

Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami Rady Miejskiej okres sprawozdawczy 19.02.09r – 26.03.2009r.

I. Sprawy bieżące w Urzędzie

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obrony RP przygotowano niezbędną dokumentację do przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej. Kwalifikacja przeprowadzona zostanie w miesiącu kwietniu i obejmie 141 osób z rocznika podstawowego 1990.
2. W dniu 20.03.2009 r. przeprowadzono wybory uzupełniające na członka Zarządu Osiedla nr 5 oraz dokonano wyboru przewodniczącego tego Zarządu. W wyniku przeprowadzonych wyborów nowym członkiem Zarządu Osiedla został Pan Edward Stanisław Głogowski, natomiast Przewodniczącym Zarządu Osiedla Nr 5 został wybrany Pan Zbigniew Józef Dąbrowski.
3. Rozpoczęto przygotowania do przeprowadzenia wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego, które zostały zarządzane postanowieniem Prezydenta RP na dzień 7 czerwca 2009 roku. Szczegółowy przebieg przygotowań został określony kalendarzem wyborczym stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
4. Z dniem 1.03.2009 r. rozwiązano umowę najmu z Inspektorem ZUS w Przasnyszu, który przeniósł się do swojej siedziby przy ul. Leszno, która była remontowana po pożarze jaki miał miejsce w dniu 24 lipca 2008 roku.

II. Realizacja zadań z zakresu Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

1. Wpłynęły dwa wnioski o wykup mieszkań w budynkach przy ul. Al. Wojska Polskiego i Lipowej. Sprzedaż nastąpi po zakończeniu procedury sprostowania udziałów w poszczególnych budynkach.
2. W dniu 25.02.2009 r. odbyło się zebranie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Al. Wojska Polskiego 1. Tematem spotkania było podjęcie uchwały przez wspólnotę mieszkaniową o wyrażeniu zgody na zmianę udziałów we współwłasności. Mieszkańcy nie wyrazili zgody na zmianę udziałów.
3. W dn. 26.02.2009 r. odbyło się zebranie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dębowej 2. Mieszkańcy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na zmianę udziałów we współwłasności.
4. W dniu 27.02.2009 r. odbyło się zebranie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Akacjowej 2. Mieszkańcy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na zmianę udziałów we współwłasności.
5. W dniu 04.03.2009 r. odbyło się zebranie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lipowej 2. Mieszkańcy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na zmianę udziałów we współwłasności.

W przypadkach wyrażenia zgody na sprostowanie udziałów powierzchni lokali zostały sporządzone protokoły uzgodnień w formie aktu notarialnego.

W czasie realizacji przedsięwzięć związanych z prostowaniem udziałów, we wszystkich przypadkach zachodzi konieczność sprostowania udziału w gruncie. Wiąże się to z koniecznością inwentaryzacji piwnic w poszczególnych budynkach mieszkalnych i ustalenia nowego udziału w gruncie. Wykonanie tych czynności jest niezbędne celem możliwości wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym oraz w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

6. W dniu 11.03.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „Błonie”. W spotkaniu wzięły udział 2 osoby – właściciele nieruchomości objętych w/w planem. Osoby te nie wniosły uwag do planu.

W dniu 18.03.2009 r. - PGE Dystrybucja Warszawa-Teren spółka z z o.o Rejon Energetyczny Przasnysz złożył uwagę dotyczącą zapisów w/w planie. Uwaga dotyczy możliwości lokalizacji linii napowietrznych.

Z uwagi na wejście w życie nowej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz braku przepisów przejściowych dotyczących znajdujących się w toku procedur uchwalania planu miejscowego, zaistniała konieczność uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w wykonanej prognozie. W tym celu w/w prognoza została przesłana do Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uszczegółowienia. Jeśli zakres sporządzonej prognozy będzie wymagał korekty lub sporządzenia nowej, procedurę wyłożenia w/w planu z uwagi na konieczność udziału społeczeństwa trzeba będzie powtórzyć.

7. Zostało wydanych 10 decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego. Jedna decyzja o warunkach zabudowy została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce. Decyzja dotyczy realizacji inwestycji prywatnej i związanych z tym protestów sąsiadów.

8. Wpłynęło 9 wniosków o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Ustawa o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości weszła w życie 01.01. 2008 r.

Zgodnie z zapisem art. 1.1 osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania tych nieruchomości w prawo własności. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne.

Zgodnie z art4, pkt 8 Osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek 90 % bonifikaty od

opłaty , o której mowa , jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Przeciętne wynagrodzenie za ostatnie półrocze roku poprzedzającego wynosi 3 032,55 zł.

Natomiast osobom fizycznym które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcą prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela , na ich wniosek , 50 % bonifikaty .

Szczegółowe informacje będą udzielane osobom składającym wnioski.

9. W dniu 13.03.2009 r. przeprowadzono negocjacje z właścicielami działek wzdłuż ul. Sadowej. Zostały podpisane protokoły uzgodnień.

Do wykupu jest 1 085 m² za kwotę 31 027 zł.

III. Realizacja zadań z zakresu Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

1. Na podstawie otrzymanych wniosków i przeprowadzeniu oględzin wydano dwa zezwolenia na usunięcie drzew – 2 świerki i 2 topole. Na wnioskodawców nałożono obowiązek dokonania nasadzeń po 2 drzewa w terminie do 31 października 2009 roku. Ponadto wnioskodawcy zostali zobligowani do pielęgnacji nasadzeń przez okres 3 lat.

2. Usunięto 6 karp po wyciętych drzewach przy ul. Makowskiej.

3. W ramach prac sanitarno-porządkowych podjęto próbę zmiany miejsc gniazdowania i bytowania gawronów z Parku Miejskiego. W tym celu usunięto gniazda, dokonano cięć pielęgnacyjnych w istniejącym drzewostanie, a także skorzystano z pomocy sokolnika, który dokonując prezentacji ptaków drapieżnych (jastrząb gołębiarz, Harris Hawk) wspomagał podejmowane działania. Powyższe zabiegi i czynności wykonywane były w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska Delegatura w Ostrołęce oraz Komendą Powiatową Policji w Przasnyszu.

4. Przeprowadzono gruntowne sprzątanie parku (zamiatanie alejek, grabienie), sprzątanie wyspy (grabienie liści i zerwanie darniny porastającej istniejący chodnik) oraz czyszczenie lustra wody (wycięto obumarłą roślinność, zebrano pływające nieczystości). W celu ustabilizowania stanu biologicznego wody wykonano cztery przegłębienia w zalewie na rzece Węgiec. Wpłyne to na obniżenie temperatury w głębszych miejscach, a tym samym ograniczenie ilości glonów oraz stworzenie zimowisk i tarlisk dla ryb.

W celu zwiększenia bioróżnorodności gatunkowej ptaków bytujących w parku miejskim, zakupiono i zawieszono 34 budki lęgowe: dla kaczek krzyżówek – 10 szt., puszczyków – 2 szt., sikorek – 20 szt., pustulek – 2 szt. Dzięki temu zwiększy się populacja tych pożytecznych ptaków, a także następować będzie naturalne oczyszczenie parku i stawu. Populacja puszczyka będzie eliminowała gryzonie nocne (ryjówki, normice) i krety. Pustulki będą oczyszczały park z myszy i szczurów. Sikorka przyczyni się do ograniczenia ilości owadów, larw owadów i dżdżownic. Natomiast obecność kaczki krzyżówki wpłynie pozytywnie na oczyszczanie zbiornika z glonów i rzęsy. W tym także celu, na zalewie, zamontowana została platforma dla łabędzi. W najbliższym czasie planujemy również zarybienie rzeki Węgiec.

5. Wydano 4 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć:
- Budowa Powiatowej Biblioteki Publicznej w Przasnyszu przy ul. Św. St. Kostki 5 – wniosek Starostwa Powiatowego;
 - Przebudowa drogi gminnej ul. Mostowej w Przasnyszu – odcinek od ul. Sienkiewicza do ul. Świerczewo – wniosek Miasta Przasnysz;
 - Rewitalizacja Rynku w Przasnyszu – rewaloryzacja budynku Ratusza (etap I) oraz przywrócenie ładu przestrzennego na płycie rynku - wniosek Miasta Przasnysz;
 - Budowa stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji przy ul. Polnej – wniosek osoby prywatnej.
6. Wystosowano dwa pisma do właścicieli nieruchomości: przy ul. Kaczej o uporządkowanie nieruchomości oraz przy ul. Leszno o zawarcie umowy na wywóz stałych odpadów komunalnych.
7. Wystawiono tytuł wykonawczy na zastępcze wykonanie uporządkowania działki położonej przy ul. Floriana.
8. W ramach zawartej z MZGKiM Sp. z o.o. umowy na wyłapywanie bezdomnych zwierząt odłowiono i odwieziono do schroniska w Ostrowi Mazowieckiej 11 psów.
9. wydano 109 decyzji o przyznaniu dodatków mieszkaniowych oraz 2 decyzje o odmowie przyznania dodatków mieszkaniowych;
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje:*
- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
 - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
 - osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z w/w tytułów.*
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym. Na dzień dzisiejszy są to kwoty odpowiednio 1113,51 zł i 795,36 zł.*
10. Odbłyło się 10 zebrań sprawozdawczych Wspólnot Mieszkaniowych; w zebraniach udział brał Burmistrz lub przedstawiciel Burmistrza.
11. Zgodnie z wnioskami mieszkańców lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych i socjalnych zlecono:
- wymianę stolarki okiennej – 13 szt. (ul. Szpitalna 13/30, ul. Starzyńskiego 2A/19, ul. Kolejowa 37/2, Kolejowa 37/3, ul. Kolejowa 37/8, ul. Kolejowa 37/11, ul. Rynek 10/16);
 - wymianę drzwi wejściowych – 1 szt. (ul. Dąbrowskiego 5/9);
 - naprawę podłogi (ul. Kilińskiego 16/3).
12. Przyjęto 30 wniosków o zwrot części akcyzy zawartej w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

IV. Realizacja zadań z zakresu Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta

1. Przeprowadzono i rozstrzygnięto pod względem formalnym i merytorycznym konkurs ofert w zakresie kultury w 2009 roku. Do konkursu przystąpiło 2 oferentów: Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Przasnyskiej oraz Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Kwota dotacji przeznaczona na realizację zadania wynosi 30.000 zł. Przyznano następujące środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji zadania:

- POLSKI ZWIĄZEK EMERYTÓW, RENCISTÓW I INWALIDÓW Zarząd Rejonowy z siedzibą w Przasnyszu - „Znasz li ten gród nad Węgierką?” - 3.500,00 zł.

- TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ ZIEMI PRZASNYSKIEJ - „Spektakl teatralny teatru trzech pokoleń pod tytułem: Ludu mój ludu...czyli Misteria Męki Pańskiej” - 9.500,00 zł.

- TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ ZIEMI PRZASNYSKIEJ - „Skład i przygotowanie do druku albumu poetycko – dokumentacyjnego: Z przaśnego szczepu” - 9.000,00 zł.

- TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ ZIEMI PRZASNYSKIEJ - „Rzeźba w kamieniu – warsztaty rzeźbiarskie” - 8.000,00 zł.

2. Przygotowywano dokumentację konkursową i ogłoszono 26.03.2009r. konkurs z zakresu kultury fizycznej. Oferty będą przyjmowane do 30.04.2009 r. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi do 28.05..2009 r. Na realizację zadania została przeznaczona kwota 80 tys. zł.

3. Przygotowano i w dniu 15.03.2009 r. złożono w Mazowieckiej Jednostce Wdrażania Programów Unijnych wniosek o dofinansowanie projektu Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Priorytet VIII – Regionalne kadry gospodarki, Działanie 8.1 – Rozwój pracowników i przedsiębiorstw w regionie, Poddziałanie 8.1.1 – Wspieranie rozwoju kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorstw.

V. Zadania z zakresu Wydziału Inwestycji Miejskich

A. Inwestycje

1. W dniu 24.02.2009 r. podpisano umowę na wykonanie oświetlenia ulicznego na osiedlu PIASKI. Koszt inwestycji 73.371,62 zł Termin wykonania robót 30.06.2009r.

2. W dniu 02 03.2009 r. podpisano umowę na realizację zadania „Przebudowa chodników w ul. Miłej i ul. Zawodzie”. Koszt inwestycji 356.239,97 zł. Termin wykonania robót 15.07.2009r.

3. W dniu 04.03.2009 r. podpisano umowę na realizację zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego”. Koszt inwestycji 527.864,90 zł. Termin wykonania robót 15.09.2009r.

4. W dniu 20.03.2009r. podpisano umowę na wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Różanej. Koszt inwestycji 18 tys. zł. Termin wykonania robót do 30.04.2009r.

5. W dniu 23.03.2009 r. podpisano umowę na realizację zadania „Przebudowa ul. Orlika” Koszt inwestycji 3.055.461,67 zł. Termin wykonania robót 15.11.2009r.

6. W dniu 18.03.2009r. podpisano umowę na wykonanie projektu technicznego na przebudowę ul. Sadowej. Koszt - 15.738 zł. Termin wykonania dokumentacji 30.09.2009r.

7. W dniu 16.03.2009 r. podpisano umowę na wykonanie projektu technicznego na przebudowę ul. Sosnowej. Koszt – 15 tys. zł. Termin wykonania dokumentacji 30.06.2009 r.

8. Wykonano projekt techniczny rozbudowy ul. Dąbrowskiego z parkingiem.

9. W dniu 23.03.2009 r. podpisano umowę na bieżące utrzymanie dróg na terenie miasta.

10. Złożono wnioski o wydanie pozwolenia na budowę parkingu przy ul. Joselewicza.

11. Złożono wnioski o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowych:

- budowa ulicy Aleja Jana Pawła II
- przebudowa ulicy Aleja Wojska Polskiego

12. Rozpoczęto przebudowę mostu w ul. Mostowej. Koszt inwestycji 887 tys. zł. Termin wykonania robót 30.06.2009 r.

13. Rozpoczęto remont kładki w ul. Przechodniej. Termin wykonania robót 30.04.2009 r. Koszt inwestycji 45 tys. zł.

14. Trwa przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Sosnowej oraz w obszarze planowanego ronda na skrzyżowaniu ul. Orlika i Sosnowej. Koszt inwestycji 340 tys. zł. Termin zakończenia robót do końca kwietnia 2009 r.

B. Ogłoszono przetargi:

1. Przebudowa ulic dojazdowych na osiedlu PIASKI – termin składania ofert do 31.03.2009 r.

2. Odnowa nawierzchni bitumicznej jezdni i wymiana nawierzchni chodników na ulicach miejskich w Przasnyszu (nawierzchnia asfaltowa i chodnik ul. Słonecznej i Mazowieckiej, nawierzchnia asfaltowa ul. Kilińskiego od ul. Św. St. Kostki do ul. 3-go Maja.) – termin składania ofert do 07.04.2009 r.

C. Organizacja ruchu.

Zgodnie z pismem Burmistrza Przasnysza, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich opracował i otrzymał akceptację nowej organizacji ruchu na drodze nr 544 w zakresie dodatkowego przejścia dla pieszych przy SP nr 1. Przejście zostanie uruchomione w czasie wiosennego malowania oznakowań poziomych drogi.

VI. Zadania z zakresu działań finansowych

1. W dniu 02.03.2009 r. sporządzono i przekazano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Ostrołęce „Bilans z wykonania budżetu miasta za 2008 rok”. Zgodnie z bilansem stan wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikający z rozliczenia pożyczek i kredytów z lat ubiegłych, wyniósł na koniec 2008 roku 2.974.960,33 zł.

2. W dniu 20.03.2009 r. sporządzono i przekazano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Ostrołęce oraz Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Przasnyszu sprawozdanie z wykonania

budżetu miasta za 2008 rok oraz sprawozdania z wykonania planów finansowych instytucji kultury.

VII. Realizacja innych zadań.

1. W dniu 11.03.2009 r. Burmistrz Przasnysza wziął udział w posiedzeniu Rady Technicznej Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

W czasie posiedzenia ustalono min, że w przypadku uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej do sierpnia 2009 r. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 544 na odcinku od 111+954 km (ul. Pielgrzymkowa) do km 113+352 (rondo) będzie realizowana jesienią 2009 r. – rozpoczęcie robót i w 2010 r. zakończenie robót.

Z projektem technicznym na przebudowę drogi można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miasta lub w Urzędzie.

W czasie posiedzenia ustalono również, że przebudowa drogi nr 617, Przasnysz-Ciechanów będzie wykonana w 2009 r.

2. W dniu 09.03.2009 r. uruchomiono FORUM BURMISTRZA PRZASNYSZA. Po kilku dniach stwierdziłem, że Forum posiada błędy techniczne w działaniu. W związku z tym podjąłem decyzję o wstrzymaniu działania forum.

Obecnie Miasto podjęło starania o uruchomieniu nowej strony internetowej Urzędu Miasta. Na tej stronie uruchomione zostanie także nowe forum.

3. Opracowany został Regulamin Naboru Propozycji Projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Przasnysza na lata 2009-2013. W dniu 26.03.2009r. Regulamin zostanie opublikowany na stronie internetowej Miasta. Nabór będzie trwać od 1 do 30 kwietnia br. Ideą Regulaminu jest umieszczenie w Programie Rewitalizacji planowanych w naszym Mieście projektów inwestycyjnych i nie inwestycyjnych. Każdy projekt musi spełniać następujące kryteria:

- a) lokalizacja na terenie osiedla kryzysowego, a więc takiego które spełnia wskaźniki kryzysu określone w wytycznych do Programu rewitalizacji (osiedle, które spełniać będzie te kryteria, wyznaczone zostanie po zakończeniu szczegółowej diagnozy Miasta)
- b) projekt musi odpowiadać na problemy zdefiniowane na podstawie diagnozy
- c) partnerzy zgłaszający projekty:
 - w przypadku projektów inwestycyjnych – dysponują nieruchomością projektowa
 - w przypadku projektów nie inwestycyjnych – realizują projekt samodzielnie lub we współpracy z innym podmiotem
- d) wnioskodawca musi wypełnić i złożyć do Urzędu kartę projektu zgodnie ze wzorem

/-/Waldemar Trochimiuk
Burmistrz Przasnysza