

***Sprawozdanie Burmistrza***  
***z działalności między sesjami Rady Miejskiej***  
***za okres od 22.04.2010 r. do 26.05.2010r.***

**I. *Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego***

Zbywanie nieruchomości:

1. W dniu 13.05.2010r. został zawarty akt notarialny, na podstawie którego została zbyta działka nr 676/8 o pow. 408 m<sup>2</sup> przy ul. Stefana Kisielewskiego za cenę 25200,00 zł (realizacja uchwały z 24 września 2009r. nr XXXIX/275/2009).
2. W dniu 11.06.2010r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu biurowego i mieszkalnego znajdujących się na I i II piętrze w budynku położonym w Przasnyszu przy ulicy Rynek 11 zlokalizowanym na działce nr 1670/5 o powierzchni 198 m<sup>2</sup>.  
Cena wywoławcza - 180 000 zł.
3. W dniu 29.04.2010r. zostało opublikowane Zarządzenie Burmistrza Przasnysza informujące o przygotowaniu nieruchomości – działki nr 899/1 o powierzchni 344 m<sup>2</sup> położonej w Przasnyszu przy ulicy Zduńskiej do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego w czerwcu 2010r. Cena wywoławcza - 24 000,00 zł

Nabywanie nieruchomości:

W dniu 12.05.2010r. został zawarty akt notarialny, na podstawie którego Gmina Miasta Przasnysz nabyła działki nr 2189/27, 2189/28, 2189/29, 2189/30, 2189/31 o łącznej powierzchni 8730 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogi. W rozliczeniu Gmina Miasta Przasnysz przekazała działkę nr 2188/2 o pow. 247 m<sup>2</sup> oraz odstąpiła od naliczenia opłaty adiacenckiej określonej w art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Realizacja zadań ustawowych:

1. Wydano:
  - 11 informacji i 5 zaświadczeń o przeznaczeniu działek,
  - 4 wypisy i wyrisy z miejscowych planów,
  - 1 decyzję zatwierdzającą podział: działki nr 415/8 z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Polnej, działki nr 230 na ul. Rolniczą, działki nr 3552/46 na drogi gminne na osiedlu Orlika.

### Sprzedaż mieszkań

1. Na rzecz najemców sprzedano 3 lokale mieszkalne na łączną kwotę: 54 397,30 zł.
2. W dniu 19.05.2010r. odbyło się zebranie wspólnoty mieszkaniowej w budynku wielorodzinnym położonym w Przasnyszu przy Alei Wojska Polskiego. Została podjęta uchwała prostująca powierzchnię lokali mieszkalnych, piwnic oraz udziałów w gruncie i częściach wspólnych w budynku. W dalszej kolejności zostaną złożone wnioski do Wydziału Ksiąg wieczystych.

### Dzierżawy

1. Została podpisana umowa najmu ze Stowarzyszeniem Polski Czerwony Krzyż na okres 5 lat od 01.05.2010r. do 30.04.2015r. Umowa dotyczy 2 lokali biurowych o łącznej powierzchni 22,70 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku przy ulicy Św. Stanisława Kostki 5. Miesięczny koszt najmu to kwota 300 zł.
2. Została podpisana umowa - użyczenie ze Stowarzyszeniem Zarządu Rejonowego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej na okres 3 lat (01.05.2010 - 30.04.2013). Umowa dotyczy budynku o pow. 252 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Baranowskiej 23A wraz z nieruchomością gruntową w granicach ogrodzenia od strony ulicy Baranowskiej w celu prowadzenia działalności charytatywnej - magazynowanie żywności dla najuboższej ludności w ramach programu PAED 2010.
3. Została podpisana kolejna umowa najmu na okres 1 roku na 6 lokali garażowych w budynku położonym na działce nr 109/5 przy ulicy Zawodzie. Miesięczny czynsz to kwota 50 zł za każdy garaż.

### Przekształcenie wieczystego użytkowania we własność

1. Wydane zostały 3 decyzje przekształcające wieczyste użytkowanie w prawo własności nieruchomości. Z tego tytułu do budżetu Miasta wpłynęła kwota 139,10 zł.

### Opłaty planistyczne

1. Wydana została 1 decyzja o naliczeniu opłaty planistycznej na kwotę 2499,40 zł.
2. Wydanych zostało 6 decyzji o zwrocie opłaty planistycznej na kwotę 6808,00 zł. Zwrot opłaty planistycznej to konsekwencja wyroku Trybunału Konstytucyjnego, który orzekł, niezgodność art. 37 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z art. 2 i art. 32 Konstytucji RP (tj: jeśli przeznaczenie działki po uchwaleniu „nowego” planu nie uległo zmianie w porównaniu do planu, który stracił ważność w 2002r. to nie następuje wzrost wartości działki).

### Decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego

1. Wydano 2 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz 2 decyzje o lokalizacji celu publicznego (budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ulicach: Jasna, Mickiewicza, Starzyńskiego, Żeromskiego, oraz budowa linii energetycznej kablowej do zasilenia budynków komunalnych na ulicy Zawodzie).

## **II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska**

### Zadania z zakresu ochrony przyrody:

1. Przyjęto 8 wniosków na usunięcie drzew z terenu nieruchomości.
2. Po przeprowadzeniu oględzin wydano 8 zezwoleń na usunięcie drzew. Na wnioskodawców nałożono obowiązek dokonania nasadzeń 3 drzew i ich pielęgnacji.
3. Złożono wnioski do Starostwa Powiatowego o zgodę na wycinkę 3 drzew w pasie drogowym ul. Tuwima i ul. Makowskiej.
4. Wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Ostrołęce o wydanie decyzji na wycinkę 6 drzew z terenu Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki. Drzewa zagrażają bezpieczeństwu i budynkom mieszkalnym.
5. Opracowano projekt zagospodarowania zieleni na terenie dawnego cmentarza przy Klasztorze oo. Pasjonistów.
6. Zlecono wykonanie bramek zabezpieczających wejście na obiekt jazu na rzece Węgiec.

### Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

1. Rozpoczęto proces usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta. W dniach 6 i 7 maja wywieziono na składowisko odpadów niebezpiecznych prawie 22 tony eternitu. Firma „GRONEKO” – wykonawca tej usługi ma podpisaną umowę ze składowiskiem w woj. świętokrzyskim. Łącznie mieszkańcy zadeklarowali chęć usunięcia ok. 6000 m<sup>2</sup> eternitu. W ramach otrzymanej dotacji jest możliwość usunięcia prawie 10.000 m<sup>2</sup>.
2. Wystosowano pisma do właścicieli 2 nieruchomości w sprawie ich uporządkowania.

### Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

1. W zakresie dodatków mieszkaniowych wydano 66 decyzji o przyznaniu oraz 1 o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.
2. Zlecono zakup i montaż kuchni westfalki w 4 mieszkaniach komunalnych przy ul. Kolejowej 37/10 i 37/13, Starzyńskiego 2A/7 i Makowskiej 11/2.
3. Zlecono wymianę 2 szt. okien w mieszkaniu przy ul. Dąbrowskiego 5/13.

### Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

1. Dokonano 19 wpisów, 37 zmian wpisu, 12 zawiesznień, 13 wznowień i 8 wykreśleń z ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wydano 6 zaświadczeń potwierdzających opłatę za korzystanie z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

### III. *Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta*

1. Burmistrz Przasnysza udzielił wsparcia finansowego na łączną kwotę 600zł brutto
  - Zawodnikom Powiatowego Szkolnego Związku Sportowego biorącym udział w Mazowieckich Igrzyskach Młodzieży Szkolnej w Sztafetowych Biegach Przełajowych w dniu 7 Maja 2010 r. w Ostrołęce,
  - Publicznemu Gimnazjum na nagrody w konkursie matematycznym.
2. Wydano 2 zezwolenia na użycie herbu miasta.
3. Burmistrz Przasnysza objął patronatem Rozgrywki Przasnyskiej Ligi Piłki Nożnej Drużyn 7- Osobowych, które będą się odbywały na stadionie miejskim w Przasnyszu.
4. 25 kwietnia odbyły się obchody siedemdziesiątej rocznicy Zbrodni Katyńskiej. Uroczystość rozpoczęła się modlitwą za pomordowanych pod Pomnikiem Katyńskim na Cmentarzu Parafialnym w Przasnyszu. Następnie wygłoszony został referat pt. „Pamięć Katynia na Ziemi Przasnyskiej”, odczytany apel pamięci, a delegacje złożyły kwiaty pod pomnikiem katyńskim. Dalsza część uroczystości odbywała się w Rostkowie. W sanktuarium św. Stanisława Kostki odbyła się żałobna msza, po której odsłonięto popiersie rtm. Adama Bartosiewicza, otwarto wystawę Katyńską Uczestnicy uroczystości mieli również możliwość wysłuchania koncertu poetycko-muzycznego.
5. 27 kwietnia zostało otwarte i oddane do użytkowania Miasteczko Ruchu Drogowego w Przasnyszu. W uroczystości udział wzięli: przedstawiciele MSWiA, Krajowej Rady Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, Wojewody Mazowieckiego, Firmy KROSS SA, Komendant Powiatowy Policji, radni miejscy, przewodniczący zarządów osiedli, dyrektorzy, nauczyciele, dzieci i młodzież ze szkół powiatu przasnyskiego.

W trakcie uroczystości ogłoszone zostały wyniki konkursu pod hasłem „Poruszam się bezpiecznie po drodze”. Uczestnicy zostali obdarowani nagrodami w postaci rowerów, kasków, pakietów odblaskowych, puzzli i gier dydaktycznych z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. W dniu 7 maja obok Ratusza na przasnyskim rynku odbyła się akcja oddawania krwi zorganizowana przez Wojskowe Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa. W ciągu trwającej kilka godzin akcji do specjalnego autokaru zgłosiło się 19 krwiodawców, 13 zostało zakwalifikowanych do oddania krwi.
7. W dniu 6 czerwca na stadionie miejskim odbędzie się „Piknik rodzinny z okazji dnia dziecka”. Przewidziano wiele atrakcji dla dzieci m.in. konkursy, malowanie twarzy, występ grupy artystycznej, spotkanie z bajkowymi postaciami, place zabaw, możliwość jazdy gokartami i trierami. Organizatorem imprezy jest Ośrodek Sportu i Rekreacji.
8. 25 maja br. Burmistrz Przasnysza i Spółdzielnia Mieszkaniowa w Przasnyszu ogłosili konkurs pn. „Najładniejszy balkon i przydomowy ogródek kwiatowy”, którego głównym celem jest zachęcenie mieszkańców Przasnysza do dbałości o estetykę najbliższego otoczenia i miasta. W konkursie mogą wziąć udział wszyscy mieszkańcy Przasnysza posiadający ogrody przydomowe oraz ukwiecone balkony, przy czym wyłączeniu podlegają osoby, które w: 2007r., 2008r. i 2009r. zajęły w konkursie I miejsce w kategorii: najpiękniejszy ogród lub najpiękniejszy balkon. Konkurs organizowany jest w dwóch kategoriach: najpiękniejszy ogród, najpiękniejszy balkon. Zgłoszenia można składać w od dnia 26 maja do 30 czerwca 2010 r. Do dnia 16 lipca 2010 r. Komisja konkursowa oceni zgłoszone do konkursu ogrody i balkony. Na zwycięzców czekają bony pieniężne o łącznej wartości 1 600zł.

9. W dniu 27.05.2010r. w Miejskim Domu Kultury odbędą się obchody 20 - lecia Samorządu Terytorialnego. Uroczystość rozpocznie się o godzinie 16.00 wystąpieniami okolicznościowymi Przewodniczącego Rady Miejskiej, Burmistrza Przasnysza oraz zaproszonych gości prezentującymi bilans dokonań i wyzwania przyszłości. W czasie uroczystości odbędzie się koncert muzyki klasycznej w wykonaniu: Magdaleny Białoch i Arnolda Gniwka.

#### IV. *Inwestycje Miejskie*

##### Przetargi

1. Wybrano wykonawcę budowy budynku socjalnego nr 2 na os. Zawodzie. Inwestycję zrealizuje firma PASSAT z Płońska za kwotę brutto 1.670 tys. zł., w tym dofinansowanie - 516 tys. zł.
2. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pod nazwą rozbudowa ul. Dąbrowskiego w Przasnyszu. Ofertę złożyła firma: Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o. o. ul. Kolejowa 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki Oddział Robót Drogowych w Przasnyszu ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz.
3. 26.05.2010r. otwarto oferty w postępowaniu przetargowym na urządzenie i pielęgnację terenów zieleni w ramach projektu Rewitalizacja Rynku w Przasnyszu – rewaloryzacja budynku Ratusza etap I oraz przywrócenie ładu przestrzennego na płycie rynku. Złożono dwie oferty. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w najbliższych dniach.
4. W dniu 26.05.2010r. dokonano otwarcia ofert na zamówienie publiczne realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013 r. o nazwie: Dostawa i zainstalowanie wyposażenia sieci radiowej w Mieście Przasnysz w ramach projektu **Przasnyskie okno na świat. Szerokopasmowy Internet w Przasnyszu jako przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu**. Złożono jedną ofertę na kwotę brutto 299.998,00 zł Po wstępnym badaniu tej oferty ustalono, że spełnia ona wymagania formalne, co oznacza, iż prace zmierzające do stworzenia usługi bezpłatnego dostępu do Internetu dla mieszkańców Przasnysza zostaną rozpoczęte w czerwcu br., a planowany termin uruchomienia usługi to lipiec 2010r.
5. Ogłoszono:
  - a) przetarg na pełnienie inwestorskiego nadzoru technicznego podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją projektu Rewitalizacja Rynku w Przasnyszu – rewaloryzacja budynku Ratusza etap I oraz przywrócenie ładu przestrzennego na płycie rynku. Termin składania ofert 31.05.2010r.,
  - b) przetarg ograniczony na przebudowę budynku ratusza i placu rynku – w pierwszym etapie wyłoniono pięciu wykonawców, którzy będą mogli złożyć ofertę cenową na wykonanie inwestycji.

##### Realizacja zadań ustawowych

1. Wydano 28 decyzji związanych z administrowaniem pasami drogowymi dróg gminnych.

## Pozostałe zadania z zakresu inwestycji miejskich

1. Wykonano remonty cząstkowe dziur w nawierzchniach asfaltowych oraz utrwalenie powierzchniowe spękanych nawierzchni.

## **V. Realizacja zadań Urzędu Stanu Cywilnego**

1. Sporządzono:
  - 57 aktów urodzeń,
  - 15 aktów małżeństw,
  - 56 aktów zgonów.
2. Wydano 406 odpisów skróconych, zupełnych, wielojęzycznych.
3. Wydano 8 decyzji Kierownika USC w sprawach sprostowania błędów pisarskich w aktach, transkrypcji aktów, uzupełniania treści aktów, zezwoleń na skrócenie terminu do zawarcia związku małżeńskiego, zmiany nazwisk, imion.
4. W okresie sprawozdawczym odbyły się 4 śluby cywilne.
5. Wydano 24 zaświadczenia o braku okoliczności wyłączających zawarcie związku małżeńskiego (do ślubu konkordatowego).
6. Wydano 1 zaświadczenie o zdolności prawnej obywatela polskiego do zawarcia związku małżeńskiego za granicą.

## **VI. Ewidencja Ludności i Dowody Osobiste**

1. Dokonano 44 zameldowania na pobyt stały i czasowy.
2. Dokonano 38 przemeldowań w obrębie miasta Przasnysz.
3. Dokonano 22 wymeldowania z pobytu stałego i czasowego.
4. Udostępniano dane osobowe na 29 wniosków od osób fizycznych i prawnych.
5. Wydano 4 decyzje administracyjne w sprawach meldunkowych.  
Wszczęto 5 postępowań w sprawach meldunkowych.  
Prowadzone było w tym czasie 11 postępowań w sprawach wymeldowań.
6. Wydano 116 dowodów osobistych.
7. Pozostało 425 książeczkowych dowodów osobistych do wymiany.

## **VII. Sprawy różne**

1. W dniu 12.05.2010r. została podpisana umowa na ubezpieczenie mienia Miasta Przasnysz na okres 3 lat. Umowa została podpisana z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego tj. TUV Ostrołęka. Trzyletnie koszty związane z ubezpieczeniem to kwota w wysokości 74.337 zł. Ubezpieczeniem zostały objęte wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Przasnysz.
2. W dniach 20 i 21 maja 2010r. odbył się w Urzędzie Miasta audit zewnętrzny systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 9001:2009. Był to pierwszy tzw. „audit w nadzorze”, który został przeprowadzony przez auditora Panią Grażynę Ciuryło. W ciągu 1,25 auditodnia (10 godzin pracy), poza zbadaniem dokumentacji systemu znajdującej się u Pełnomocnika ds. jakości, poddano sprawdzeniu w Urzędzie na zgodność z normą ISO, działalność burmistrza, jednego wydziału i 3 stanowisk samodzielnych. Certyfikat ISO 9001:2009 pozostaje nadal w posiadaniu Urzędu Miasta Przasnysz. Jak podkreśliła w podsumowaniu auditu Pani Grażyna Ciuryło, system zarządzania jakością w ciągu minionego roku poddawany był w Urzędzie procesowi doskonalenia. Raport z przeprowadzonego auditu w nadzorze zostanie

przesłany na ręce Burmistrza w najbliższym czasie. Kolejny audit w nadzorze, zgodnie z planem i ustaleniami z jednostką certyfikującą, zostanie przeprowadzony za rok.

3. W związku z zarządzonymi na dzień 20 czerwca br. wyborami Prezydenta RP oraz wyborami uzupełniającymi do Senatu RP, trwającymi czynnościami związanymi z realizacją kalendarza wyborczego:
  - w dniu 11.05.2010 r. Burmistrz podał do publicznej wiadomości informację o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach komisji wyborczych;
  - do dnia 21.05.2010 r. przyjmowano zgłoszenia kandydatów do obwodowych komisji wyborczych przez pełnomocników komitetów wyborczych zarejestrowanych w wyborach do Senatu RP;
  - do dnia 30.05.2010 r. zostaną powołane przez Burmistrza obwodowe komisje wyborcze.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Waldemar Trochimiuk