

**U C H W A Ł A Nr...../2007
Rady Miejskiej w Przasnyszu
Z dnia lutego 2007 roku**

**w sprawie ustalenia dla Burmistrza zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
z ułamkową częścią gruntu lub oddaniem w wieczyste użytkowanie
ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, i ust 2, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się dla Burmistrza Przasnysza zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Przasnysza.

§ 2

1. Najemcy lokali mieszkalnych, których właścicielem jest miasto Przasnysz mogą wykupić zajmowany lokal za gotówkę lub na raty wraz z ułamkową częścią gruntu lub otrzymać w wieczyste użytkowanie ułamkową część gruntu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych może być dokonywana w trybie bezprzetargowym tylko na rzecz najemcy.

§ 3

1. Najemcom, którzy złożą wnioszek o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego udziela się następujących bonifikat od rynkowych cen lokali mieszkalnych:

- a) Przy indywidualnym wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę bonifikata wynosi % ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej,
- b) Przy indywidualnym wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym bonifikata wynosi %,
- c) Przy wnioskach zbiorowych w wyniku, których nastąpi jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku zastosowana będzie bonifikata w wysokości % dla najemców wykupujących lokal za gotówkę oraz % dla najemców wykupujących lokal w systemie ratalnym.

2. Prawo do wykupu lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, mają zarówno najemcy, którzy uprawnienia do najmu lokali nabyli przed 12.11.1994r. na podstawie decyzji administracyjnej jak i najemcy, z którymi najem lokalu ,mieszkalnego został nawiązany na podstawie umowy cywilno – prawnej.

§ 4

1. 1. Przy wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b i c niniejszej uchwały, pierwsza rata nie może być mniejsza niż 20 % wartości lokalu po zastosowaniu bonifikaty i powinna być uiszczona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Pozostałą część należnej kwoty najemca spłaci w ratach określonych w umowie w okresie nie dłuższym niż 4 lata.

3. W razie rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, podlega ona oprocentowaniu w wysokości 10 % w skali rocznej.

§ 5

w przypadku, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia zbył ten lokal lub wykorzystał go na cele inne niż mieszkalne, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 6

1. Cenę lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty wyceny lokalu mieszkalnego i koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży obciążają nabywcę.

§ 7

Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale przysługują wyłącznie najemcom, którzy nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

§ 8

O wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego nie mogą ubiegać się osoby, które zajmują lokale socjalne.

§ 9

Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego i wyburzenia.

§ 10

Burmistrz składa Radzie Miejskiej corocznie sprawozdanie dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 11

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr XXIV/160/2004 z dnia 28 października 2004r. w sprawie ustalenia dla Burmistrza Miasta zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Zbigniew Sztuc