

Promna, dn. 20.07.2020 r.

ZP.2710.1.2020

wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: Przetargu „Budowa i przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Promna”

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania: „Budowa i przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Promna”, Zamawiający informuje, iż w dniu 17.07.2020 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące ww. postępowania następującej treści:

- dotyczy zadania nr 3 Przebudowa (modernizacja) SUW w Rykałach

Zgodnie z art. 38 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracamy się z prośbą o:

Pyt. 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi od 36 do 60 miesięcy na na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Producenci większości urządzeń udzielają gwarancji na 12-24 miesięcy, zaś w przypadku dłuższych terminów gwarancji wymagają wykonywania m.in. 1 raz w roku płatnych przeglądów serwisowych (np. producenci zestawów pompowych).

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje wykonywanie takich płatnych serwisów (ich zlecenie), czy też leży to w gestii Wykonawcy, a koszt takich przeglądów serwisowych należy doliczyć do Oferty przetargowej?

Pyt. 2. We wzorze umowy załączonym do SIWZ w §4 Zamawiający zawarł zapis, że:

3. *„Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbioru protokolarnego danego zadania stanowiącego przedmiot Umowy przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.*
4. *Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót danego zadania zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy”.*

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia są m.in. roboty budowlane, a obecne realia rynkowe są takie, iż większość materiałów budowlanych należy regulować gotówką - prosimy o wyrażenie zgody na możliwość przynajmniej dwóch fakturowań częściowych (zamiast tylko jednej faktury końcowej). Dopuszczenie możliwości płatności częściowych ułatwi i pozwoli znacznie przyspieszyć termin zakończenia inwestycji.

Pyt. 3. Zgodnie z Dokumentacją Projektową należy częściowo rozebrać budynek i zdemontować urządzenia filtracyjne. W Projekcie Technicznym nie podano sposobu zasilenia w wodę odbiorców w miejscowości Rykały na czas remontu.

Czy podczas remontu SUW woda dla odbiorców będzie podawana z innych ujęć

wody i SUW w Rykałach będzie ocięta czy też należy wykonać Stację Uzdatniania Wody Tymczasową i doliczyć jej wykonanie do Oferty?

- Pyt. 4.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie przy filtrach przepustnic ze sterowaniem pneumatycznym - ich funkcje byłyby całkowicie zgodne z zapisami projektu.
- Pyt. 5.** Woda surowa jest obciążona dużą ilością żelaza, manganu i amoniaku. W takim przypadku niezwykle ważne jest sprawne i bezawaryjne napowietrzanie, aby zapewnić sprawność procesu uzdatniania. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sprężarki tłokowej przewidzianej w projekcie na sprężarkę spiralną bezolejową? Sprężarki spiralne charakteryzują się niezwykle wysokim stopniem sprawności i bezawaryjności.
- Pyt. 6.** W pkt. IV SIWZ Zamawiający podał:
„Termin wykonania zamówienia: dla zadania nr 3: 40 dni od daty podpisania umowy a potem w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia wydłużył ten termin do 90 dni.
W naszej ocenie termin realizacji zamówienia określony do 90 dni jest terminem zbyt krótkim i nierealnym do wykonania ze względu na następstwo prac budowlanych, których nie można wykonać w innej kolejności tj. demontaż urządzeń technologicznych, częściowa rozbiórka budynku i dachu oraz dobudowa budynku SUW, gdzie po wykonaniu fundamentów, ściany fundamentowej, ścian budynku, wylania wieńca konieczne jest zachowanie przerw technologicznych 28 dni, związanych z czasem wiązania betonu (wymagany okres według normy). Okres ten można skrócić minimalnie do 14 dni. Dopiero po związaniu betonu można przystąpić do prac wykończeniowych wewnątrz budynku i po ich wykonaniu przystąpić do montażu urządzeń technologicznych. Kolejny etap to rozruch i wykonanie badań wody, na który to etap należy przyjąć około 30 dni. Należy zauważyć, iż terminy każdego etapu mogą ulec wydłużeniu ze względu na panującą epidemię koronawirusa.
Aby wykonać prace prawidłowo technicznie i zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót realny czas realizacji zadania powinien wynosić minimum 7 miesięcy
W związku z powyższym prosimy o wydłużenie czasu realizacji do minimum 7 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pyt. 1. Zamawiający oczekuje od wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi tak jak w specyfikacji tj. od 36 do 60 miesięcy. Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne dodatkowe koszty związane z oferowaną gwarancją.

Pyt. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na płatności częściowe.

Pyt. 3. Należy wykonać Stację uzdatniania wody tymczasową i doliczyć jej wykonanie do oferty.

Pyt. 4 Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie przy filtrach przepustnic pneumatycznych dwustronnego działania, nie dopuszcza elektrycznych.

Pyt. 5 Zamawiający dopuszcza zamianę sprężarki tłokowej przewidzianej w projekcie na sprężarkę spiralną bezolejową.

Pyt. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania zadania nr 3.

Termin składania ofert 28.07.2020 r. godz. 10:00

WÓJT

Wojciech Nowak