewidencji działalności gospodarczej.

Sprawy różne:

Złożono wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na dofinansowanie projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Przasnysz", który zostanie zrealizowany w ramach programu priorytetowego pn.: *System Zielonych inwestycji. Część 1) zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.*

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje zadania inwestycyjne związane z termomodernizacją:

1. Budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Przasnyszu - zakres prac:
 - ocieplenie oraz wykończenie ścian zewnętrznych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w nowej części budynku,
 - ocieplenie stropów w całym budynku,
 - wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na części starej budynku,
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na części nowej budynku,
 - przekucie otworów okiennych,
 - naprawa i wykończenie kominów,
 - naprawa więźby dachowej i odeskowanie na starej części budynku,
 - przebudowa wejścia głównego do budynku w nowej części szkoły.
2. Budynku Przedszkola Nr 2 w Przasnyszu - zakres prac:
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wymiana drzwi stalowych pełnych w pomieszczeniu technicznym,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - ocieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia dachowego,
 - prace dodatkowe: wykonanie osuszenia powierzchni zawilgoconych z wykonaniem napraw wykończenia tarasu i schodów zewnętrznych, wykonanie nowych barierek ochronnych i naprawa istniejących oraz demontaż istniejącego orynnowania i założenie nowego po wykonaniu docieplenia, wykonanie nowych obróbek blacharskich.

III. Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta:

1. W dniu 25 czerwca odbyła się noc sobótkowa zorganizowana przez Zarząd Rejonowy Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Impreza odbyła się ze wsparciem finansowym Burmistrza Przasnysza otrzymanym w ramach konkursu dla organizacji pozarządowych na zadanie z zakresu kultury.
2. W dniu 10 lipca odbył się I Wakacyjny Piknik Rodzinny. W czasie imprezy dokonano uroczystego otwarcia wystawy historycznej "Szlak Książąt Mazowieckich". Wśród atrakcji znalazły się m.in. pokaz tańca dawnego, konkurs wiedzy o historii Przasnysza i wiele konkurencji sportowych. Dzieci mogły skorzystać z placów zabaw, trampoliny, przejażdżki kucykiem po parku, dla nich zapewniono także popcorn, lody, wate cukrową, kiełbasę z grilla.
3. Na placu przy Miejskim Domu Kultury zainstalowano nową tablicę ze zaktualizowanym planem miasta. Trwają prace związane z wykonaniem drukowanego planu miasta.
4. Zlecono wykonanie folderu promocyjnego ze zdjęciami, opisem i planem miasta.
5. Wypełniono i odesłano ankietę z zakresu współpracy urzędu z organizacjami pozarządowymi.
6. Rozliczono wykonanie zadania publicznego p.n. „Międzynarodowy Turniej Piłki Ręcznej Praga Cup” realizowanego przez UKS Handball.
7. Trwają prace związane z przygotowaniem do tegorocznych dożynek gminno-miejsko-powiatowych, które odbędą się 4 września w Bogatem.

IV. Inwestycje Miejskie:

Realizacja zadań ustawowych:

Wydano 7 decyzji związanych z administrowaniem pasami drogowymi dróg miejskich.

Przetargi:

1. W dniu 22.07.2011r. została podpisana umowa z firmą „KDL” Monika Tyszka z Ostrołęki na realizację zadania pn.: „Budowa parkingu przy ul. B. Joselewicza”.
2. Ogłoszono przetarg ograniczony na zadanie mające na celu zaprojektowanie i wykonanie wzmocnienia fundamentowania budynku Ratusza wraz z przebudową istniejącego drenażu.

Pozostałe zadania z zakresu inwestycji miejskich:

1. Trwają prace budowlane związane z realizacją projektu pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy syntetycznej” na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przasnyszu.
2. Podpisano umowę na budowę ogrodzenia budynków socjalnych przy ul. Zawodzie.
3. Podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej ulic: Handlowej, Pszenicznej, Wojskowej w Przasnyszu.

V. Realizacja zadań Urzędu Stanu Cywilnego

1. Sporządzono:
 - 35 aktów urodzeń,
 - 12 aktów małżeństw,
 - 22 akty zgonów.
2. Wydano 501 odpisów skróconych, zupełnych, wielojęzycznych.
3. Wydano 4 decyzje Kierownika USC w sprawach sprostowania błędów pisarskich w aktach, transkrypcji aktów, uzupełniania treści aktów, zezwoleń na skrócenie terminu do zawarcia związku małżeńskiego, zmiany nazwisk, imion.
4. W okresie sprawozdawczym odbyło się 6 ślubów cywilnych.
5. Wydano 15 zaświadczeń o braku okoliczności wykluczających zawarcie związku małżeńskiego (do ślubu konkordatowego).
6. Wydano 1 zaświadczenie o zdolności prawnej obywatela polskiego do zawarcia związku małżeńskiego za granicą.

VI. Ewidencja Ludności i Dowody Osobiste:

1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały – 17.283.
2. Liczba osób zameldowanych na pobyt czasowy – 311.
3. Dokonano 16 zameldowań na pobyt stały i czasowy.
4. Dokonano 10 przemeldowań w obrębie miasta Przasnysz.
5. Dokonano 26 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.
6. Zanotowano na terenie miasta:
 - małżeństw – 23,
 - urodzeń – 12,
 - zgonów – 9.
7. Udostępniano dane osobowe na 20 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz 9 poświadczeń zameldowania na terenie miasta.
8. Wydano 4 decyzje administracyjne w sprawach meldunkowych. Wszczętych zostało 5 postępowań o wymeldowanie z pobytu stałego. Prowadzone były w tym czasie 4 postępowania w sprawach meldunkowych.
9. Wydano 98 dowodów osobistych.
10. Pozostało 418 książeczkowych dowodów osobistych do wymiany.

VII. Sprawy różne:

W związku z zarządzonymi przez Wojewodę Mazowieckiego wyborami uzupełniającymi w okręgu wyborczym nr 3 i określonym kalendarzem wyborczym, w dniu 11 lipca 2011 roku ukonstytuowała się Miejska Komisja Wyborcza. Przewodniczącą Miejskiej Komisji Wyborczej została Pani Maria Jolanta Krynicka, Z-cą Pani Hanna Wałędziak. Do dnia 22 lipca Miejska Komisja Wyborcza przyjmowała zgłoszenia list kandydatów na radnego rady miejskiej. Zostało zgłoszonych 2 kandydatów: Pan Wiesław Wróblewski i Pan Grzegorz Smoliński.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Waldemar Trochimiuk