

Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami Rady Miejskiej za okres sprawozdawczy 26.03.2009 r. – 22.04.2009 r.

I. *Sprawy bieżące w Urzędzie*

1. W celu umożliwienia właściwej realizacji zadań związanych z pozyskiwaniem i rozliczaniem środków pochodzących z funduszy unijnych dobudowane zostanie w budynku Urzędu Miasta dodatkowe pomieszczenie biurowe (prace już trwają). W pomieszczeniu tym będzie min. przechowywana dokumentacja związana z realizacją i rozliczaniem projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej.
2. Z uwagi na stan techniczny budynku Ratusza przeniesiona zostaje do budynku przy ul. Jana Kilińskiego 2 sala ślubów. Śluby będą oddawane w obecnej sali konferencyjnej.

II. *Realizacja zadań z zakresu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego*

1. W okresie od 26 marca do 23 kwietnia wpłynął 1 wniosek o wykup mieszkania w budynku przy ul Lipowej 2. W trakcie opracowania jest 19 wniosków o wykup lokali mieszkalnych (16 wniosków z 2008 r. i 6 wniosków z 2009 r.) Procedura sprzedaży została wstrzymana do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji piwnic w poszczególnych budynkach mieszkalnych. Mamy już wykonaną inwentaryzację w 2 budynkach - na ul. Lipowej 6 i Wojska Polskiego. Po wykonaniu inwentaryzacji w pozostałych 6 budynkach zostaną sprostowane udziały w gruncie i dopiero wtedy uruchomimy dalszą procedurę sprzedaży mieszkań komunalnych..
2. W dniu 20.04.2009 r. podpisano 6 umów na wynajem, na okres 1 roku, lokali garażowych w budynku przy ulicy Zawodzie. Ustalono miesięczny czynsz na kwotę 50 zł za jeden garaż. Umowy zostały zawarte z dotychczasowymi użytkownikami tych pomieszczeń
3. Rozstrzygnięty został ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż 6 lokali gospodarczych z udziałem w gruncie, położonych w Przasnyszu przy ulicy Szosa Ciechanowska. Trzy lokale gospodarcze zostały zbyte za kwotę 5.296 zł. Koszty przygotowania przetargu stanowiły kwotę 1520zł, w tym operaty szacunkowe – 850 zł, ogłoszenia 670 zł. Do zbycia pozostały jeszcze 3 lokale gospodarcze.
4. Do dnia 15.04.2009 r. dochody Miasta za wieczyste użytkowanie wyniosły 56 706,95zł
5. Wpłynęło 15 wniosków o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. W związku z powyższym wydanych zostało już 9 decyzji na łączną kwotę 5 537 zł. Konsekwencją wydania powyższych decyzji jest zmniejszenie się wpływów do budżetu miasta za wieczyste użytkowanie o 259,81zł w skali rocznej.
6. Miasto ponosi również koszty z tytułu wieczystego użytkowania. Dotyczy to działek przy ul. Krzywej. W stosunku rocznym ponoszone przez nas koszty stanowią kwotę 1 866,66zł .W związku z powyższym przygotowany został wniosek do Starosty Przasnyskiego w sprawie wystąpienia do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny tych działek na rzecz Miasta
7. Wydane zostały 3 decyzje o opłacie planistycznej na kwotę 3 604,50 zł.

8. Na 6 wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego, jedna dotycząca budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Szosa Ciechanowska została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce.
9. Przygotowane zostały dokumenty do zawarcia aktów notarialnych z właścicielami działek przyległych do ul. Sadowej. Miasto nabędzie grunt pod poszerzenie ulicy Sadowej o pow. 788 m² za kwotę – 24 480 zł.
10. Przygotowane zostały dokumenty do zawarcia aktu notarialnego z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Dąbrowskiego 5 na nabycie działki o pow. 138 m², za cenę 7 420 zł.
11. Nieruchomość przy ulicy Hoppe o łącznej pow. 1916 m² wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę ok. 170 000 00 zł. W najbliższym czasie zostanie uruchomiona procedura przetargowa.
12. Wykonaliśmy ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Przasnysza. Dokument ten został przedłożony radnym oraz przewodniczącym zarządów osiedli. Zwracam się do Państwa z prośbą o zapoznanie się i przeanalizowanie przedłożonego materiału. Dyskusja nad nim oraz nad kierunkami polityki przestrzennej miasta na następne lata odbędzie się w maju

III. Realizacja zadań z zakresu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Zadania z zakresu ochrony przyrody:

1. Wydanych zostało 5 zezwoleń na usunięcie łącznie 28 drzew.
Na wnioskodawców nałożono obowiązek dokonania nasadzeń 40 drzew w terminie do 31 października 2009 roku. Ponadto zostali oni w decyzji zobligowani do pielęgnacji nasadzeń przez okres 3 lat.
2. W ramach prac sanitarno-porządkowych usunięto obumarłe konary w drzewostanie Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki.

Zadania z zakresu ochrony środowiska:

1. Wydano 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Przasnysz ul. Makowska – wniosek Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.;

Zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku:

- 1) Wystosowano pisma do 9 właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Piłsudskiego, Szosie Ciechanowskiej, Kolejowej i Rostkowskiej w sprawie przyłączenia nieruchomości do wybudowanej w latach 2007/2008 sieci kanalizacji sanitarnej; W myśl art. 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 38 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Przasnysza właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku m.in. przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W związku z tym każda nieruchomość na terenie miasta w obrębie, której znajduje się kanalizacja sanitarna winna być przyłączona do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji.

- 2) w ramach zawartej z MZGKiM Sp. z o.o. umowy na wyłapywanie bezdomnych zwierząt odłowiono i odwieziono do schroniska w Ostrowi Mazowieckiej 6 psów;

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i dodatków mieszkaniowych:

- 1) wydano 52 decyzje w sprawie dodatków mieszkaniowych, w tym 2 odmowne
- 2) wymieniono stolarkę okienną w budynkach komunalnych i socjalnych na ul. Kolejowej, Sienkiewicza, Rynek Szpitalna, Dąbrowskiego- łącznie 22 szt. W związku z powyższym w budynku przy ul. Kolejowej wymienione są już wszystkie okna;
- 3) przygotowano dokumentację przetargową i ogłoszono przetarg na wymianę pokrycia dachu oraz docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szpitalnej 13. Termin otwarcia ofert zaplanowany jest na 22.05.2009 r. o godz. 10¹⁵.

Działalność gospodarcza i zezwolenia na sprzedaż alkoholu:

- 1) dokonano 7 wykreśleń, 7 zmian i 25 wpisów do ewidencji działalności gospodarczej
- 2) wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych.

Zadania z zakresu rolnictwa:

1. Wydano 55 decyzji dotyczących zwrotu części akcyzy zawartej w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej na łączną kwotę 28.884,26 zł;

IV. Realizacja zadań z zakresu Rozwoju i Promocji Miasta

1. W ramach ogólnopolskiej akcji Gazety Wyborczej „Cała Polska Biega” wspólnie z lokalną Organizacją Turystyczną, Gminą Czernice Borowe i Stowarzyszeniem „Razem” współorganizujemy imprezę pn. „Biegamy Razem” Bieg odbędzie się w dniu 9 maja 2009 roku w miejscowości Górki.
2. Burmistrz objął honorowym patronatem projekt „Miss Mazowska 2009” Gala Finałowa Miss Mazowska 2009 i Miss Stroju Ludowego 2009 odbędzie się w Miejskim Domu Kultury w Przasnyszu 24.04 br. Miasto dofinansowuje imprezę w wysokości 8 000zł.
3. Zakończony został II etap prac na nad opracowaniem Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Przasnysza na lata 2009-2013. Przeprowadzona została pełna diagnoza aktualnego stanu całego Miasta, a także poddano analizie Miasto na tle regionu. W wyniku przeprowadzonych analiz: wskazano osiedla kryzysowe, czyli te, na terenie których poszczególne wskaźniki społeczno-gospodarcze są zdecydowanie mniej korzystne niż średnia dla całego Miasta:
 - a. określono kluczowe problemy społeczne
 - b. uzgodniono kryteria delimitacji Obszarów Rewitalizowanych.
 - c. przeprowadzono szczegółową analizę problemową Obszarów w oparciu o problemy uwzględniające powiązania przyczynowo-skutkowe
 - d. zdefiniowano grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach Programu
 - e. dokonano analizy potencjalnych rozwiązań negatywnej sytuacji

Zgodnie z przeprowadzoną diagnozą najbardziej zagrożonymi osiedlami w naszym Mieście są

Osiedle Nr 2 i Osiedle Nr 4

Oba wskazane obszary spełniają kryteria wynikające z wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania mieszkalnictwa, opracowanych na podst. art. 47 ust.1 Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności a także Rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Diagnoza Miasta jako II etap prac na Lokalnym Programem Rewitalizacji została dzisiaj opublikowana na stronie internetowej Miasta , a wnioski z tej diagnozy zostały przekazane radnym i przewodniczącym zarządów osiedli.

Informuję również , że zgodnie z przekazanym Państwu na ostatniej Sesji R M oraz opublikowanym 26.03.2009r. na stronie internetowej Miasta , *Regulaminem Naboru Projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Przasnysza na lata 2009-2013* – ostateczny i nieprzekraczalny termin naboru projektów przedłuża się do dnia 8 maja 2009 r.

V. Zadania z zakresu Wydziału Inwestycji Miejskich

1. 31 marca 2009 r. otwarto oferty w przetargu na zadanie p. n. *Przebudowa ulic dojazdowych na osiedlu Piaski*. – złożono 2 oferty, najniższa cena 874 tys. zł. Planowany termin rozpoczęcia robót czerwiec 2009 r.
2. 7 kwietnia 2009 r. otwarto oferty w przetargu na zadanie p. n. *Odnowa nawierzchni bitumicznej jezdni i wymiana nawierzchni chodników na ulicach miejskich w Przasnyszu* (ul. Słoneczna, ul. Mazowiecka, ul. Kilińskiego). – złożono 4 oferty, najniższa cena 790 tys. Planowany termin rozpoczęcia robót prawdopodobnie sierpień 2009 r.
3. Ogłoszono przetarg na zadanie p. n. *Przebudowa ulicy Mostowej w Przasnyszu (dojazd do mostu)* – termin składania ofert 29 kwietnia 2009 r.
4. 21 kwietnia 2009 r. otwarto oferty w przetargu na zadanie p. n. *Przebudowa ulic: Obojskiego, Ostoi-Kotkowskiego, Skłodowskiej*. Wpłynęło 5 ofert, najniższa cena 449 tys. zł..
5. 22 kwietnia 2009 r. dokonano otwarcia ofert złożonych w przetargu nieograniczonym na zadanie p. n. *Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zespołu budynków komunalnych wielorodzinnych w Przasnyszu*. Wpłynęły 20 ofert.
6. Rozpoczęto prace związane z przebudową ul. Orlika.
7. Rozpoczęto prace na ulicach osiedla Orlika: Akacyjowa, Bukowa, Dębowa i Lipowa.
8. Zakończono prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej.
9. Zakończono budowę odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Różanej.
10. Rozpoczęto przebudowę chodnika na ul. Miłej.
11. Wykonano remonty wiosenne dróg żwirowych i tłuczniowych oraz uzupełnienia ubytków w nawierzchniach asfaltowych.

VI. Inwestycje miejskie planowane do realizacji z dofinansowaniem środków unijnych

20 kwietnia 2009 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego opublikował listy rankingowe projektów, które otrzymały dofinansowanie z różnych działań w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Miasto Przasnysz otrzymało dofinansowanie:

1. Z Działania 3.1 Infrastruktura drogowa na projekt „Przasnyskie drogi częścią regionalnego układu komunikacyjnego” -polegającego na budowie ulicy Jana Pawła II i przebudowie Alei Wojska Polskiego – wysokość dofinansowania 2 900 000 zł.
2. Z Działania 6.1 Kultura na projekt „Rewitalizacja Rynku w Przasnyszu – rewaloryzacja Ratusza (etap I) oraz przywrócenie ładu przestrzennego na płycie rynku”- wysokość dofinansowania 7 500 000zł.
- 3.

Wnioski składane przez Miasto na konkursy ogłaszane w 2009r.

1. W dniu 13.03.2009r. złożono do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych wnioski o dofinansowanie projektu Program Operacyjny Kapitał Ludzki w ramach Priorytetu VIII, Działanie 8.1, Poddziałanie 8.1.1 Wspieranie rozwoju kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorstw o nazwie „ Komputer w pracy – zadbaj o przyszłość i podnieś swoje kwalifikacje”. Wnioskowana kwota – 806.210,00 zł.
Przewidywana realizacja projektu w okresie styczeń 2010 – kwiecień 2011.
2. W dniu 15.04.2009 r. złożono do:
 - a) Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych wnioski o pozyskanie dofinansowanie na projekt o nazwie: „Przasnyskie okno na świat. Szerokopasmowy Internet w Przasnyszu jako przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu”. W ramach tego projektu Miasto planuje budowę infrastruktury za pomocą, której można będzie bezpłatnie udostępnić Internet mieszkańcom. W przypadku pozyskania dofinansowania realizacja projektu planowana jest na 2010 rok.
 - b) Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji projekt „Budujemy Miasteczko Ruchu Drogowego”
3. W dniu 24. 04.2009r. składać będziemy wnioski o dofinansowanie projektów z RPO WM Priorytet I Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu, Działanie 1.3 Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą
 - a) *Poprawa infrastruktury technicznej strefy aktywności gospodarczej w Przasnyszu poprzez przebudowę targowicy miejskiej – wartość projektu 9 000 000zł*
 - b) *Usprawnienie dostępności komunikacyjnej terenów strefy aktywności gospodarczej w Przasnyszu poprzez rozbudowę ulicy Kolejowej – wartość projektu 3 879 000 zł.*

Uprzejmie informuję, że 3.05.2009r odbędą się uroczyste obchody rocznicy Konstytucji 3-go Maja. W tym roku organizatorem uroczystości jest Starostwo Powiatowe Uroczystości rozpoczną się o godz. 10.30 Mszą św. w Kościele Farnym
Wszystkich Państwa serdecznie zapraszam do wzięcia udziału w obchodach tego ważnego dla nas Polaków święta.