

**Sprawozdanie Burmistrza
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 31.03.2011r. do 24.05.2011r.**

I. Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego:

Sprzedaż mieszkań:

1. W dniach 30.03.2011r. i 6.04.2011r. na rzecz najemców zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne (ul. Dębowa 4/23 i Akacyjowa 2/12) za łączną kwotę 29 386,01 zł.
2. Z przeprowadzonej analizy wynika, że sprzedaż lokali mieszkalnych w ostatnich latach utrzymuje się na stałym poziomie:
 - rok 2009r. - sprzedano 18 lokali mieszkalnych z 85 % bonifikatą,
 - rok 2010r. - sprzedano 18 lokali mieszkalnych z 85 % bonifikatą,
 - rok 2011 do 19 maja - sprzedano 4 lokale mieszkalne, w trakcie realizacji są kolejne 4 wnioski.
3. Wpłynęło 5 wniosków o wykup lokali mieszkalnych: Aleja Wojska Polskiego 1/30, Szkolna 6/18, Lipowa 6/31, Osiedlowa 5/28, Dębowa 2/42.

Dzierżawy:

1. W dniu 18.04.2011r. została rozwiązana umowa najmu budynku położonego w Przasnyszu przy ul. J. Dąbrowskiego 3 z firmą "MAIOR ET MINOR S.c. Sławomir Chodup i Marek Siębor". Po wykonaniu inwentaryzacji zostanie wszczęta kolejna procedura przetargowa.
2. Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały wyrażającej zgodę na wynajem lokali na kolejne lata zostanie wszczęta procedura w sprawie wynajmu na rzecz Zarządu Rejonowego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej, dwóch lokali biurowych o łącznej pow. 21.07 m² w budynku usytuowanym przy ul. Św. St. Kostki 5. Należność za wynajem to kwota 310 zł miesięcznie.
3. W dniu 1.05.2011r. została podpisana umowa z 6 osobami wynajmującymi boksy garażowe w budynku usytuowanym na działce nr 109/5 przy ul. Zawodzie na okres 1 roku tj. do dnia 30.04.2012r. Miesięczny czynsz za wynajem to kwota 50 zł netto za każdy garaż.

Opracowania planistyczne:

W dniu 29.04.2011r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz i prognozą oddziaływania na środowisko z udziałem autora opracowania. W dyskusji wzięło udział około 20 osób. Zainteresowane osoby mogą składać uwagi do w/w opracowań w terminie do 27 maja 2011r. Projekt zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i prognoza oddziaływania na środowisko wraz z listą nieuwzględnionych uwag zostanie przedłożony Radzie Miasta do uchwalenia. Przewidywany termin do 30.06.2011r.

Należność za opłaty planistyczne:

1. Wydanych zostało 14 decyzji na łączną kwotę 69 611,40 zł w tym:
 - 10 dla osób fizycznych na kwotę 22 728,00 zł,

- 4 dla Starostwa Powiatowego na kwotę 46 883,40 zł.
2. Łącznie na rzecz Starostwa Powiatowego do dnia 20.05.2011r. zostało wydanych 16 decyzji na kwotę 189 829,60 zł. Od 12 decyzji Starostwo Powiatowe złożyło odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce. Wszystkie decyzje zostały utrzymane w mocy przez SKO. Od decyzji utrzymanych w mocy przez SKO Starostwo Powiatowe złożyło skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności:

Wpłynęło 9 wniosków od osób fizycznych. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zostaną wydane decyzje administracyjne.

Decyzje o warunkach zabudowy:

Wydano 7 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego: budowa linii kablowej nn 0,4 kV w ul. Kolejowej.

Informacje i zaświadczenia o przeznaczeniu działek:

Wydano:

- 11 informacji i 6 zaświadczeń,
- 1 wypis i wyrys z miejscowych planów.

Podziały i rozgraniczenia:

Wydana została 1 decyzja zatwierdzająca projekt podziału działki nr 426/2 przy ul. Pileckiego. W wyniku podziału powstało 40 działek pod zabudowę. Wydzielone działki będą mogły być zabudowywane po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy opracowanej na podstawie koncepcji urbanistycznej. Powstały też 4 działki o pow. 5 722 m² pod drogi wewnętrzne, które nie przeszły na własność Gminy Miasta Przasnysz na podstawie decyzji zatwierdzającej podział.

Odszkodowania za drogi:

1. Miasto wypłaciło już odszkodowanie za grunty na rzecz poprzednich właścicieli działek wzdłuż ulicy Rostkowskiej przeznaczone pod drogę – ulicę Rostkowską, w kwocie 86 198 zł. Pozostała do zapłaty kwota 1 698 zł, która zostanie wypłacona z chwilą przekazania przez Starostę Przasnyskiego prawomocnej decyzji o odszkodowaniu.
2. Za grunty przeznaczone na poszerzenie ulicy Kolejowej Miasto wypłaciło należność w kwocie 282 781,94 zł.
3. Starostwo Powiatowe prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz Państwa Aliny i Zbigniewa Fęckich oraz spadkobierców Heleny Król. Po zakończeniu postępowania odszkodowawczego przez Starostwo Powiatowe i przekazaniu prawomocnych decyzji do Miasta zostanie wypłacone odszkodowanie.

Zbywanie nieruchomości:

W dniu 10.05.2011r. został przeprowadzony ustny przetarg nieograniczony dotyczący zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Przasnyszu przy Alei Wojska Polskiego - działka nr 3208 o pow. 577 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Po 10.06.2011r. zostanie ogłoszony II przetarg. Przewidywany termin przeprowadzenia przetargu to druga połowa lipca 2011r.

II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska:

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

1. Po przeprowadzeniu oględzin wydano 14 decyzji, w tym 7 zezwalających na usunięcie drzew, 1 – odmowną, 3 – w części zezwalające na usunięcie drzew, 1 – umarzającą postępowanie, 1 – uchylającą decyzję i umarzającą postępowanie i 1 – zmieniającą decyzję.
2. Uzyskano zgodę od Starostwa Powiatowego w Przasnyszu na usunięcie:
 - 2 szt. drzew gatunku klon jesionolistny na terenie osiedla przy ul. Wojskowej,
 - 2 szt. drzew gatunku świerk pospolity i 25 m² żywopłotu gatunku ligustr na terenie Publicznego Gimnazjum.
3. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego o uzyskanie zgody na usunięcie 15 m² żywopłotu gatunku śliwa ałycza rosnącego w pasie drogowym drogi miejskiej ul. Orlika w Przasnyszu.
4. Wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce o uzyskanie zgody na usunięcie 2 szt. drzew gatunku lipa rosnących w obrębie Placu na Rynku Starego Miasta w Przasnyszu.
5. Trwają prace w obrębie przyulicznych pasów zieleni oraz na terenie miejskich parków i skwerów polegające na koszeniu trawników i cięciach sanitarno-pielęgnacyjnych drzew.

Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

1. Na podstawie zawartej z MZGKiM Sp. z o.o. umowy wyłapano i przewieziono do schroniska w Ostrowi Mazowieckiej 11 szt. bezdomnych psów. Koszt akcji i umieszczenia w schronisku wynosi 18 118,52 zł brutto.
2. Wykonano pozimowe czyszczenie pomników i miejsc pamięci narodowej na terenie miasta w tym: sprzątnięcie grobowców i alejek, cięcia sanitarne i formujące krzewów.
3. W celu ograniczenia niekontrolowanego pozbywania się przez mieszkańców Miasta przeterminowanych leków Burmistrz Przasnysza podpisał umowę na odbiór i utylizację przeterminowanych leków. Wszystkie apteki na terenie miasta zostały wyposażone w specjalne pojemniki na przeterminowane lekarstwa. Pojemniki będą regularnie opróżniane, a leki będą utylizowane przez przedsiębiorstwo posiadające stosowne uprawnienia. Opróżnianiem pojemników i przekazywaniem ich zawartości do utylizacji zajmuje się F.H.U. „NATURA” z Bydgoszczy.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

1. W zakresie dodatków mieszkaniowych wydano 105 decyzji o przyznaniu oraz 7 o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego. Łączna kwota dodatków mieszkaniowych w tym okresie to 15 804,51 zł.
2. W okresie sprawozdawczym wykonano remonty za łączną kwotę 35 073,93 zł brutto w komunalnych lokalach mieszkalnych: ul. Dębowa 2, ul. Dębowa 4, ul. Kacza 3, ul. Kilińskiego 16, ul. Lipowa 2, ul. Lipowa 6, ul. Lipowa 10, ul. Skłodowskiej-Curie 2, ul. Starzyńskiego 2, ul. Szpitalna 13. Dokonano wymiany 40 szt. okien oraz 2 szt. drzwi wejściowych, a także zakupiono i zamontowano 1 piec kominkowy.

Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

1. Dokonano 15 wpisów, 38 zmian wpisu, 10 zawieszeń, 13 wznowień i 24 wykreślenia z ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wydano 2 zaświadczenia potwierdzające dokonanie opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
3. Wydano 5 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
4. Dokonano zmiany 1 licencji na wykonywanie krajowego transportu drogowego taksówką.

Zadania z zakresu rolnictwa:

1. Dwukrotnie wystąpiono do Starosty Przasnyskiego w sprawie oceny stanu technicznego rowów śródpolnych oraz podjęcia działań mających na celu poprawę funkcjonowania i udrożnienie sieci urządzeń melioracji szczegółowych (skuteczny nadzór nad konserwacją).
2. Zwrócono się do Pani Wójta Gminy Przasnysz z prośbą o dokonanie oceny stanu utrzymania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w obrębie miejscowości Zawadki i w razie konieczności zmobilizowanie właścicieli gruntów do podjęcia działań na rzecz poprawy ich drożności (sygnały rolników mieszkających w sąsiedztwie ul. Oszkobłok w Przasnyszu). Uzyskano odpowiedź, że na w/w terenie brak jest jakichkolwiek urządzeń, które mogłyby podlegać nadzorowi i kontroli.
3. W dniu 3 kwietnia 2011r. w siedzibie Komisji Okręgowej nr 186 znajdującej się w Urzędzie Miasta Przasnysz, odbyły się Wybory do Walnych Zgromadzeń Mazowieckiej Izby Rolniczej. Głosowanie trwało od godziny 8.00 do 18.00. Do głosowania uprawnione były 473 osoby. Na członka rady powiatowej Mazowieckiej Izby Rolniczej został wybrany Pan Benedykt Tomaszewski, lat 56, zam. w Przasnyszu.
4. Wydano 1 zaświadczenie potwierdzające, osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Zadania z zakresu ochrony środowiska:

1. Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obory krów mlecznych
2. Na wniosek MZGKiM Sp. z o.o. wydano decyzję umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Agrestowej i ul. Kalinowej w Przasnyszu.

Sprawy różne:

1. Przygotowano i złożono do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wniosek szczegółowy wraz z kompletem wymaganych dokumentów na realizowane w bieżącym roku zadanie pn.: „*Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Przasnysz*”. Prace związane z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest już trwają. W bieżącym roku do demontażu i utylizacji azbestu zgłoszono 28 nieruchomości, na których znajdują się wyroby azbestowe o łącznej powierzchni ok. 3 515 m².
2. W odpowiedzi na zamieszczone na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki ogłoszenie konkursowe dotyczące realizacji zadań wynikających z „*Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032*” – Miasto Przasnysz przystąpiło do konkursu, w bloku tematycznym numer 2 – organizacja konferencji, sympozjów, warsztatów, szkoleń nt. zagrożeń powodowanych kontaktem z azbestem, którego tematem było „*Przeprowadzenie szkoleń dla 28 klas gimnazjalnych na terenie*

- Miasta Przasnysza dotyczących zagrożeń powodowanych kontaktem z wyrobami zawierającymi azbest*". Niestety wniosek nie otrzymał dofinansowania.
3. Zgłoszono udział Miasta Przasnysz w konkursie „100 placów zabaw na 100 lat NIVEA”. W ramach konkursu zarejestrowano 2 potencjalne lokalizacje placów zabaw: Park Miejski im. Tadeusza Kościuszki i boisko sportowe na Osiedlu Orlika. Konkurs polega na sfinansowaniu przez osobę trzecią (firmę komercyjną) w 100% budowy placu zabaw poprzez zakup i montaż urządzeń na obszarach przygotowanych i przekazanych przez JST. Wspomniana firma komercyjna wykonałaby takie działania non profit w ramach zwyczajowo prowadzonych programów promocyjnych. Na podstawie głosowania Internautów, a także zgłoszonych akcesów, zostanie wytypowanych 100 JST uprawnionych do skorzystania z oferowanego przez wskazaną firmę komercyjną projektu budowy / finansowania placu zabaw. Głosowanie rozpocznie się 6 czerwca.

III. Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta:

1. Burmistrz Przasnysza udzielił wsparcia finansowego w kwocie 5 850,00 zł:
 - dla Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy z siedzibą w Przasnyszu,
 - dla Koła Przyjaciół Harcerstwa w Przasnyszu,
 - dla Starostwa Powiatowego w Przasnyszu na zakup nagród dla uczestników XXXIV edycji Ogólnopolskiego Turnieju Bezpieczeństwa w Ruchu Drogowym,
 - dla Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura na zakup nagród dla wystawców XI Regionalnej Wystawy Zwierząt Hodowlanych,
 - dla Publicznego Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnym im. Noblistów Polskich na organizację „Spring Day In Europe” oraz zakup nagród dla uczestników Konkursu Matematycznego.
2. Burmistrz Przasnysza objął honorowym patronatem rajd nawigacyjno - turystyczny „Rodzinna Majówka 2011”, który odbył się 3 maja br.
3. W okresie sprawozdawczym wpłynęły 4 oferty, dwie od Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Przasnyskiej i dwie od Uczniowskiego Klubu Sportowego „Handball”, na realizację zadań publicznych w ramach procedury uproszczonej tzw. „małego grantu”. Dwie oferty nie spełniały kryteriów określonych przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, w przypadku jednej nie uznano celowości realizacji zadania. Dotacji w kwocie 4 920zł. udzielono UKS „Handball” na zadanie pod nazwą „Międzynarodowy Turniej Piłki Ręcznej Praga Cup”.
4. W dniu 27 kwietnia odbyła się czwarta Gala Wolontariatu. W czasie uroczystości wręczono okolicznościowe statuetki i dyplomy laureatom konkursu „Wolontariusz roku”. Konkurs organizowany jest przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej pod Honorowym Patronatem Burmistrza Przasnysza. W tym roku nagrodzono wolontariuszy w trzech kategoriach: Wolontariusz Roku w Instytucji Współpracującej, Wolontariusz Roku Indywidualnie Pracujący w Środowisku, Wolontariusz Roku za Najdłuższy Staż w Pracy Wolontarystycznej. Po części oficjalnej odbył się koncert muzyki rockowej i podzielono okolicznościowy tort.
5. 1 maja w Przasnyszu odbyły się uroczystości dziękczynne za beatyfikację Jana Pawła II. Rozpoczęły się wieczorną mszą świętą w kościele p.w. Św. Wojciecha w Przasnyszu. Po nabożeństwie odbył się koncert pt. „Śladami Jana Pawła II". Tuż po godzinie 21.00 na placu przykościelnym wierni uczestniczący we mszy świętej, harcerze oraz dzieci i młodzież z przasnyskich szkół wypuścili w niebo dziękczynne światełka pamięci. Organizatorem uroczystości był Burmistrz Przasnysza i Proboszcz Parafii p.w. Św. Wojciecha.

6. W dniu 3 Maja odbyły się miejskie obchody 220. rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja. W obchodach udział wzięli przedstawiciele samorządów powiatu i gminy, Policji, Straży, Wojska, Nadleśnictwa, przedstawiciele instytucji, partii politycznych, harcerze, delegacje organizacji kombatanckich, społecznych i szkolnych z pocztami sztandarowymi, Kompania Honorowa Jednostki Wojskowej oraz mieszkańcy miasta. Orkiestra Ochotniczej Straży Pożarnej pod batutą kapelmistrza Witolda Nowakowskiego specjalnie przygotowanym koncertem zakończyła uroczystości święta Konstytucji 3 Maja w mieście.
7. W ramach realizacji projektu „Komputer w pracy - zadбай o przyszłość i podnieś swoje kwalifikacje 2010” współfinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego 50 osób uczestniczących w szkoleniu z cyklu podstawowego w miesiącu kwietniu zakończyło udział w szkoleniu. Od 1 maja br. szkolenie z tego samego zakresu tematycznego rozpoczęło kolejne 50 osób. Zajęcia odbywają się w Szkole Podstawowej nr 2 od godziny 16.00 do 19.45.

IV. Inwestycje Miejskie:

Realizacja zadań ustawowych:

Wydano 38 decyzji związanych z administrowaniem pasami drogowymi dróg miejskich.

Przetargi:

1. Podpisano umowy na budowę placów zabaw na terenie miasta (osiedle Wojskowe, ul. Tuwima, przedszkole przy ul. Lipowej, przedszkole przy ul. Świerczewo). Przekazano wykonawcy plac budowy, roboty zostały już rozpoczęte. Całkowity koszt wszystkich placów to 153 253,95 zł brutto, termin wykonania prac do 30 czerwca.
2. Podpisano umowę na budowę boiska wielofunkcyjnego i przekazano wykonawcy plac budowy. Koszt inwestycji to 318 999,75 zł brutto, termin wykonania 31 sierpnia.
3. Podpisano umowę na „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 wraz z zagospodarowaniem działki szkolnej położonej w Przasnyszu przy ul. Żwirki i Wigury”. Termin wykonania 3 września 2011r., a całkowity koszt 42 000zł.

Pozostałe zadania z zakresu inwestycji miejskich:

1. Podpisano umowę na przebudowę ul. Zduńskiej na kwotę 241.080,00 zł brutto. Przekazano wykonawcy plac budowy. Roboty są na ukończeniu.
2. Złożono wnioski o pozwolenie na budowę oświetlenia skate-parku. Przygotowano też umowę na rozbudowę skate-parku, którą wysłano do Wykonawcy celem jej podpisania. Wartość dodatkowych urządzeń to około 35 500 zł brutto, zaś koszt oświetlenia to 15 000 zł brutto.
3. Zakończono malowanie oznakowania poziomego jezdni oraz miejsc dla niepełnosprawnych.
4. Wykonano prace w ramach poziomowego utrzymania dróg poprzez ich wyrównanie równiarką samojezdną.
5. Wykonano poziomową naprawę nawierzchni bitumicznych dróg miejskich.

V. Realizacja zadań Urzędu Stanu Cywilnego

1. Sporządzono:
 - 93 akty urodzeń,
 - 13 aktów małżeństw,
 - 44 akty zgonów.
2. Wydano 507 odpisów skróconych, zupełnych, wielojęzycznych.
3. Wydano 7 decyzji Kierownika USC w sprawach sprostowania błędów pisarskich w aktach, transkrypcji aktów, uzupełniania treści aktów, zezwoleń na skrócenie terminu do zawarcia związku małżeńskiego, zmiany nazwisk, imion.
4. W okresie sprawozdawczym odbyły się 2 śluby cywilne.
5. Wydano 20 zaświadczeń o braku okoliczności wyłączających zawarcie związku małżeńskiego (do ślubu konkordatowego).
6. Wydano 1 zaświadczenie o zdolności prawnej obywatela polskiego do zawarcia związku małżeńskiego za granicą.

VI. Ewidencja Ludności i Dowody Osobiste:

1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały – 17.296.
2. Liczba osób zameldowanych na pobyt czasowy – 378.
3. Dokonano 55 zameldowań na pobyt stały i czasowy.
4. Dokonano 20 przemeldowań w obrębie miasta Przasnysz.
5. Dokonano 77 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.
6. Zanotowano na terenie miasta:
 - 19 małżeństw,
 - 21 urodzeń,
 - 17 zgonów.
7. Udostępniano dane osobowe na 20 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz 15 poświadczeń zameldowania na terenie miasta.
8. Wydano 4 decyzje administracyjne w sprawach meldunkowych. Wszczęte zostały 2 postępowania o wymeldowanie z pobytu stałego. Prowadzone były w tym czasie 3 postępowania w sprawach meldunkowych.
9. Wydano 154 dowody osobiste.
10. Pozostało 419 książeczkowych dowodów osobistych do wymiany.

VII. Sprawy różne:

1. W dniach 4-7 kwietnia 2011 r. w Miejskim Domu Kultury w Przasnyszu odbyła się kwalifikacja wojskowa osób urodzonych w 1992 roku z terenu Miasta Przasnysz. Kwalifikacji wojskowej podlegało 108 mężczyzn i 1 kobieta (pielęgniarka). Do kwalifikacji zgłosiło się 105 osób.
2. W dniach 23 i 24 maja 2011 r. w Urzędzie Miasta w Przasnyszu odbył się kolejny audyt, którego celem było potwierdzenie zasadności posiadania przez Urząd Miasta Certyfikatu systemu zarządzania jakością ISO 9001: 2009. Przeprowadzająca audyt Pani Grażyna Ciuryło - audytor Polskiej Izby Handlu Zagranicznego „Certyfikacja” rekomendowała Urząd Miasta w Przasnyszu do dalszego posiadania Certyfikatu.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Waldemar Trochimiuk