

**UCHWAŁA Nr...../2007**

**Rady Miejskiej w Przasnyszu**

**z dnia.....2007 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn „Jednostka Waliszewo- część A „**

Na podstawie art. 18, ust 2, pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity :Dz. U z 2001 r, Nr 142, poz 1591 ze zm) , w związku z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –(Dz.U.z 2003 r , Nr 80 , poz 717 z późniejszymi zmianami) , po wykonaniu analizy określonej w art. 14 ust 5 w/w ustawy Rada Miejska w Przasnyszu uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuję się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz pn: Jednostka Waliszewo – część A”
2. Szczegółowy przebieg granic w/w jednostki określa załącznik Nr 1 do Uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń jest przygotowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych

**§ 3**

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy opracować w skali 1:1000

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Zbigniew Sztuc

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „WALISZEWO- część A” w mieście Przasnysz.

Obowiązek niniejszej uchwały wynika z art. 14, ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późniejszymi zmianami).

Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części oznaczonej literami ABCDEFGHIJKLŁMA stanowi teren dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn „WALISZEWO-cześć A”, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu NR XL/289/2006 z 31 sierpnia 2006.

W obowiązującym planie teren ten przeznaczony jest pod ulice lokalne –symbol 23KDL i 9 KDL oraz pod teren publicznej zieleni urządzonej wraz z zielenią i miejscami postojowymi dla samochodów – symbol w planie 1ZP.

Na terenie miasta Przasnysz brak jest terenów pod zabudowę o wysokiej intensywności z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Właściciel nieruchomości położonych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu rozpoczął budowę osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i wystąpił z wnioskiem o pozyskanie przedmiotowego terenu pod kontynuację dalszej zabudowy. Wobec powyższego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz w dążeniu do świadomego kształtowania przestrzeni, proponuje się podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru stanowi kontynuację istniejącego i projektowanego zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przygotowany będzie w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz – uchwała Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr XXXIII/230/2005 z dnia 27 października 2005 r.

Przedmiotowy obszar nie będzie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Załącznik do Uchwały Nr...../207  
Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia.....2007 r



Załącznik do Uchwały Nr ...../2007  
Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia .....lutego 2007r.

