

## PROJEKT ZAPISÓW UMOWY

### UMOWA NR ..... /2011

W dniu ..... 2011 roku w Urzędzie Gminy w Promnie, pomiędzy:

**Gminą Promna,**

z siedzibą w Urzędzie Gminy w Promnie Kolonii, 26-803 Promna, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

**Wojciecha Nowaka - Wójta Gminy Promna,**

*przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Promna – Doroty Gostkowskiej*

a firmą: .....

z siedzibą: .....,

wpisaną do rejestru ..... pod nr .....,

prowadzonego przez .....,

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078), została zawarta umowa następującej treści:

#### Przedmiot Umowy §

##### 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **ZP.2710.3.2011**, jest wykonanie zadania pn. **Przebudowa drogi nr 110233W wraz z mostem na rzece Pilicy**, współfinansowanego z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011
2. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót zawartych w siwz, oraz w **Kosztorysie ofertowym** – załącznik do oferty, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

#### Obowiązki Stron

##### § 2

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy i Dziennika budowy w terminie, o którym mowa w **§ 3, pkt 1.**
- 2) Zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Dokonanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 7.**
- 4) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 5 i 6.**

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Protokolarne przejście terenu budowy w terminie określonym w **§ 3, pkt 1.**
- 2) Przedłożyć do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy na 3 dni przed przekazaniem placu budowy
- 3) Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
- 4) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..

- 4) Wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 6) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy), produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 8) Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 9) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy w trakcie trwania robót, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
- 11) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 12) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 13) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.
- 14) Sporządzenie na własny koszt przez **wykonawcę projektów czasowej i stałej organizacji ruchu** i zatwierdzenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15) Zapewnienie na własny koszt **pełnej obsługi geodezyjnej** w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

### Terminy realizacji przedmiotu Umowy

#### § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania placu budowy** wraz z Dziennikiem budowy – niezwłocznie po dopełnieniu obowiązków wynikających z Prawa budowlanego,
- 2) **termin realizacji** przedmiotu umowy: termin rozpoczęcia robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy; **zakończenie do .....f.**

### Zatrudnienie Podwykonawców

#### § 4

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony **zakres robót** wynikający z zapisów niniejszej Umowy wykona **w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum<sup>1)</sup>**.
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę<sup>2)</sup> ..... przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: .....

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie umowne** za wykonanie przedmiotu Umowy **do kwoty:**

- 1) **netto:** ..... zł (słownie: ..... ),
- 2) **brutto:** ..... zł (słownie: ..... ),
- 3) w tym: **kwota brutto** zawiera ..... % **podatku VAT** w wysokości ..... zł (słownie: ..... ),

**zgodnie ze złożoną ofertą.**

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania.

### Zasady płatności wynagrodzenia

## § 6

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie dwóch faktur częściowych wystawionych po wykonaniu i odbiorze robót, które nie przekroczą odpowiednio do 40% i do 30% wartości wynagrodzenia brutto oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz złożenie oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie (kosztorys powykonawczy) pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy.
4. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem z konta Zamawiającego: **Gmina Promna**, ..... na konto Wykonawcy: ....., **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

## Odbiory robót

### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu**,
  - b) **odbór częściowy**,
  - c) **odbór końcowy**.
2. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą przez **Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, a **Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru** o gotowości do tych odbiorów robót, wpisem do dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt **odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu** poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. **Odbiory**, o których mowa **w ust. 1, lit. a)**, dokonywane będą **w terminie 7 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia **przez Inspektora Nadzoru** wpisem do Dziennika budowy.
4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do Dziennika budowy** o gotowości faktycznie wykonanych robót **do odbioru częściowego i końcowego, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tego odbioru**, składając jednocześnie bezpośrednio **w siedzibie Zamawiającego kompletny operat laboratoryjny i kołaudacyjny**, jako **niezbędne do rozpoczęcia odbioru**.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. **Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**.

## Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

### § 8

1. **Wykonawca wyznacza na Kierownika Budowy** p. ...., uprawnienia budowlane: ..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. **Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru** do obsługi Kontraktu **ze strony Zamawiającego**, p. ....

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 9

1. **Strony ustalają**, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany

przedmiot umowy na **okres 48 miesięcy**, a bieg rękojmi rozpoczyna się **od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy**.

2. **Wykonawca** wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§ 5**, tj.: .....zł (słownie: ..... ) w formie: .....  
**stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia**, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) **70% wysokości zabezpieczenia** – po zakończeniu należycie wykonanych robót, w ciągu **30 dni** od daty obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  - 2) Pozostałe **30% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu **15 dni** od upływu **okresu rękojmi**.
  - 3) W przypadku **nienależytego wykonania Umowy**, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. **Strony** ustalają, że w przypadku **nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu kary umowne**:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1** - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,05% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1** za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1**.
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,05% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1**.
3. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 11**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności** powodująca, że **wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje

- ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
  - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.

**We wszystkich przypadkach określonych w pkt. 1 – 7 Zamawiający może w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości odstąpić od umowy**

**W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należyście wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.**

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.**
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 14 dni** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należyście wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1, każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy. Zmiana taka nastąpić może na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. **Integralną część Umowy stanowią:**
  - a) dokumenty poświadczające, że kierownik budowy oraz kierownicy robót posiadają dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami lub równoważne,
  - b) dokument poświadczający przynależność kierownika budowy i kierowników robót do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne,
  - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

- d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
  - e) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

<sup>\*</sup>)

*W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego jako najkorzystniejszego Wykonawcy.*

<sup>\*\*</sup>)

*W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.*

