

**Wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu zmian studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Przasnysz, które Burmistrz rozpatrzył negatywnie.**

Lp.	Nazwisko i imię, lub nazwa oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmian studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie decyzji Burmistrza Miasta
1.	BARTRADE Kancelaria Doradztwa Gospodarczego ul. Pańska 73, lok. 47 00-834 Warszawa w imieniu Pani Elżbiety Murawskiej	Dotyczy zmiany dotychczasowego zapisu w studium o treści „5P – teren siedliska rolnego z dopuszczeniem jego przekształcenie w zgodności z przepisami odrębnymi, w kierunku funkcji usługowych, produkcyjnych i składowych, szczególnie związanych z produkcją rolną (obsługa rolnictwa, przetwórstwo i przemysł rolno spożywczy) oraz produkcji przemysłowej dla potrzeb rolnictwa”	220/4 ul. Rolnicza	5P – podstawowe przeznaczenie - przemysł - teren przemysłu – istniejące siedlisko z dopuszczeniem możliwości przekształcenia pod przemysł mięsny, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, z dopuszczeniem utrzymania istniejącego własnego budynku mieszkalnego”.	Burmistrz Miasta Przasnysza po konsultacji z autorem opracowania nie wyraził zgody na rozszerzenie dotychczasowego zapisu w studium o zdanie: „oraz produkcji przemysłowej dla potrzeb rolnictwa” Jednocześnie mając na uwadze umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na uboju zwierząt różnych i zakwalifikowanie terenu pod działalność opisaną w Polskiej Klasyfikacji Działalności pod symbolem 15.11.Z, po analizie ww. zapisu na komisji urbanistyczno- architektonicznej ustalono, że ostateczny zapis otrzyma brzemienie: „teren przemysłu – istniejące siedlisko z dopuszczeniem możliwości przekształcenia pod przemysł mięsny, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, dopuszczenie adaptacji istniejącego własnego budynku mieszkalnego”.
2.	Anna Kowalska ul. Zawodzie 19 06-300 Przasnysz	Dotyczy umożliwienia dojazdu do działki nr 832od ulicy B. Kryszkiewiczza oraz zmiany przeznaczenia fragmentu działki z terenu zieleni miejskiej (zalew) na teren budownictwa mieszkaniowego	832 ul. Zawodzie	8ME – budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności na działkach o zwiększonym normatywie powierzchniowym (min. 1500 m²) 1Z – ciąg ekologiczny przewietrzający strukturę miejską	Burmistrz Miasta Przasnysza nie wyraził zgody na zmianę dotychczasowego zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysza z uwagi na bliskość rzeki Węgierki, znaczny spadek terenu, brak możliwości wykonania zjazdu bezpośrednio z mostu oraz to, że działka znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią.
3.	Murawska Justyna ul. Rolnicza 2b 06-300	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 220/3 z rolnej na przemysłową	220/3 ul. Rolnicza	3ME – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne z preferencją lokalizowania	Burmistrz Miasta nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod

	Przasnysz			<p>zakładów usługowych na działkach o powierzchni zapewniającej utrzymanie ewentualnych uciążliwości w granicach własności,</p> <p>-- rezerwa terenu o szerokości około 150 m (do 2030 r.) pod realizację trasy tranzytowej pozawiejskiej dla potrzeb ruchu tranzytowego Warszawa – Szczytno. Na etapie niniejszego opracowania nie określa się jej szczegółowego przebiegu.</p> <p>Wprowadza się zakaz realizacji jakichkolwiek inwestycji budowlanych w tym pasie terenu.</p>	<p>teren przemysłowy uzasadniając tym, że wprowadzenie terenu przemysłowego w obszar przewidziany w studium jako teren budownictwa jednorodzinnego jest niedopuszczalny, zakłóciłoby to ład przestrzenny. Ponadto na północnej części działki nr 220/3 jest zlokalizowana obwodnica tranzytowa – obszar bez prawa zabudowy i nie przewiduje się zmiany jej przebiegu.</p>
--	-----------	--	--	--	---