

**UCHWAŁA Nr XXXIX/ 247 /10**

**RADY GMINY PROMNA**

**z dnia 23 lutego 2010r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) - **Rada Gminy Promna uchwala co następuje :**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna dla terenów położonych w miejscowościach: Adamów, Broniszew, Fałęcice, Góry, Lekarzycie Stare, Olszamy, Pnie, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały w zakresie niezbędnym do dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Promna zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/240/09 z dnia 29.12.2009r.
2. W studium należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Sowiński

## *UZASADNIENIE*

Gmina Promna posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy w dniu 31.03.2000r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokument ten chociaż nie ma mocy aktu prawa miejscowego to jest wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych. W studium określona jest polityka przestrzenna gminy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego natomiast plany określają przeznaczenie terenów. W każdym jednak wypadku przy chęci zmiany planu istnieje obowiązek jego zgodności z ustaleniami studium. Konieczność zmian przeznaczenia terenów w studium wynika z polityki Gminy oraz napływających sygnałów od społeczeństwa o braku możliwości dalszej zabudowy terenów.

W obowiązującym studium obecne przeznaczenie terenów objętych zmianą ma charakter rolny oraz leśny natomiast po zmianie mają to być głównie tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usługowo - produkcyjne. Dokonanie stosownych zmian w studium pozwoli na dokonanie adekwatnych zmian w planach miejscowych.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.