

ZARZĄDZENIE Nr 36/2016
Wójta Gminy PROMNA
z dnia 1 lipca 2016r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. poz. 1515,1890), art. 35 i 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774,1777) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/86/16 Rady Gminy w Promnie z dnia 28 kwietnia 2016r., zarządzam co następuje zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wg Załącznika Nr 1 stanowiącą mienie gminne.

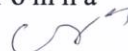
§ 2.

1. Zarządzenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Promna na ustawowy okres 21 dni tj. **od 11 lipca 2016r. do 1 sierpnia 2016r.** oraz na stronie internetowej bip Gminy Promna.
2. Informację o wywieszeniu niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej o zasięgu lokalnym i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wsi **Piekarty**.
3. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa w następstwie postępowania wywłaszczeniowego przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu tj. do **22 sierpnia 2016r.**

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt Gminy
Promna

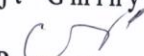


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 36/2016
Wójta Gminy Promna z dnia 1 lipca 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Promna przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 187 o powierzchni 0,0500 ha położona obręb Piekarty gmina Promna, powiat Białobrzegi woj. Mazowieckie, właściciel Gmina Promna.
2. Księga Wieczysta Nr RA2G/00006453/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.
3. Opis Nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki gruntowej niezabudowanej o kształcie prostokąta porośnięta trawą na której znajdują się dwa drzewa tj.: Kasztanowiec i Robinia akacja rosnące od strony północnej, które zostały wpisane do Rejestru Zabytków pod nr 9A/78 z dnia 15.12.1978r. w miejscowości Piekarty gm. Promna uzupełnionego decyzją nr 233/DR/11 z dnia 26.04.2011r. Ze względu na wielkość i kształt działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Przeznaczona zostanie dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 184, 38/1 i 185/1.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piekarty uchwalonym uchwałą Rady Gminy Promna Nr XXXVI/265/06 z dnia 26.X.2006r. nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 22.1.KWX-ciąg pieszo-jezdny.
5. Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego cena nieruchomości wynosi 2864 zł. w tym części składowych gruntu (drzewa) wynosi 839 zł wpisanych do rejestru zabytków. Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udziela się 50 % bonifikaty.
6. Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2864 zł. netto, w tym cena gruntu 2015 zł. i cena drzew stanowiących element składowy nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków 839 zł.
Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udziela się 50 % bonifikaty, zatem od ceny drzew zostanie nabywcy udzielona ustawowa bonifikata.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr nr 184, 38/1 i 185/1.
7. Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Promnie, pokój nr 19 w godzinach urzędowania, tel. 48/ 615-10-26.

Wójt Gminy

Promna

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia