

**Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 22.07.2009 do 24.09.2009r.**

I. Realizacja zadań z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego

Sprzedaż mienia komunalnego

1. 10.09.2009 r przeprowadzony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym- działki nr 507/1, 507/2, 507/19, 507/20 o pow. 1916 m² położonej przy ul. Hoppe. Przetarg został rozstrzygnięty. Kwota uzyskana za sprzedaż tej nieruchomości wynosi 178 800 zł.
2. Sprzedany został na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny przy ul. Akacyjowej. Kwota uzyskana ze sprzedaży wynosi -17 937 zł

Procedury przygotowawcze do sprzedaży

1. Rozpoczęto procedurę II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż pozostałych 3 lokali gospodarczych o pow. 11,20 m² każdy położonych w Przasnyszu przy ul. Szosa Ciechanowska. Cena wywoławcza za 1 lokal (w I przetargu 1 754,50 zł) w II przetargu obniżona została do kwoty 1 175,00zł
2. Do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy przygotowywanych jest 25 lokali mieszkalnych.
Sprzedaż tych mieszkań przesunięta jest w czasie z uwagi na prace związane z prostowaniem udziałów w lokalach i gruncie oraz wynikającą stąd koniecznością opracowywania dokumentacji inwentaryzacyjnej dla poszczególnych budynków wielorodzinnych. Problemy te sygnalizowane były wcześniej, a informacja o ich przyczynach zawarta została w Sprawozdaniu Burmistrza za lata 2007-2008
3. W dniu 1.09.2009r. otrzymaliśmy inwentaryzację budynku mieszkalnego przy ul. Lipowej 6. Koszt wykonania takiego opracowania przez rzeczoznawcę wynosi 5 000zł.
4. W sierpniu br. zostały przeprowadzone negocjacje z właścicielami działek przeznaczonych pod poszerzenie ulic: Sadowej, Rolniczej, Tęczowej oraz ulicy wzdłuż targowicy miejskiej. Ceny za zbywane działki wynegocjowane zostały na poziomie 33 zł za m²
W związku z tym poszerzenie ul. Tęczowej kosztować będzie 40 293 zł, poszerzenie ulicy wzdłuż targowicy miejskiej – 4 200 zł , ul Rolniczej 3 930zł
Na działki te we wrześniu zostaną zawarte transakcje kupna- sprzedaży
W przypadku działki na poszerzenie ul. Sadowej negocjacje zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na zbyt wygórowane żądania cenowe właściciela (60zł/m² + wartość nasadzeń). Działka ta wydzielona zostanie pod drogę na mocy decyzji zezwalającej na realizację celu publicznego a odszkodowanie za nią ustalone zostanie w trybie postępowania administracyjnego.

5. Zgodnie z Uchwałą RM nr XXXVI/259.2009 z dnia 18.06.2009r., z Firmą KROSS zawarty został akt kupna sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 2088m² oraz własność budynku przy ul. Ciechanowskiej za kwotę 1 250 000zł.

Dzierżawa nieruchomości komunalnych

1. Rozpoczęte zostały czynności przygotowawcze do zawarcia umów krótkoterminowych na dzierżawę miejsc do prowadzenia działalności handlowej przy Cmentarzu Parafialnym od strony ul. Ostrołęckiej i ul. Orlika w okresie Święta Zmarłych. .
2. Rozwiązano umowę najmu ściany budynku, położonego w Przasnyszu, przy ul. J. Dąbrowskiego 3 z firmą „Globmedia”, z powodu trwających remontów elewacji budynku.
3. Z tytułu zawartych umów dzierżawy nieruchomości komunalnych, w tym zajęcia pasa drogowego, miesięczne wpływy do budżetu miasta wynoszą ponad 5 000zł.

Realizacja zadań ustawowych

1. Wydane zostały 4 decyzje o naliczeniu opłaty planistycznej na łączną kwotę 5 678,55zł , w przygotowaniu są 4 nowe decyzje
2. Wydanych zostało 8 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 4 decyzje o lokalizacji celu publicznego
3. Wydane zostały 2 decyzje zatwierdzające podział działek: nr 1164/35 ul. Królewiecka nr 1164/51 i działki nr 675/20 przy ul. Kisielewskiego. Na mocy ww decyzji powstaną działki nr 1164/52 o pow. 587 m2, nr 1164/58 o pow. 1110 m2, nr 676/32 o pow. 3050 m2 i nr 675/31 o pow. 269 m2 – (razem 5016 m2 x 40 zł = 200,640 zł), z przeznaczeniem pod drogi publiczne, które przejdą na własność Gminy Miasta Przasnysz. Za działki przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem i Burmistrzem Miasta.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego - do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Miasto złożyło 10 wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa. Koszt jednego wniosku to kwota od 200 do 260zł. Do uregulowania zostało jeszcze ok. 120 nieruchomości.

II. Realizacja zadań z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

1. Na podstawie rozpatrzonych wniosków i przeprowadzonych oględzin wydano 8 zezwoleń na usunięcie drzew. Na wnioskodawców nałożono obowiązek dokonania nasadzeń 28 drzew w terminie do 31 października 2009r. oraz 41 w terminie do 2011r., zostali oni też zobligowani do pielęgnacji nasadzeń przez okres 3 lat

2. Uzyskano zgodę Starosty Powiatowego na wycinkę drzew z terenu pasa drogowego miejskich ulic: Piaski, Obojskiego, Św.Wojciecha oraz krzewów na terenie osiedla wojskowego

Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

1. W ramach zawartej umowy z MZGKiM Sp.z o.o na wylapywanie bezdomnych zwierząt odłowiono i odwieziono do schroniska w Ostrowi Mazowieckiej 14 psów
2. Na bieżąco przeprowadzane są prace porządkowe oraz koszenie terenów zielonych
3. Na skwerze przy Cmentarzu Parafialnym zamontowane zostały 4 nowe ławki.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

1. Wydano 99 decyzji w zakresie dodatków mieszkaniowych, w tym:
 - 95 decyzji rozpatrzonych pozytywnie
 - 3 decyzje rozpatrzone negatywnie
 - 1 umarzającą postępowanie
2. Dokonano wymiany
 - 6 okien w lokalach przy ul. Skłodowskiej, Akacyjowej i Ciechanowskiej
 - 2 drzwi wejściowych w lokalach przy ul.Dąbrowskiego i Akacyjowej
 - podłogi w lokalu przy ul. Starzyńskiego

Zadania z zakresu działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkoholu:

1. W okresie sprawozdawczym dokonano następujących zmian w ewidencji działalności gospodarczej:
 - 32 wpisy, 12 wykreśleń, 27 zmian, 4 zawieszenia i 6 wznowień działalności gospodarczej
2. Wydano 24 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych

Zadania z zakresu ochrony środowiska:

1. Wydano 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania części budynku usługowego z magazynu na zakład rozbioru mięsa drobiowego z produkcją kebaba oraz produkcją karmy dla zwierząt oraz myjni samochodów własnych.

Zadania z zakresu rolnictwa:

1. Trwa przyjmowanie wniosków i wydawanie decyzji dotyczących zwrotu części akcyzy zawartej w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej-w okresie sprawozdawczym wydano 23 decyzje.

III. ***Realizacja zadań z zakresu rozwoju i promocji miasta***

1. 5 września 2009r. w Górach Dębowych k. Janowa odbyła się uroczystość odsłonięcia i poświęcenia popiersia Wiktora Zacheusza Nowowiejskiego oraz posadzenia Dębów Pamięci w ramach ogólnopolskiej akcji sadzenia 21.473 dębów na 70-lecie Zbrodni Katyńskiej. Miasto Przasnysz reprezentowali przedstawiciele Rady Miejskiej, Urzędu Miasta, szkół podstawowych i Gimnazjum, harcerze i mieszkańcy .
2. 13 września w Lesznie odbyły się dożynki. Miasto Przasnysz obok Gminy Przasnysz i Starostwa Powiatowego było współorganizatorem uroczystości. Starostami dożynek z terenu miasta byli Małgorzata i Zenon Galewscy. Statuetki Rolnika Roku otrzymali Państwo Małgorzata i Zenon Galewscy oraz Adam i Katarzyna Płoscy.
3. Na podstawie przedłożonego sprawozdania przez organizację pozarządową działającą na terenie naszego miasta – Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów dokonano rozliczenia dotacji na realizację zadania pod nazwą „Znasz li ten Gród nad Węgieką”. Zadanie zrealizowane zostało 30 lipca 2009r. Całkowity koszt zadania wynosił 4 300 zł, w tym dotacja wynosiła 3 500 zł.
4. 20 lipca 2009r. członkowie Kapeli Podwórkowej wystąpili w programie telewizyjnym „Trwam” w Toruniu. Burmistrz Przasnysza udzielił dofinansowania na przewóz osób w wysokości -700 zł.
5. Burmistrz Przasnysza w dniu 5 września 2009 r dofinansował kwotą 350 zł przewóz przedstawicieli Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Przasnyszu na konkurs twórczości literackiej emerytów i rencistów w Sierpcu.
6. Burmistrz Przasnysza objął honorowym patronatem Turniej Piłki Nożnej Orlików – rocznik 1999 (4 klasa szkoły podstawowej) oraz udzielił wsparcia finansowego w kwocie 1 000. Turniej odbył się w dniu 20 września 2009r
7. 15 września 2009r. rozpoczęto przeprowadzanie procedury naboru na wolne stanowisko urzędnicze podinspektora ds. promocji. Wakat na tym stanowisku powstał z dniem 1 września po rozwiązaniu umowy o pracę z pracownikiem dotychczas zatrudnionym na tym stanowisku.
8. W dniu 28 lipca 2009 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego zatwierdził listę rankingową wniosków w ramach Działania 2.2 „Rozwój e-usług” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Wniosek Miasta Przasnysz o nazwie „ENTER. Rozwój E-administracji w Przasnyszu” również znalazł się na tej liście z kwotą dofinansowania w wysokości 85% wydatków kwalifikowanych. Wartość projektu to 552.668,54 zł. Projekt zakłada uruchomienie usług e-administracji, takich jak: portal obsługi interesanta przez Internet, zawierający m. in. moduł Elektronicznej Skrzynki Podawczej; portal informacyjno – promocyjny zawierający elektroniczną mapę interaktywną, możliwość podglądu obrazu z kamer internetowych należących do Urzędu Miasta i odbycia „spaceru wirtualnego”, uruchomienie zestawów do składania bezpiecznych podpisów elektronicznych weryfikowanych certyfikatami kwalifikowanymi; wdrożenie systemu elektronicznego obiegu dokumentów. Ponadto w ramach projektu przewidziano zakup nowego sprzętu komputerowego z systemami operacyjnymi oraz mebli niezbędnych do uruchomienia Biura Obsługi Interesanta. Obecnie dobiegają końca prace nad dokumentacją określoną konkursem. Realizacja projektu przewidziana jest na I połowę 2010 roku.

9. W dniu 26 sierpnia 2009 roku podpisano dwie umowy partnerskie dotyczące projektów kluczowych realizowanych przez Samorząd Województwa Mazowieckiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013 o nazwie 1) „Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu”, 2) „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa”. Umowy te zostały podpisane na mocy upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską uchwałą z dnia 23 lipca 2009 r. Celem tych projektów jest budowa do końca 2012 roku w całym województwie ujednoczonej e - administracji w urzędach i stworzenie aktualnych baz danych przestrzennych, dostępnych w Internecie. W tym celu w najbliższym czasie na Mazowszu powstanie Mazowiecki System Informacji Przestrzennej Gmin i Powiatów. Za jego sprawą w jednym miejscu zgromadzone zostaną dane, których do tej pory zainteresowani musieli szukać w kilku instytucjach. Są to m.in. plany zagospodarowania przestrzennego, informacje o sieci uzbrojenia czy ewidencji gruntów i budynków, a także plany sieci ulic, informacje o szkołach, szpitalach oraz przedszkolach.

IV. Inwestycje Miejskie

Inwestycje zakończone:

1. Przebudowa ulic na osiedlu Piaski – wykonano nowe nawierzchnie na ulicy Piaski, Willowa, Spacerowa, Jelińskiego
2. Odnowa nawierzchni jezdni i chodników na ulicach: Mazowieckiej, Glinki, Słonecznej, Kilińskiego. Zakres prac obejmował położenie nowej dwuwarstwowej nawierzchni bitumicznej i nowych chodników z kostki brukowej.
3. Ulica Mostowa – od mostu w stronę ulicy Ostrołęckiej – odnowa nawierzchni jezdni, przebudowa chodników i wykonanie mini ronda na skrzyżowaniu Mostowa- Makowska- Ostrołęcka- Świerczewo.
4. Dokonano już odbioru końcowego budynku Komunalnego na Zawodziu (odbior bezusterkowy). Złożony został wniosek o pozwolenie na użytkowanie. Zasiedlenie budynku przewidziane jest do połowy października. W wyniku tej inwestycji powstało 14 nowych lokali mieszkalnych.

Inwestycje w toku:

1. Przeprowadzony został przetarg i trwa już budowa Miasteczka Ruchu Drogowego. Przewidywane zakończenie do października br.
2. Rozpoczęły się prace na ul. Obojskiego, Kotkowskiego i Skłodowskiej (odcinek gruntowy ulic). Przewidywany termin zakończenia 30 października br.
3. Przebudowa ul. Orlika i wykonanie małego ronda na skrzyżowaniu ulic Orlika- Sosnowa-Osiedlowa
4. Na ukończeniu jest budowa kanalizacji w ulicy Słowackiego.
5. Zakończona została przebudowa infrastruktury na stadionie miejskim. Wykonane zostały nowe trybuny, zadaszenie, parking.

Przetargi:

1. Ogłoszony został przetarg na kanalizację sanitarną w ulicy Piłsudskiego i Pielgrzymkowej.
2. W toku jest procedura przetargowa na budowę Alei Jana Pawła i przebudowę ulicy Wojska Polskiego. Problem z ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu wynika z braku podpisanej umowy z Zarządem Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie projektu.

Remonty i dokumentacje projektowe:

1. W okresie wakacyjnym wykonano konieczne remonty we wszystkich miejskich placówkach oświatowych. Łączne koszty remontów wyniosą około 330 000 zł.. Remontowane były łazienki, sale lekcyjne, korytarze, szatnie, świetlice, stołówki.
2. Wykonany został projekt techniczny boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej przy Szkole Podstawowej nr 2
3. Wykonany został projekt zamienny na 3 budynki komunalne o łącznej liczbie 120 lokali mieszkalnych. Będą to budynki trzykondygnacyjne z podpiwniczeniem, w tym 2 budynki dwu-klatkowe i 1 budynek jedno-klatkowy. W chwili obecnej trwa procedura zatwierdzania projektu zamiennego.

Z dniem 30 września 2009 r. bank PKO BP S.A. przestaje korzystać z pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Urzędu Miasta, dzień ten jest ostatecznym terminem obowiązywania wiążącej strony umowy najmu. Również pomieszczenia dotychczas zajmowane przez Międzywydziałowego Studium Gospodarki Przestrzennej Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego zlokalizowane na III piętrze budynku Urzędu Miasta nie będą wykorzystywane na potrzeby tej uczelni.

Burmistrz Przasnysza

(-) Waldemar Trochimiuk