

U M O W A Nr

zawarta w Urzędzie Gminy w Promnie w dniu r., pomiędzy:

Gminą Promna, z siedzibą w Urzędzie w Promnie, Promna-Kolonia 5, reprezentowaną przez:

- **Wojciecha Nowaka – Wójta Gminy Promna**
- **przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Gostkowskiej**

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP z siedzibą:
..... reprezentowanym przez:
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Budowa skwerku w centrum wsi przy Urzędzie Gminy Promna” w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 29.09.2010r. oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym.

§ 2.

Termin zakończenia prac ustala się na

§ 3.

W terminie 7 dni od zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim innym niż wymienione w ofercie nie jest dopuszczalne.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości.

§ 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu prowadzonych prac.
2. Ponoś odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy budynku do stanu przed wykonaniem prac.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót, oraz złożonych faktur/rachunków.
2. Faktury/rachunki będą uregulowane w formie przelewu ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie zamawiającego.

§ 9.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto:**
..... zł, słownie złotych:, w tym% podatek VAT:, cena netto: zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 10.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

§ 11.

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie

§ 12.

Przedstawicielem wykonawcy będzie

§ 13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - 1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 14.

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.

§ 16.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.