

Uchwała Nr XIX/198/2009

Rady Gminy Promna

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna w ustaleniach dotyczących sołectwa Przybyszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Promna uchwala co następuje:

§ 1. Prostuje się błąd w tekście uchwały Nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna w ustaleniach dotyczących sołectwa Przybyszew w następujący sposób: w rozdziale XXVIII § 133 ust. 5 pkt 7 lit. c zastępuje się cyfrę "6,0" - po słowach "wysokość zabudowy mieszkaniowej - max" - cyfrą "9,0"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.....
Przewodniczący
Julian Sowiński

U Z A S A D N I E N I E

Powyższa poprawka stanowi usunięcie błędu pisarskiego (oczywistej pomyłki, dotyczącej wysokości zabudowy - 6,0 m zamiast 9,0 m), nie zmieniającego ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przybyszew, uchwalono w 2006 roku (Uchwała Nr XXXVI/265/06 Rady Gminy Promna). Plan obejmuje cały obszar Gminy Promna - 31 sołectw, dla których ustalono maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 11,0 m. W sołectwie Przybyszew w ustaleniach dotyczących wysokości zabudowy ograniczono - ze względu na szczególny charakter istniejącej zabudowy - maksymalną wysokość dla nowych budynków mieszkalnych do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe, jednak nie do 6,0 m jak mylnie wpisano przy przepisywaniu tekstu planu, w ustaleniach przedmiotowego planu, a do 9,0 m. Wysokość 6,0 m miała dotyczyć jedynie budynków gospodarczych a nie mieszkalnych, bowiem w przypadku tych drugich taka wysokość nie daje możliwości wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe, zatem jest nielogiczna w stosunku do dalszych ustaleń planu, który zakłada możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe (mieszkalne). Istniejący błąd pisarski wprowadza nielogiczny i niemożliwy do zrealizowania zapis zachowania 6,0 m wysokości przy dwóch kondygnacjach /w tym jednej w poddaszu/ z uwzględnieniem spadku dachu. Niniejsza uchwała usuwa zatem tę oczywistą pomyłkę pisarską.