

## U M O W A Nr .....

zawarta w Urzędzie Gminy w Promnie w dniu ..... r., pomiędzy:

**Gminą Promna**, z siedzibą w Urzędzie w Promnie, Promna-Kolonia 5, reprezentowaną przez:

- **Wojciecha Nowaka – Wójta Gminy Promna**
- **przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Gostkowskiej**

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP ..... z siedzibą: .....

..... reprezentowanym przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

**Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Przebudowa dróg na terenie Gminy Promna”**

**ZADANIE nr .....**

w zakresie wynikającym z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym.

### § 2.

Termin zakończenia prac ustala się na .....

### § 3.

W terminie 5 dni od zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim innym niż wymienione w ofercie nie jest dopuszczalne.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

### § 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości.

### § 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu prowadzonych prac.

2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

#### **§ 8.**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

#### **§ 9.**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonych faktur.
2. Faktury będą uregulowane w formie przelewu ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie zamawiającego.

#### **§10.**

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto:** ..... zł, słownie złotych: ....., w tym ....% podatek VAT: ....., cena netto: ..... zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

#### **§ 11.**

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

#### **§ 12.**

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru .....

#### **§ 13.**

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował .....

#### **§ 14.**

Kierownik robót informuje inspektora nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 15.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - 1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 16.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 17.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

#### **§ 18.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę ..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac i zostanie zwrócone Wykonawcy 15 dnia po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 17 niniejszej umowy.

#### **§ 19.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 20.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Gmina Promna**

**Wykonawca**