

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Promna na lata 2017-2020

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

Podstawą prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, zawiera prognozę dotyczącą:

- udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

II. Plan wykorzystania nieruchomości zasobu

Zestawienie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Promna wg stanu na 31.12.2016r.

1. Użytki rolne – pow. 6,3097 ha (18 działek),
2. Lasy – pow. 0,0470 ha (4 działki),
3. Działki w terenach budowlanych – pow. 8,8779 ha (34 działki),
4. Tereny zabudowane (Ośrodki Zdrowia, Urząd Gminy, sklep Pnie, magazyny Olszamy, świetlica Lisów, Fałęcice, b. mleczarnia Osuchów, Rykały, b. szkoła Broniszew, budynki po b. SKR Promna, b. Agronomówka Przybyszew) – pow. 4,1226 ha (12 działek),
5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (skwery, parkingi, boiska, plac zabaw) – pow. w przybliż. Ok. 3,4257 ha (11 działek),
6. Teren po zbiornikiem wodnym – pow. 0,4200 ha (Bronisławów cz.1 działki),
7. Tereny komunikacyjne (drogi) – pow. 9,9635 ha (101 działek).

Ogółem pow. wynosi 32,5707 ha (181 działek).

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Promna określa główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2017-2020. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie – kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz

uchwałami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Promna, w sprawie określenia warunków przy sprzedaży nieruchomości, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Promna.

III. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Zestawienie planowanych dochodów z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w latach 2017-2020 przedstawia się następująco:

- dochody z tytułu dzierżaw i najmu w 2017r. – 31354,64 zł,

W latach 2018-2020 przewiduje się zbliżone dane w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do 2017r. Ewentualny wzrost dochodów gminy będzie zależał głównie od intensywności sprzedaży nieruchomości w drodze przetargów.

IV. Planowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Zestawienie planowanych wydatków z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w latach 2017-2020 przedstawia się następująco:

Rok 2017

1. Wykonanie operatów szacunkowych wartości rynkowej działek w przypadku sprzedaży, wykonanie map, podziałów nieruchomości, wypisów z ewidencji gruntów, zmiany w księgach wieczystych – ok. 20000 zł. droga Karolin),
2. Regulacja stanów prawnych nieruchomości – ok. 5000 zł., (Pelinów),
3. Wypłata odszkodowań za grunty przejęte pod budowę i poszerzenie dróg gminnych – ok. 20000 zł. (Pelinów, Olszamy).

V. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Promna.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Promna następować będzie poprzez:

1. Komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podst. art.5 ustawy z dnia 10 maja 1990r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.),
2. Zakup, zamianę, darowiznę,
3. Inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2017-2020 realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata. W przypadku konieczności dokonania nie zaplanowanych

zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

VI. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz prognozy ich udostępniania.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie w użytkowanie, użyczenie, najem, dzierżawę.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. W szczególności są to grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczonych pod rozwój sieci infrastruktury komunalnej i towarzyszących im obiektów.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2017-2020 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu gruntów pod działalność gospodarczą, a także dzierżaw typowo rolnych. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Gmina Promna gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa w pierwszej kolejności uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.