

# UMOWA NR ZP ...../2019

W dniu ..... roku w Urzędzie Gminy w Promnie, pomiędzy:

**Gminą Promna**, NIP: 798-143-76-73

z siedzibą w Urzędzie Gminy Promna, Promnia Kolonia, 26-803 Promna, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

**Wojciecha Nowaka - Wójta Gminy Promna,**

*przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Promna – Doroty Gostkowskiej*

a :

....., NIP ....., z siedzibą:

..... zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

.....

.....

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm), została zawarta umowa następującej treści:

## Przedmiot Umowy

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, Nr sprawy: **ZP.2710.6.2019 jest Przebudowa boiska rekreacyjnego w Fałęcicach.**
2. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót zawartych w siwz, oraz ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

## Obowiązki Stron

### § 2

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w **§ 3, pkt 1.**
- 2) Zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie.
- 4) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 5 i 6.**

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Protokolarne przejście terenu budowy w terminie określonym w **§ 3, pkt 1.**
- 2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
- 3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
- 4) Wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 8) Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami **§ 7.**
- 9) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 7** niniejszej Umowy w trakcie trwania robót, a

także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 10, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.

- 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac.
- 11) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 12) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 13) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.
- 14) Zapewnienie na własny koszt **pełnej obsługi geodezyjnej**.

### Terminy realizacji przedmiotu Umowy

#### § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania placu budowy** – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) **termin zakończenia:** .....

### Podwykonawcy

#### § 4

1. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:  
- .....  
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie wykonania ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wraz z w/w projektem przekazać Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie.
6. Jeżeli w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia uważa się, że zaakceptował wym. projekt umowy lub zmianę umowy w postaci aneksu.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do tejże umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności.  
Przedłożenie dowodu oraz oświadczenia o którym mowa powyżej stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W razie uchylania się odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 5**

**Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu Umowy w **kwocie brutto**: ..... zł.

(słownie: .....),

w tym należny podatek VAT w kwocie .....

wartość netto: ..... zł (dwieście

.....) **zgodnie ze złożoną ofertą.**

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 6**

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie (kosztorys powykonawczy) pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy oraz wszelką dokumentację niezbędną do przeprowadzenia odbioru robót.
4. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego: **w terminie do 30 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

### **Odbiory robót**

#### **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,**
  - b) **odbioru końcowy.**
2. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą **przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę** o gotowości do tych odbiorów robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt **odkryć roboty zanikające**

**lub ulegające zakryciu** poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

3. **Odbiory**, o których mowa w ust. 1, lit. a), dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego.
4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie** o gotowości faktycznie wykonanych robót **do odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tego odbioru**, składając jednocześnie w siedzibie Zamawiającego kompletny operat odbiorowy, jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 8**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości Umowy tj. w wysokości ..... złotych (słownie: .....).
2. Całość zabezpieczenia tj. .... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.  
W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia, tj. kwota ....., gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota ..... zł zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. a) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 3 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.

## **Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

### **§ 9**

1. **Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy: Pan** ....., uprawnienia budowlane: ..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. **Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego Inspektora Nadzoru, Pana** .....

## Warunki Gwarancji § 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. **Strony ustalają**, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, na okres ..... **miesiące** bieg której rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## Kary umowne § 11

1. **Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu kary umowne**:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, ust. 1, lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w § 4, ust. 9
    - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5, ust. 1,
    - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, ust. 1,
    - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, ust. 1,
    - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1.
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:  
za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1.
2. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego** z powodu nie

wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego Podwykonawców. ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych lub innych należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się poprzez złożenie oświadczenia skierowanego do strony.
4. Zapłata kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 1 nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.

## **Odstąpienie od Umowy** **§ 12**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:**
  - 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
  - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

**W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6**, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 14 dni** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty takie jak: roboty elektryczne, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować wyszczególnione w ust. 1 roboty, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 Umowy z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2. **Każdorazowo w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad podanych w tej części umowy zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5% wartości umowy. Zamawiający dopuszcza także możliwość wstrzymania z winy wykonawcy realizację prac – robót budowlanych do chwili uregulowania zmian w wykazach o których była mowa w niniejszym paragrafie**

## Zmiana umowy

### § 14

Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. Zmiany natury ogólnej, w szczególności:
  - a) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
  - b) zmiana numerów kont bankowych,
  - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
  - d) Wprowadzenie lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót.
  - e) Zmiana w zakresie rozliczeń warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót:
  - 1). Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a). klęski żywiołowe;
    - b). warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2). Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - b). nieterminowe przekazanie placu budowy przez zamawiającego, gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
    - c). zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploratorów infrastruktury
  - 3). Zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 4) zmiana zakresu realizacji robót spowodowana błędami w dokumentacji,
- 5) zmiany uzasadnione okolicznościami ekonomicznymi lub technicznymi skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (zgodnie z zapisami SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
7. Integralną część Umowy stanowi:
  - a) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa** dla Zamawiającego i **jeden** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



