

**Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami Rady Miejskiej**  
okres sprawozdawczy obejmujący dwa miesiące tj. od 19.12.08 do 19.02.09r

**Sprawy bieżące w Urzędzie**

*Zadania z zakresu informatyzacji:*

1. W Urzędzie Miasta zbudowana została nowa szafa serwerowa wraz instalacją elektryczną i siecią
2. Zainstalowano nowy serwer główny IBM, serwer pomocniczy, dwa systemy informacji prawnej LEX i POLBI
3. Stworzona została centralna administracja systemów antywirusowych
4. Wprowadzono standaryzacje grup roboczych, loginów i haseł do systemu UM
5. Wprowadzono ewidencję systemów operacyjnych
6. Zainstalowano macierz dyskową dla systemu Backup (system odzyskiwania danych – kopia zapasowa danych)
7. Prowadzone są wstępne badania firm udostępniających CMS pod stronę www oraz BIP

*Nabory na wolne stanowiska*

1. W związku z rozwiązaniem na wniosek pracownika stosunku pracy z naczelnikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz odejściem na emeryturę pracownika Referatu Finansowo-Księgowego przeprowadzony został otwarty i konkurencyjny nabór na powyższe stanowiska. W wyniku przeprowadzenia rozmów kwalifikacyjnych wyłoniono kandydatów, którzy spełniali kryteria zawarte i informacji o naborze oraz otrzymali największą liczbę punktów. Od dnia 29 grudnia 2008r. zatrudniony został nowy naczelnik Wydziału, a od 11 lutego 2009r. podinspektor ds. księgowości budżetowej

*Realizacja projektów*

1. Do końca lutego 2009r. trwa realizacja projektu pn.: „Komputer w pracy – rozwój kwalifikacji osób pracujących w Przasnyszu w zakresie posługiwania się komputerem”.  
Celem projektu jest podwyższenie lub uzupełnienie umiejętności osób po 45 roku życia, posiadających wykształcenie co najwyżej średnie, którzy z własnej inicjatywy poza godzinami pracy chcą podwyższać kwalifikacje w zakresie znajomości obsługi komputera i programów komputerowych. Projekt w całości finansowany jest z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

**Realizacja zadań z zakresu Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

1. Przygotowywana jest dokumentacja do sprzedaży 12 mieszkań komunalnych w budynkach przy ul. Pielgrzymkowej, Al. Wojska Polskiego, Lipowej 2, Lipowej 6, Dębowej 2. Wycenionych zostało już 8 lokali mieszkalnych. Sprzedaż nastąpi po zakończeniu procedury sprostowania udziałów w poszczególnych budynkach.

Na ostatniej sesji w sprawozdaniu z działalności Burmistrza przekazana została informacja, że w trakcie przygotowywania dokumentacji związanej ze sprzedażą mieszkań komunalnych Urząd stwierdził wiele nieprawidłowości. Są to zaszłości sprzed wielu lat i dotyczą kwestii powierzchni zajmowanych lokali- czyli wielkości udziałów współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej. Do tej pory suma powierzchni lokali wykazywanych w umowach najmu różniła się znacznie od ewidencyjnej powierzchni całkowitej budynku, a dane z ewidencji nie zawsze były zgodne ze stanem faktycznym. Dlatego prowadzimy obecnie skomplikowaną procedurę prostowania udziałów. Dotyczy to zarówno lokali wcześniej sprzedanych, jak i tych przygotowywanych do sprzedaży. Na wniosek Miasta zwoływane są Zebrania Wspólnot Mieszkaniowych, w których uczestniczy notariusz. Na podstawie aktualnych dokumentów przygotowywanych przez rzeczoznawcę majątkowego, wspólnoty podejmują uchwały o wyrażeniu zgody na zmiany udziałów w częściach wspólnych budynku. Sporządzony akt notarialny jest podstawą do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych poszczególnych właścicieli mieszkań. Wszelkie koszty związane z prostowaniem udziałów ponosi Miasto. Zakończono już powyższą procedurę dla budynku przy ul.Lipowej 6 i Akacjowej 2.

2. W dniu 23.01.2009r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Spółki z oo. Polska Książka w sprawie podwyżki czynszu lokalu zajmowanego przez księgarnię przy ul.Rynek 14. Od 2002 r. czynsz za 1m<sup>2</sup> lokalu wynosił 20zł +22% VAT . Obecnie został podniesiony do kwoty 30zł +VAT. Powierzchnia lokalu 72,20m<sup>2</sup>.
3. W dniu 2.01.09r. została zawarta krótkoterminowa umowa dzierżawy na część działki nr 1721 przy ul. Rynek z przeznaczeniem na usytuowanie samochodu osobowego, będącego nagrodą główną w konkursie „Złota lokata” organizowanym przez Bank Spółdzielczy w Przasnyszu. Czynsz wynosi 200zł za miesiąc.
4. 16 lutego 2009r. został wyłożony do wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.:”Błonie”. Jest to obszar gruntu ok. 93ha położony w rejonie ul. Przemysłowej i Leszno. Termin wyłożenia do 16 marca 2009r. W dniu 11 marca odbędzie się dyskusja publiczna.
5. Wydane zostały 2 decyzje o opłacie planistycznej na kwotę -10 532,80zł. Do wydania jest 10 takich decyzji. Przewidywane w 2009r. wpływy do budżetu miasta z tytułu opłaty planistycznej stanowią kwotę - 30 000,00zł
6. Do dnia 12 lutego br. wpłynęła na konto Urzędu Miasta kwota 3 309,10 zł z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości. Termin regulacji należności za wieczyste upływa z dniem 31 marca. Przewidywany roczny dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie stanowi kwotę -58 564, 85 zł
7. Wycenione zostały działki wzdłuż ul. Sadowej na wys. od szpitala do ul. Rolniczej. Do wykupu jest 1085m<sup>2</sup>. Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego to kwota 45 000,00zł.
8. W bieżącym miesiącu została uregulowana w całości należność za nieruchomość zabudowaną przy ul. Przemysłowej 2 (dz. nr 2134/17 o pow. 845m<sup>2</sup>). Nieruchomość

została zbyta za kwotę 103 232, 00zł. Pierwsza rata w wys. 28 000,00zł została wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej, pozostała w wys. 75 836,61zł (należność +odsetki) została wpłacona 10 lutego 2009r.

### **Realizacja zadań z zakresu Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**

1. Przeprowadzony został przetarg nieograniczony na utrzymanie zieleni miejskiej w 2009r. Spośród 4 złożonych ofert wybrano najkorzystniejszą i podpisano umowę z wykonawcą- MZGKiM Sp.z oo w Przasnyszu
2. Podpisana została umowa na konserwację w 2009r. jazu na Węgierce
3. Podpisano umowę z MZGKiM w P-szu na wyłapywanie bezdomnych zwierząt. W ramach umowy w styczniu br. wyłapano 1 psa
4. Przystąpiliśmy do opracowywania „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest”. W ramach prac przygotowawczych przeprowadzana jest aktualna inwentaryzacja azbestu na terenie miasta.
5. W okresie sprawozdawczym odbywają się zebrania wspólnot mieszkaniowych, na których przyjmowane są sprawozdania za 2008r. oraz uchwalane plany gospodarcze na rok 2009. Do tej pory odbyło się 13 takich zebrań. Miasto na zebraniach wspólnoty reprezentują upoważnieni przez Burmistrza pracownicy Urzędu

### **Realizacja zadań z zakresu Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta**

1. W okresie sprawozdawczym, na podstawie przedłożonych sprawozdań finansowych i merytorycznych, rozliczone zostały dotacje udzielone przez Miasto w 2008r. w ramach otwartych konkursów ofert dla organizacji pozarządowych .
2. W ramach współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz jednostkami organizacyjnymi miasta pracownicy Wydziału Rozwoju i Promocji udzielali pomocy i instruktażu przy przygotowywaniu projektów i wypełnianiu wniosków o ich dofinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki
3. W okresie styczeń-luty br. pracownik Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta przygotował wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami o dofinansowanie renowacji zabytkowej dzwonnicy oraz muru łączącego dzwonnice z Kościołem Farnym. W przypadku przyznania przez Zarząd Województwa Mazowieckiego dotacji na powyższy projekt, beneficjentem ostatecznym uzyskanego dofinansowania będzie Proboszcz Parafii Św. Wojciecha w Przasnyszu

### **Zadania z zakresu Wydziału Inwestycji Miejskich**

1. W okresie sprawozdawczym wykonane zostało oświetlenie ul. Spokojnej (boczny odc.- 3 słupy i 3 oprawy oświetleniowe)

2. Wykonano oświetlenie terenu przy Kościele Farnym oraz oświetlenie waloryzujące tegoż obiektu.
3. Rozstrzygnięto przetarg i rozpoczęte już zostały roboty polegające na przebudowie infrastruktury wod-kan w ul. Sosnowej i na skrzyżowaniu z ul. Orlika
4. Rozstrzygnięty został przetarg na przebudowę ulic na Osiedlu Orlika (Lipowa, Akacyjowa, Bukowa, Dębowa). Podpisana została umowa z wykonawcą i jak tylko umożliwią to warunki atmosferyczne zostaną rozpoczęte roboty
5. Rozstrzygnięty został przetarg na zakup mikrobusu do przewozu osób niepełnosprawnych. Wartość całkowita 120 000zł, w tym dotacja PFRON 75 000zł.
6. Przetargi w toku:
  - a) na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego
  - b) na budowę oświetlenia na os. Piaski – 15 słupów z oprawami oświetleniowymi na ul. Willowa, Spacerowa, Jelińskiego – zasilanych kablem energetycznym. Przewidywany termin zawarcia umowy z wykonawcą w lutym br.
  - c) na przebudowę ul.Orlika (od ul. Skłodowskiej do ul. Baranowskiej) .Przewidywany termin zawarcia umowy z wykonawcą w połowie marca br.
  - d) na bieżące utrzymanie dróg – przewidywane zawarcie umowy z wykonawcą – połowa marca br.
  - e) przebudowa chodników przy ul. Miła i Zawodzie- trwa procedura oceny ofert ( wpłynęło 19 ofert). Przewidywany termin zawarcia umowy z wykonawcą – koniec lutego br.
7. W okresie sprawozdawczym w ramach bieżącego utrzymania dróg łatanie były dziury w drogach żwirowych ( tłuczniem i żwirem) i drogach bitumicznych ( mieszanką na zimno)
8. W lutym zainstalowany został system monitoringu okolic ul. Szpitalnej 13. Zainstalowane zostały tam 4 kamery monitorujące okolicę. Przy realizacji tej inwestycji współpracowaliśmy z Dyrektorem Zespołu Szkół Medycznych, gdzie została zlokalizowana infrastruktura towarzysząca. Pozwoliło to znacznie zmniejszyć koszty przedsięwzięcia (poniesione wydatki to 12 200zł) Dostęp do podglądu z kamer możliwy jest przez Internet . Dostęp zabezpieczony jest hasłem, które posiada pracownik UM oraz Komenda Powiatowa Policji.
9. Wykonany został projekt budowlano-wykonawczy wewnętrznych linii zasilających dla budynków tworzących pierzeje rynku. Projekt posiada uzgodnienia Zakładu Energetycznego w Przasnyszu

Budynki objęte niniejszym projektem (tj. budynek Nr 2 na ul. Ciechanowskiej oraz budynki 3,4,5,,6,10,11,12,14,16,17,18,19,20,21,22 – na ul. Rynek) zasilane są liniami energetycznymi napowietrznymi.

Projekt rewitalizacji Rynku obejmuje zmianę zasilania oświetlenia ulicznego z napowietrznego na kablowe. Wymiana linii napowietrznej skutkować będzie koniecznością zmiany sposobu zasilania tych budynków

Istniejące złącza budynków planuje się zasilić ze złącz kablowych wewnętrznymi liniami zasilającymi. Złącza kablowe w różny sposób układane będą na ścianach budynków lub wprowadzane do budynku poniżej poziomu chodnika od strony wewnętrznej bez naruszania elewacji

Skrzynki i układy pomiarowe energii elektrycznej nie są objęte modernizacją (wymianą)

Wybór ułożenia oraz trasa kabla została opisana i przedstawiona dla każdego budynku indywidualnie. Na zdjęciach poszczególnych budynków zaznaczono sposób wykonania złącza oraz zebrano oświadczenia wszystkich właścicieli budynków o zapoznaniu się z projektem oraz uzyskano ich pisemne zgody na dokonanie zmian.

Właściciele budynków nie będą ponosili kosztów związanych z modernizacją.

10. Wykonany został projekt klimatyzacji budynku Ratusza

11. Posiadamy już pełną dokumentację techniczną wymaganą do pozwolenia na budowę projektu pn. **„Rewitalizacja Rynku w Przasnyszu – rewaloryzacja budynku Ratusza etap I oraz przywrócenie ładu przestrzennego na płycie rynku”**. W ramach tego projektu wykonaliśmy następujące dokumentacje techniczne: Ratusz

- opinia techniczna budynku Ratusza
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji sanitarnych
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt instalacji systemu sygnalizacji p-włamaniowej
- projekt instalacji systemu sygnalizacji p-pożarowej
- projekt systemu telewizji dozorowanej
- projekt instalacji teleinformatycznej
- projekt instalacji klimatyzacji

#### Rynek

- projekt zagospodarowania terenu (architektoniczno-urbanistyczny)
- projekt odprowadzenia wód opadowych (kanalizacja deszczowa)
- projekt budowy oświetlenia rynku
- projekt przebudowy linii elektrycznych napowietrznych na kablowe
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających budynki wzdłuż trzech pierzei (bez południowej, która nie jest zasilana linią napowietrzną widoczną na Rynku)
- projekt iluminacji świetlnej (podświetlenie Ratusza, pomnika i fontanny)
- projekt fontanny
- projekt systemu kamer obrotowych ( rozbudowa systemu monitoringu Rynku o dwie dodatkowe kamery)

W zakresie postępowania administracyjnego na ukończeniu jest procedura środowiskowa, posiadamy zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000. W marcu Miasto składać będzie wniosek o pozwolenie na budowę.

**Burmistrz Przasnysza**

**Waldemar Trochimiuk**